

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Бережинка, вул. Лісова, 6**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс будівель.

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Бережинка, вул. Лісова, 6.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство обслуговування повітряного руху України «Украерорух» (код за ЄДРПОУ 19477064), адреса: 08301, Київська обл., м. Бориспіль-1, аеропорт, а/с 115, телефон 044 2352110.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (площа основи (забудови)), м кв.	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель	Кіровоградська обл., Кропивницький (Кіровоградський) р-н, с. Бережинка, вул. Лісова, 6	369,8	-	203. Об'єкти інфраструктури авіаційного транспорту	Свідоцтво про право власності від 15.11.2000 №200	Державна, в оперативному управлінні державного підприємства обслуговування повітряного руху України «Украерорух» (код за ЄДРПОУ 19477064)

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля літ. "А"- одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 268,9 кв.м (площа основи (збудови) - 334,2 кв.м; рік побудови – 1948; фундамент та стіни – цегляні, фізичний стан – незадовільний, відсутні дверні, віконні конструктивні елементи, перекриття, дах та частково перегородки та поли);

- басейн літ. "Д" (площа основи (збудови) - 28,3 кв.м, рік побудови – 1982; стіни – бетонні, фізичний стан - незадовільний) ;

- колодязь літ "Ж" (площа основи (збудови) – 0,8 кв.м, рік побудови – 1982; стіни - залізобетонні);

- ганок літ. "кр1"(площа основи (збудови) – 1,3 кв.м, рік побудови – 1948, стіни-бетонні);

- ганок літ "кр2" (площа основи (збудови) – 5,2 кв.м, рік побудови – 1948, стіни-бетонні).

Об'єкт тривалий час не використовується.

На території об'єкту знаходиться трансформаторна підстанція літ. "З", яка не входить до складу об'єкту приватизації та не перебуває на обліку у балансоутримувача - Державного підприємства обслуговування повітряного руху України «Укрерорух» (лист Дніпровського регіонального структурного підрозділу Державного підприємства обслуговування повітряного руху України від 01.02.2022 №22.1-03/58/22).

Згідно з листом Первозванівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області від 05.01.2022 №06-24/39 балансоутримувачем трансформаторної підстанції ЗТП – 339/1 є ПрАТ «Кіровоградобленерго». Дана підстанція задіяна у роботі мережі зовнішнього освітлення с. Бережинка Кропивницького району Кіровоградської області та роботі інших елементів благоустрою.

#### Інформація про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка.	Кіровоградська обл., Кропивницький (Кіровоградський) р-н, с. Бережинка, вул. Лісова, 6*.	27226	3522580900:02:000:3047	12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.	Державна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.08.2017 № НВ-3504723312017**

\* відповідно до Постанови Верховної Ради України від 20.11.2018 №2615-VIII «Про перейменування Кіровоградського району Кіровоградської області» Кіровоградський район Кіровоградської області перейменовано на Кропивницький район;

\*\* земельна ділянка під трансформаторною підстанцією знаходиться у сторонньому користуванні.

Станом на 01.11.2022 договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

## 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 14 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація об'єкта приватизації – комплексу будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Бережинка, вул. Лісова, 6 (далі – об'єкт приватизації), здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 212 280,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 106 140,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 106 140,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 106 140,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 42 456,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 21 228,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 228,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 228,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2022 - 1 300,00 грн. З 01.01.2023 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2023 року.

### **4) Додаткова інформація.**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за с тандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за

вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації– комплекс будівель, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Бережинка, вул. Лісова, 6).

**Рахунок UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ 42767945.**

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за місцем розташування об'єкта приватизації за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Бережинка, вул. Лісова, 6.

Контактна особа: представник балансоутримувача - Нечай Наталія Сергіївна, тел. (050)364-02-05, адреса електронної пошти: Nechai\_NS@uksatse.aero.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Мала Лариса Леонідівна.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 25.11.2022 № 12/01-131.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221121-65226.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 2 122,80 гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 061,40 гривня;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 061,40 гривня;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 061,40 гривня.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.