ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ Фонду державного майна України

від **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** № **\_\_\_\_\_\_\_**.

**ІНСТРУКЦІЯ**

**щодо здійснення заходів пов’язаних з припиненням договорів оренди та поверненням з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності**

1. **Загальні положення**
   1. Ця інструкція визначає порядок дій Фонду державного майна України (далі – Фонд) та регіональних відділень Фонду (далі – регіональні відділення), (далі разом – орендодавці) щодо:
      * припинення договорів оренди державного майна;
      * відмови у продовжені договору оренди державного майна;
      * зняття з обліку договору оренди державного майна внаслідок приватизації об’єкта оренди без участі орендаря;
      * повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності.
   2. Цю інструкцію розроблено відповідно до:
      * Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX (далі – Закон);
      * Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок);
      * Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір).
   3. У разі припинення договорів оренди державного майна, відмови у продовжені договору оренди державного майна, зняття з обліку договору оренди державного майна внаслідок приватизації об’єкта оренди без участі орендаря, повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, Фонд або регіональне відділення здійснюють заходи відповідно до вимог чинного законодавства та з урахуванням цієї Інструкції.
2. **Припинення орендних правовідносин**
   1. Орендодавці протягом п’яти робочих днів з моменту:

настання події або прийняття рішення, що має наслідком припинення договору оренди державного майна, або

прийняття рішення про відмову у продовжені договору оренди державного майна, або

прийняття рішення про зняття з обліку договору оренди державного майна внаслідок зміни власника такого майна

розміщують копію рішення (або іншого документа, на підставі якого припинились орендні правовідносини) та інформацію про таке рішення або документ до Реєстру рішень і інших документів, на підставі яких припиняються орендні правовідносини за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeposFSVVPVcJACwX8pJIuVa7kCRHl3PxgTijjQeslZEfgntA/viewform> .

1. **Повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності**
   1. Орендодавці протягом трьох робочих днів з моменту отримання від балансоутримувача примірника акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності (далі – Акт повернення):

вносять інформацію про такий Акт до Реєстру Актів повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності (далі – Реєстр актів повернення) за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfPwSq3C359rT3RGQt4GAMI1EhYB9XzKgK_bxHx74PympTepQ/viewform> , а також

розміщують в Реєстрі актів повернення pdf-копію Акта повернення.

* 1. Якщо Акт повернення орендарем не підписано, про що балансоутримувач повідомив орендодавця листом, то орендодавець протягом п’яти робочих днів з моменту отримання листа балансоутримувача заносить інформацію про це до Реєстру рішень і інших документів, на підставі яких припиняються орендні правовідносини.
  2. Орендодавці повідомляють балансоутримувачів про можливість формувати проєкт Акта повернення та додатки до нього автоматично за посиланням:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1XeTrgoTbQ4VoXPHOjf8wr9s9UfQBqliUqaX3qgqpHZ8/edit#gid=1679566937&range=A1:C1>

**В. о. директора**

**Департаменту оренди**

**та розпорядження**

**державним майном Андрій ШРАМКО**