

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: частина нежитлової будівлі А-1; А-2, площею 170,2 кв. м та сарай, Б-1, площею 69,5 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Миргородський (Гадяцький)* р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: частина нежитлової будівлі А-1; А-2, площею 170,2 кв. м та сарай, Б-1, площею 69,5 кв. м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Миргородський (Гадяцький)* р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Полтавській області (код за ЄДРПОУ 02361892), адреса: м. Полтава, вул. Матвійчука Юліана, 103, телефон: (0532) 500756.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Група інвентарних об'єктів у складі: частина нежитлової будівлі А-1; А-2, площею 170,2 кв. м та сарай, Б-1, площею 69,5 кв. м	Полтавська обл., Миргородський (Гадяцький)* р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48	239,7	2159137053204	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління 1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.09.2020, індексний номер витягу: 222489954	Державна. Спільна часткова. Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)

* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Гадяцький р-н ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять два, різні за призначенням об'єкта нерухомості, що становлять 3/10 частини громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (нежитлової будівлі - А-1; А-2, загальною площею 666,6 кв. м та сараю, Б-1, загальною площею 69,5 кв. м):

- одноповерхова прибудована частина нежитлової будівлі, літ. А-1, загальною площею 170,2 кв. м, яка складається з таких кімнат: 102 - кабінет, площею 37,2 кв. м, 103 - торгівельна зала, площею 47,6 кв. м, 104 - комора, площею 36,3 кв. м, 105 - котельня, площею 7,9 кв. м, 106 - коридор, площею 7,8 кв. м, 107 - кабінет, площею 9,8 кв. м, 108 - побутове приміщення, площею 5,1 кв. м, 109 - кабінет, площею 18,5 кв. м, (рік побудови - 1895; фундамент - цегла; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - плитки керамічні; сходи - метал); наявні: електропостачання, газопостачання, опалення (автономне), лічильник газу, телефонізація; має окремий вхід;

- окремо розташована одноповерхова будівля сараю, літ. Б-1 загальною площею 69,5 кв. м, що складається з таких приміщень: І - склад, площею 20,6 кв. м; ІІ - гараж,

площею 21,4 кв. м, III - склад, площею 19,8 кв. м, IV - вбиральня, площею 7,7 кв. м, (рік побудови - 1979; фундамент - щебінь, цегла; стіни - черепиця, цегла; покрівля - шифер; підлога - ґрунт).

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська обл., Миргородський (Гадяцький)* р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48	0,0088	5320410100:50:001:0393	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Власник: територіальна громада міста Гадяч в особі Гадяцької міської ради (код за ЄДРПОУ 21050924). Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.12.2016, індексний номер витягу: 75654735. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.07.2007 серія ЯЯ № 220875. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Головне управління статистики у Полтавській області (код за ЄДРПОУ 02361892). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні
2	Полтавська обл., Миргородський (Гадяцький)* р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48	0,0274	5320410100:50:001:1309	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Власник: територіальна громада міста Гадяч в особі Гадяцької міської ради (код за ЄДРПОУ 21050924). Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.12.2016, індексний номер витягу: 75625395. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.07.2007 серія ЯЯ № 220874. Право постійного

					користування земельною ділянкою. Правокористувач: Головне управління статистики у Полтавській області (код за ЄДРПОУ 02361892). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні
--	--	--	--	--	---

Земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 03 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація групи інвентарних об'єктів у складі: частина нежитлової будівлі А-1; А-2, площею 170,2 кв. м та сарай, Б-1, площею 69,5 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Миргородський (Гадяцький)* р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта

приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **883 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **441 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **441 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **441 800,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **176 720,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **88 360,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **88 360,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **88 360,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 4 500,00 грн (чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групу інвентарних об'єктів у складі: частина нежитлової будівлі А-1; А-2, площею 170,2 кв. м та сарай, Б-1, площею 69,5 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Миргородський (Гадяцький)* р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО:820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9:00 до 17:00 за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Гадяч, вул. Героїв Майдану, 48.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу - головний бухгалтер Головного управління статистики у Полтавській області - Плохотнюк Ольга Станіславівна, телефон: (0532)500756, e-mail: polgus@pl.ukrstat.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 12.09.2025 року № 368.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230428-04689.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **8 836,00 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **4 418,00 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 418,00 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 418,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.