

## ДОВІДКА

про роботу Регіонального відділення Фонду державного майна України  
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях  
та основні показники діяльності за підсумками 2021 року

### ПРИВАТИЗАЦІЯ

#### Дніпропетровська область

До переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році, було включено 148 об'єктів (з них 57 - підлягали викупу балансоутримувачем згідно ст.16 закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та 19 ЄМК).

На аукціон було виставлено 43 об'єкти, по яким оголошено 72 аукціони з умовами/без умов (перші аукціони). З них проведено 23 аукціони, середня кількість учасників склала 8,3 особи.

Найбільш успішними є аукціони з продажу наступних об'єктів:

- ЄМК ДП «Міжрегіональний науково-інженерний центр з сертифікації систем якості, труб, балонів та іншої металопродукції «ВНІПІ-ТЕСТ» у місті Дніпрі, ціна продажу – 4,5 млн грн. (без ПДВ);
- ОНБ - водно-спортивна база «Локомотив» (м.Дніпро) ціна продажу – 11,006 млн грн
- група інвентарних об'єктів (водовипускні та гідротехнічні споруди) в селі Могилів Царичанського району, ціна продажу – 6,408 млн грн.

Протягом року укладено 21 договір купівлі-продажу, з них три - шляхом викупу балансоутримувачем згідно ст.16 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та два з продажу ЄМК.

У 2021 році від приватизації об'єктів державної власності, розташованих на території Дніпропетровської області до Державного бюджету України надійшли кошти в сумі 39 млн. 647 тис. 933 грн.

#### Запорізька область

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 06.01.2021 № 5 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році», із змінами, до відповідних переліків включено 32 об'єкти державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області, зокрема: 1 державний пакет акцій (частки) господарського товариства; 5 єдиних майнових комплексів державних підприємств; 18 об'єктів окремого майна (з яких 2 підлягають приватизації шляхом викупу); 7 об'єктів незавершеного будівництва (з яких 1 підлягає приватизації шляхом викупу); 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

Протягом звітного періоду:

- на електронні торги було виставлено 13 об'єктів малої приватизації, розташованих на території Запорізької області;
- на порталі [vdr.spfu.gov.ua](http://vdr.spfu.gov.ua) розміщена/оновлена інформація щодо 14 об'єктів;
- укладено 8 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) на суму 2 347,190 тис. грн, без урахування ПДВ (з них 2 227,636 тис. грн – надійшло до Державного бюджету України, 119,554 тис. грн – очікується надходження у 2022 році).

## Кіровоградська область

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 06.01.2021 № 5 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році» до Переліку об'єктів що підлягають приватизації, включено 49 об'єктів малої приватизації, з них 5 – ЄМК, 43 – окреме майно, 1 – ОНБ.

Протягом року укладено 10 договорів купівлі-продажу (1 ЄМК), до бюджету надійшло 3 589,07 тис.грн.

З початку 2021 року оголошено 64 аукціони з продажу 28 об'єктів малої приватизації, з них 21 – оголошено вперше.

Протягом року до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації, включено 13 об'єктів (3 – по заявам потенційних покупців, 10 – за пропозиціями органів управління).

На розгляді перебувають пропозиції 6 уповноважених органів управління щодо включення 23 до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 2022 році.

За результатами їх опрацювання по 14 об'єктах Управлінням направлено до ФДМУ пакети документів для включення, по 3 об'єктам направлено заперечення, 6 об'єктів ще опрацьовуються.

## **ОРЕНДА**

### Дніпропетровська область

Протягом 2021 року укладено 206 договорів оренди державного майна та 468 договорів про внесення змін до діючих договорів оренди. Кількість діючих договорів, які перебувають на обліку Регіонального відділення – 908.

В результаті постійного контролю за виконанням орендарями умов договорів оренди державного майна та забезпечення надходження до бюджету донарахованих платежів Регіональним відділенням, станом на 31.12.2021, за даними обласного Державного казначейства, до Державного бюджету України надійшли кошти від оренди державного майна в сумі 84 млн. 175 тис. 415 грн. **Надійшло коштів від оренди в сумі 84 175, 42 тис грн.**

### Запорізька область

У звітному періоді від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 19 579,955 тис.грн.

