

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації
– окремого майна – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями
та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м, за адресою:
Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м.

Місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423); адреса: 08662, Київська обл., Білоцерківський (Васильківський район)*, смт Гребінки, вул. Партизанська, 19А; тел./факс +380 45 717 1333.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м	Київська обл., Білоцерківський р-н (Васильківський)*, смт** Гребінки, вул. Святопокровська, 193	208,5	2224356732214	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2021 № 263102597	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

* - Васильківський район був ліквідований на підставі Постанови ВР України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 № 807-ІХ, більша частина його території було включено до Обухівського району. Проте Гребінківська селищна громада та Ковалівська сільська громада були включені до складу Білоцерківського району.

** - відповідно до закону № 3285-ІХ, який скасував поняття «селище міського типу» (СМТ) в Україні, Гребінки (Білоцерківського району Київської області) з жовтня 2023 року офіційно вважаються селищем.

Об'єктом приватизації є громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м, що у процесі приватизації державного сільськогосподарського підприємства «Гребінське» не увійшло до статутного капіталу СТОВ «Гребінківське» (код за ЄДРПОУ 00861423).

До складу об'єкта приватизації входять:

- окремо розташована одноповерхова нежитлова будівля, літ. «А» з прибудовою, літ. «А1», загальною площею 180,0 кв. м, рік побудови – 1964 (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; покрівля – азбоцементні хвилясті листи (шифер); підлога – дощана по дерев'яній обрешітці; вікна, двері – дерев'яні);
- окремо розташована нежитлова будівля, літ «Б» з прибудовою, літ. «Б1», загальною площею 28,5 кв. м, рік побудови – 1964 (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне, вікна та двері відсутні).

Інженерні комунікації в будівлях в ремонтно-оздоблюваних робіт.



Інший стан задовільний, будівлі потребують Фонд державного майна України №932-03-1-1321 від 03.03.2026 Шавірьська І. М. (Заступник начальника регіонального відділення) 03.03.2026 14:16

Відомості про земельну ділянку: Інформація щодо земельної ділянки об'єкта приватизації відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 26.02.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19.03.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м. за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **225 300,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **112 650,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **112 650,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») **112 650,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **45 060,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **22 530,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 530,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 530,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» протягом тридцяти календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 14 950,00 грн (Чотирнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят грн 00 копійок) без ПДВ.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними)

будівлями та спорудами, загальною площею 208,5 кв. м, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Гребінки, вул. Святопокровська, 193).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті (долари США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: № UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК".

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: bulv. Lesi Ukrainky, 26A, Kyiv, Ukraine.

Account: № UA683052990000025307016200881 (USD).

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 43173325.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: з пн-чт – з 9:00 до 18:00, за адресою об'єкта: Київська область, Білоцерківський район, смт Гребінки, вул. Святопокровська, буд. 193.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/gromadskiy-budynok-z-gospodarskymy-dopomizhnymy-budivlyamy-ta-sporudamy-zagalnoyu-ploshheyu-208-5-kv-m-2/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/folders/1oTtZFn2FqGJGuGLL75x63mw0mSX4ILV5>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyobl.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9.00 до 18.00, у п'ятницю - з 9.00 до 16.45, перерва на обід - з 13.00 до 13.45.

Контактна особа, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: головний спеціаліст відділу приватизації Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Павленко Антон Вячеславович, тел. +380 44 200 25 38, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 03.03.2026 № 77-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260227-67303**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **2 253,00 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 126,50 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 126,50 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 126,50 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.