

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення літ. «А-1», загальною площею 272,2 кв.м, що складає 56/100 будівлі, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, смт Казанка, вул. Миру, 183

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення літ. «А-1», загальною площею 272,2 кв.м, що складає 56/100 будівлі.

**Місцезнаходження:** Миколаївська обл., Баштанський р-н, смт Казанка, вул. Миру, 183.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління ДПС у Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 44104027), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Героїв Рятувальників (Лягіна), 6, телефон: (0512) 50-18-11.

### Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва                                                                                   | Адреса розташування                                             | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                  | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                                                             | Форма власності та власник/ орган управління                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежитлове приміщення літ. «А-1», загальною площею 272,2 кв.м, що складає 56/100 будівлі | Миколаївська обл., Баштанський р-н, смт Казанка, вул. Миру, 183 | 272,2                 | 296483748236        | 1220.1 - будівлі органів державного та місцевого управління | Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.10.2014 серія САК №891862. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.11.2020 індексний № 231103098 | Державна. Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393) |

До складу об'єкта приватизації входять приміщення загальною площею 272,2 кв.м, які займають частину першого і другий поверх окремо розташованої двоповерхової будівлі, що складають 56/100 будівлі. На першому поверсі знаходяться два коридори та сходи, на другому - кабінети, побутове приміщення. Аварійний вихід з приміщень другого поверху здійснюється зовнішніми металевими сходами.

Інженерне обладнання: газопостачання, централізоване опалення, електропостачання - наявне; водопровід та каналізація – відсутні.

Інформація про земельну ділянку під об'єктом приватизації відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 15.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 09 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **231 930,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **115 965,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **115 965,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **115 965,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **46 386,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **23 193,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання

цінових пропозицій – **23 193,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 193,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.**

#### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений до оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7000,00 (Сім тисяч гривень, 00 коп), без урахування ПДВ.

#### **4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлового приміщення літ. «А-1», загальною площею 272,2 кв. м, що складає 56/100 будівлі, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, смт Казанка, вул. Миру, 183).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

**Валюта рахунка – USD.**

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**  
<https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою: Миколаївська область, Баштанський р-н, смт Казанка, вул. Миру, 183.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса веб - сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

**Відповідальна особа:** Заболонкова Ірина Василівна, телефони: +38 (0512) 47-04-16, +38 (098) 563-08-60, e-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 15.09.2025 №26.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230927-24409.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **2 319,30 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 159,65 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 159,65 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 159,65 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.