Станом на 31.12.2021 залишаються діючими:

- 459 договорів оренди, укладених Управлінням: у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 121 договір оренди з бюджетними організаціями;
- 54 договори оренди, укладені безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами, по яких Регіональним відділенням погоджений розмір плати за оренду державного майна.

Протягом 2021 року Управлінням укладено 65 договорів оренди державного майна з них:

- 43 – за результатами проведення аукціонів;
- 22 – без проведення аукціонів,

та продовжено термін дії 141 договору оренди державного майна, з них:

- 94 – за результатами проведення аукціонів;
- 47 – без проведення аукціонів.

### Кіровоградська область

Управлінню встановлено завдання з надходження до Держбюджету коштів від орендної плати у розмірі 5 500 тис. грн. Фактично до бюджету спрямовано 4 088,03 тис. грн.

Протягом року укладено 54 договорів.

На обліку перебуває 333 діючих договорів оренди.

## УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

У сфері управління Регіонального відділення перебуває 8865 об'єктів, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств і входять, у тому числі:

в Дніпропетровській області – 6613 об'єктів;

в Запорізькій області – 2018 об'єктів;

в Кіровоградській області – 231 об'єктів.

Проводиться робота по прийняттю та реалізації управлінських рішень стосовно державного майна за результатами інвентаризації, перевірок стану утримання та збереження державного майна. Управлінські рішення приймаються на засіданнях постійно діючої Комісії по прийняттю управлінських рішень стосовно державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

В 2021 році прийняті управлінські рішення відносно 326 державних об'єктів:

в Дніпропетровській області – 244;

в Кіровоградській області – 47;

в Запорізькій області – 35.

Впродовж 2021 року Регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення щодо 120 об'єктів державної власності:

в Дніпропетровській області – 51 (приватизовано – 7; передано до комунальної власності – 27; укладено договорів зберігання – 1; передано 1 об'єкт нерухомого майна із сфери управління Фонду державного майна України до сфери управління Національної поліції України; інше – 15).

Укладені договори про надання послуг з охорони та передано на охорону для забезпечення цілісності і збереження позастатутного майна у кількості 148 одиниць, що під час приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Дніпропетровський трубний завод”, відносно якого порушено справу про банкрутство.

Крім того, за результатами проведеної роботи господарськими товариствами перераховано до державного бюджету України суму в розмірі 2 651 411,00 грн. збитків, що нанесені державі за незбереження державного майна.

в Запорізькій області – 9.

в Кіровоградській області – 50 (приватизовано – 3; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 47).

Відповідно до наказу Фонду від 16.12.2009 № 1998 „Про забезпечення збереження, контролю за використанням та реалізацією пропозицій інвентаризаційних комісій щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилось у них на балансі” згідно з графіком поквартального проведення перевірок державного майна у звітному періоді проведено перевірки стану утримання, збереження та використання державного майна 1833 об'єктів:

Дніпропетровська область – 939 об'єктів;

Запорізька область – 843 об'єктів (всього 2782 інвентарних одиниць);

Кіровоградська область – 51 об'єктів.

Протягом звітнього періоду в Регіональному відділенні проведено засідання постійно діючої комісії з розгляду питань стосовно списання державного майна:

- в Дніпропетровській області – 3;
- в Кіровоградській області – 20;
- в Запорізькій області – 9.

Органом приватизації надано погодження на списання 2 об'єктів державного майна відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності: в Дніпропетровській області – 1; в Кіровоградській області – 1; в Запорізькій області – 21.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1145 "Про проведення інвентаризації об'єктів державної власності" проведено щорічну інвентаризацію державного майна, оброблені інвентаризаційні відомості за формою №2-б "Відомості про державне майно" станом на 31.12.2020.

На виконання доручення Голови Фонду державного майна України від 29.07.2021 № К/39 проведена позапланова інвентаризація позастатутного майна станом на 01.08.2021; результати оброблені, проаналізовані та внесені до ІППС „ЕТАП-МАЙНО”.

