

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудинок, А-1, загальною площею 83,8 кв. м; вбиральня, Б, загальною площею 1,2 кв. м; огорожа № 1; газовий котел «Маяк»; сигналізатор газу; розширювальний балон 10 л. (до опалення); лічильник газовий; електричний лічильник, за адресою: Полтавська область, Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Радевича, 14

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудинок, А-1, загальною площею 83,8 кв. м; вбиральня, Б, загальною площею 1,2 кв. м; огорожа № 1; газовий котел «Маяк»; сигналізатор газу; розширювальний балон 10 л. (до опалення); лічильник газовий; електричний лічильник.

Місцезнаходження: Полтавська область, Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Радевича, 14.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), адреса: м. Полтава, вул. Воскресенський узвіз, 7, телефон: (0532) 606647.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлові будівлі у складі: адмінбудинок, А-1, загальною площею 83,8 кв. м; вбиральня, Б, загальною площею 1,2 кв. м; огорожа № 1	Полтавська область, Полтавський р-н, м. Карлівка, вул., Радевича, 14	85,0	346589053216	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2019, індексний номер витягу: 174466305. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

						Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.06.2025, номер інформаційн ої довідки: 429505823	
--	--	--	--	--	--	--	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок, А-1, загальною площею 83,8 кв. м; рік побудови - 1966 (фундамент - бетон; стіни - черепашник обкладений цеглою, цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерев'яне; підлога - дерев'яна); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення – автономне;

- вбиральня, Б, загальною площею 1,2 кв. м; рік побудови - 2003 (фундамент - земляні роботи; стіни - дерев'яні; покрівля - шифер; підлога - дерев'яна);

- огорожа № 1 (металева на металевих стовпах);

- окреме індивідуально визначене майно: газовий котел «Маяк»; сигналізатор газу; розширювальний балон 10 л. (до опалення); лічильник газовий; електричний лічильник.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська область, Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Радевича, земельна ділянка 14	0,0831	5321610100:50:006:0740	Землі населених пунктів землі іншого громадського призначення	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.10.2019, індексний номер витягу: 183552831. Правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код ЄДРПОУ 40358617). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за договором, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в

установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 01 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудинок, А-1, загальною площею 83,8 кв. м; вбиральня, Б, загальною площею 1,2 кв. м; огорожа № 1; газовий котел «Маяк»; сигналізатор газу; розширювальний балон 10 л. (до опалення); лічильник газовий; електричний лічильник за адресою: Полтавська область, Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Радевича, 14, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **9 162,17 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **4 581,09 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 581,09 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **4 581,09 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1 832,43 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **916,22 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **916,22 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **916,22 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі з окремим індивідуально визначеним майном у складі: адмінбудинок, А-1, загальною площею 83,8 кв. м; вбиральня, Б, загальною площею 1,2 кв. м; огорожа № 1; газовий котел «Маяк»; сигналізатор газу; розширювальний балон 10 л. (до опалення); лічильник газовий; електричний лічильник за адресою: Полтавська область, Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Радевича, 14).

Рахунок № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 10:00 до 15:00 за адресою: Полтавська область, Полтавський р-н, м. Карлівка, вул. Радевича, 14.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу безпеки харчових продуктів та ветеринарної медицини Полтавського районного управління – Мирна Ірина Вікторівна, телефон: (095) 1560936, e-mail: kar@polvet.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532) 500612, e-mail: n.zombra@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від **06 червня 2025 року № 233**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230502-88920](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **91,62 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **45,81 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **45,81 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **45,81 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.