

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - гаражу літ. «Б» за адресою:
Чернівецька обл., Чернівецький р-н, смт Глибока,
вул. Д. Галицького, 6-В

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: гараж літ. «Б» (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 60400, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, смт Глибока, вул. Д. Галицького, 6-В.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет (код за ЄДРПОУ 34519322), адреса: 58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-Б, телефон: (0372) 51-14-56.

Відомості про нерухоме майно:

Номер з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гараж літ. «Б»	60400, Чернівецька обл., Чернівецький (Глибоцький)* р-н, смт Глибока, вул. Д. Галицького (Радгоспна)**, 6-В	149,5	14444249	1242.1- гаражі наземні	Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 11.04.2006 Серія ЯЯЯ №992697 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.05.2006, номер витягу: 10571492	Державна, Держава в особі Державного агентства водних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37472104) в оперативному управлінні Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет (код за ЄДРПОУ 34519322)***

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» Глибоцький район Чернівецької області ліквідовано.

** Відповідно до Рішення 40-ї сесії VI-го скликання Глибоцької селищної ради Чернівецької області від 12 вересня 2014 року № 354-40/14 «Про перейменування вулиць, провулків в смт Глибока», вулицю Радгоспну перейменовано на вулицю Данила Галицького.

*** Відповідно до наказу Державного агентства водних ресурсів України від 17.02.2020 року №122 «Про реорганізацію Сторожинецького МУВГ» Сторожинецьке міжрайонне управління водного господарства (код за ЄДРПОУ 01033711) за адресою Чернівецька область, м. Сторожинець, вул. Хотинська,5, реорганізовано шляхом приєднання до Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет (код за ЄДРПОУ 34519322).

Об'єктом приватизації є будівля гаражу літ. «Б» площею 149,5 кв. м на три автомашини.
Наявне електропостачання та освітлення.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	60400, Чернівецька обл., Чернівецький	0,4629	7321055100:01:001:0243	Для водогосподарських	Державна.

	(Глибоцький)* р-н, смт Глибока, вул. Д. Галицького (Радгоспа)**, 6-В			підприємств	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 10.05.2007 року Серія ЯЯ №350466. Обтяження відсутні.
--	--	--	--	-------------	---

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена, на земельній ділянці знаходяться ще інші об'єкти.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.06.2025 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Місячна орендна плата без ПДВ (грн)
1	Фізична особа – підприємець Воротняк Юрій Валерійович, (ПН/РНОКПП 2988815831)	Будівля гаражу на три автомашини (літ. Б) площею 149,5 кв. м, розміщеного за адресою: 60400, Чернівецька обл., Чернівецький (Глибоцький)* р-н, смт Глибока, вул. Д. Галицького (Радгоспа)**, 6-В, що перебуває на балансі Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет (код за ЄДРПОУ 34519322)	149,5	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	Договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 14.05.2021 №697 5 років з дати набрання чинності цим договором	2131,02

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07.07.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Початок Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Договір оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 14.05.2021 №697, зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна, за винятком випадку приватизації орендованого майна орендарем.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **88 016,22 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **44 008,11 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 008,11 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **44 008,11 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **17 603,24 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **8 801,62 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8 801,62 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8 801,62 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окремого майна - гаражу літ. «Б» за адресою: Чернівецька обл., (Глибоцький)* р-н, смт Глибока, вул. Д. Галицького (Радгоспна)**, 6-В).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozonoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., (Глибоцький)* р-н, смт Глибока, вул. Д. Галицького (Радгоспна)**, 6-В.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: провідний інженер з організації експлуатації та ремонту Сіретської експлуатаційної дільниці Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет - Фестей Наталя Петрівна, тел. +380507012349.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 18.06.2025 №125 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250423-68811**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **880,16 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **440,08 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **440,08 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **440,08 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.