Вся актуальна інформація стосовно об'єктів державної власності внесена в ІППС „ЕТАП-МАЙНО” по 12373 об'єктів, у тому числі результати інвентаризації державного майна.

В Дніпропетровській області оформлено право власності за державою на 11 об'єктів позастатутного майна; в Запорізькій області – 21; Кіровоградській області – 0.

У 2022 році планується проведення перевірок позастатутного майна згідно графіків перевірок; забезпечити проведення щорічної інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств під час приватизації, але залишилось у них на балансах; продовжити роботу по передачі державного майна у комунальну власність територіальних громад на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14.01.202 № 408/1/1-21.

## **КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ УМОВ ДОГОВОРІВ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

Станом на 01.01.2021 на обліку перебувало 99 договорів купівлі-продажу державного майна:

- Дніпропетровська область – 59 договорів,
- Запорізька область – 25 договорів,
- Кіровоградська область – 15 договорів.

За 2021 рік взято на контроль 38 договорів купівлі-продажу:

- Дніпропетровська область – 20 договорів,
- Запорізька область – 8 договорів,
- Кіровоградська область – 10 договорів.

Протягом 2021 року здійснено контроль за 107 договорами:

- Дніпропетровська область – 65 договорів,
  - Запорізька область – 23 договори,
  - Кіровоградська область – 19 договорів,
- що становить 100% від запланованих контрольних заходів на 2021 рік.

У 2021 році за результатами проведених перевірок, внаслідок виконання покупцями взятих на себе зобов'язань у повному обсязі, знято з контролю 44 договорів:

- Дніпропетровська область – 25 договорів,

Запорізька область – 8 договорів,  
Кіровоградська область – 11 договорів.

За результатами проведених перевірок встановлено неналежне виконання умов по 35 договорах:

Дніпропетровська область – 30 договорів,

Запорізька область – 4 договори,

Кіровоградська область – 1 договір,

що становить 33% від загальної кількості проведених контрольних заходів у 2021 року.

Станом на 01.01.2022 Регіональне відділення проводить претензійно-позовну роботу за 22 договорами купівлі-продажу:

Дніпропетровська область – 14 договорів,

Запорізька область – 7 договорів,

Кіровоградська область – 1 договір.

***Інформація щодо виконання доручень Прем'єр – міністра України від 21.06.2018 № 19693/1/1-18 та ФДМУ від 27.06.2018 № К/29***

Регіональним відділенням перевірено 8006 одиниць державного майна:

Дніпропетровська область - 4728 об'єктів,

Запорізька область – 2140 об'єктів,

Кіровоградська область – 1138 об'єктів,

що становить 123 % від запланованої кількості – 6494 одиниці (3470/1626/1398).

За результати перевірок встановлено наявність вільних площ по 1748 об'єктах :

Дніпропетровська область – 1009 об'єктів,

Запорізька область – 534 об'єкти,

Кіровоградська область – 205 об'єктів,

із яких 338 об'єктів були запропоновані Фонду, як потенційні об'єкти приватизації:

Дніпропетровська область – 270;

Запорізька область – 10;

Кіровоградська область – 58

та 620 об'єктів – як потенційні об'єкти оренди:

Дніпропетровська область – 400;

Запорізька область – 159;

Кіровоградська область – 61.

Крім того, із 338 об'єктів, які були запропоновані як потенційні об'єкти приватизації 1 об'єкт – приватизовано, по 11 прийнято рішення по приватизації, по 10 розпочата робота щодо їх приватизації (Дніпро).

***Здійснення контролю щодо дотримання законодавства у сфері оренди, на виконання наказу ФДМУ від 14.05.2012 № 655***

У 2021 році перевірено 302 договорів оренди:

Дніпропетровська область – 132;

Запорізька область – 73;

Кіровоградська область – 97.

Із 302 договорів оренди, які були перевірені в 2021 році, виявлено порушень по 193 договорах оренди:

Дніпропетровська область – 110;

Запорізька область – 37;

Кіровоградська область – 46,

в частині сплати заборгованості з орендної плати, пені, страхування державного майна.

Усунуто порушень по 139 договорах:

Дніпропетровська область – 90;

Запорізька область – 24;

Кіровоградська область – 25.

Крім того, встановлено 12 випадків використання майна без оформлення договірних відносин (Дніпро), із яких по 8 проведена робота щодо укладання договорів оренди.

## **ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНА РОБОТА**

Юридичним управлінням Регіонального відділення прийнято участь у 948 судових засіданнях, з них:

Дніпропетровська область - 778 судових засідань

Запорізька область – 117 судових засідань

Кіровоградська область - 53 судових засідання

З них за дорученням ЦА ФДМУ – 76 судових засідань

**Результати розгляду:**

Прийнято рішення на користь держави - 96

Прийнято рішення не на користь держави -26

Перенесені - 826

Підготовлено 1912 документів (відповіді на запити фізичних та юридичних осіб, а також правоохоронних органів, претензії, позовні заяви, апеляційні та касаційні скарги та інші процесуальні документи).

В судовому розгляді знаходяться судові справи за позовами про стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки на загальну суму 32 123 758,00 грн.

## **КОМУНІКАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ**

Регіональне відділення здійснює комплекс заходів для забезпечення прозорості процесів приватизації і оренди державного майна та інформування підприємництва регіону про можливості, які відкривають вказані напрямки.

Проведено та взято участь

**в 70 заходах із залученням представників бізнес-середовища:**

Дніпропетровська область – 26

Запорізька область – 23

Кіровоградська область - 21

Керівництвом Регіонального відділення прийнято участь в 2 Міжнародних та 3 регіональних інвестиційних форумах:

Дніпропетровська область – 2

Запорізька область – 3

Серед масштабних заходів із залученням великої кількості учасників варто виділити:

- спільний захід РВ ФДМУ та Комітету з питань інвестиційної діяльності та приватизації Національної асоціації адвокатів України (онлайн, Київ-Дніпро, лютий)

- засідання круглого столу «Обговорення інфраструктури підтримки малого та середнього бізнесу Запорізької області в умовах COVID-19» (Запоріжжя, червень),
  - проєкт COVID-19 Бізнес-клініки Дніпра на тему: «Економічні тренди в період пандемії. Можливості, інфраструктура, досвід бізнесів» (Дніпро, вересень);
  - Invest Forum (Запоріжжя, жовтень);
  - Регіональний форум "Євроінтеграція 2021" (Дніпро, грудень);
  - Міжнародний форум інтеграції та кооперації InCo Forum 2021 (Запоріжжя, грудень);
- а також зустрічі заступника Голови Фонду державного майна України Костянтина Кошеленка з представниками ділових кіл (Запоріжжя, липень).

**Укладено Меморандуми про співпрацю з Територіальними відділеннями:**

- ✓ Всеукраїнської громадської організації «Асоціація платників податків України»;
- ✓ Федерації роботодавців
- ✓ Регіональним відділенням та Дніпропетровським регіональним відділенням Всеукраїнської Асоціації органів місцевого самоврядування „Асоціація міст України”

В рамках взаємодії з Дніпропетровським регіональним відділенням Всеукраїнської Асоціації органів місцевого самоврядування „Асоціація міст України” проведено 5 семінарів для представників громад з розгляду проблемних питань у сфері управління майном

Триває співпраця з органами державної влади та місцевого самоврядування з питань ефективного використання майна (понад 40 зустрічей та онлайн заходів, у тому числі зустрічі, наради, Zoom-конференції з ОТГ щодо прийняття державного майна у комунальну власність).

Діяльність Регіонального відділення широко висвітлюється в соціальних мережах та регіональних ЗМІ (понад 2000 публікацій та дописів). Також було ініційовано або прийнято участь на запрошення у 39 ефірах на регіональних теле- і радіоканалах.

Дніпропетровська область – 17;

Запорізька область – 11;

Кіровоградська область – 6.