

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлових будівель та споруд у складі: цех переробки деревини, навіс для транспорту, двоповерхова вставка, пилорамний цех, контора, прохідна, під'їзні колії, асфальтобетонне покриття, огорожа дерев'яна, забор, огорожа дерев'яна, туалет загальною площею 2549,2 кв.м. з окремим індивідуально визначеним майном в кількості 57 од., за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 3 та механічна майстерня, котельня, дільниця з переробки деревини з гаражем та складами, навіс загальною площею 2826,2 кв.м за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 3а.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування та місцезнаходження об'єкта приватизації:

нежитлові будівлі та споруди у складі: цех переробки деревини, навіс для транспорту, двоповерхова вставка, пилорамний цех, контора, прохідна, під'їзні колії, асфальтобетонне покриття, огорожа дерев'яна, забор, огорожа дерев'яна, туалет загальною площею 2549,2 кв.м. з окремим індивідуально визначеним майном: жолоб для силового кабелю крана ККС-10 (інв.№103233), мала архітектурна форма (інв.№103265), аспірація (тирсопилосос) СП-6000 (інв.№104337), аспірація FT 400 (інв.№104174), аспірація R 2000 (інв.№104173), багатопильнокромкообрізний верстат ЦМ-800-70 (інв.№104336), вентилятор (інв.№104095), вентилятор (інв.№104094), вентилятор (інв.№104096), вентилятор ВВД-5 (інв.№104092), вентилятор ВШ-475 (інв.№104093), верстат для розведення стрічкових пил Lenker DWS-3 (інв.№104353), заточувальний верстат BMS 200 (інв.№104325), котел ДКВРП-К (інв.№104204), котел Е-1 (інв.№104206), котел Е-1,0-0,9 Р-3 з комплектуючими (інв.№104285), котлоагрегат (інв.№104207), кран башенний КБ-100 (інв.№104103), кран ККС-10 (інв.№104104), кран мостовий електричний (інв.№104352), кран-балка (інв.№104106), лісопильний пристрій (інв.№104033), лісотранспортер БА3 (інв.№104109), пристрій поздовжньо-обрізний (інв.№104119), пристрій торцювальний ЦПП-45 (інв.№104338), верстат деревообробний Ринеш-1 (інв.№104145), верстат заточний (інв.№104141), верстат заточний (інв.№104146), верстат заточний (імп.) (інв.№104136), верстат заточний СЗ-2Р (інв.№104153), верстат зварювальний (імп.) (інв.№104139), верстат зубообробний (інв.№104142), верстат ЛПС ХемаУХ (імп.) (інв.№104135), верстат ЛПС ХемаУХ (імп.) (інв.№104137), верстат поздовжньо-обрізний (інв.№104268), верстат розвідний (інв.№104147), верстат стрічковопильний (інв.№104169), верстат стрічковопильний «Номінал М» (інв.№104178), верстат стрічковопильний «Номінал М» СЛП-6,5 (інв.№104642), верстат стрічковопильний «Номінал М» СЛП-6,5 (інв.№104641), верстат СФ-4-1С (інв.№104122), верстат торцювочний (інв.№104148), верстат ТТ5(500)3201 (імп.) (інв.№104154), верстат ФСША-1А (інв.№104301), верстат ФСША-1А (інв.№104303), верстат ФСША-1А (інв.№104302), верстат Ц-2А (інв.№104126), верстат ЦМ-120 (інв.№104131), верстат ЦМ-120 (інв.№104132), верстат ЦМ-140 (інв.№104133), верстат ЦПА-40 (інв.№104143), верстат ЦРМ-180 (інв.№104149), верстат шліфувальний ШАПС (інв.№104124), стрічковий верстат (імп.) (інв.№104155), теплотраса (інв.№104210), трансформатор (інв.№104221), трансформатор НТМ1-10 (інв.№104223), за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 3; механічна майстерня, котельня, дільниця з переробки деревини з гаражем та складами, навіс загальною площею 2826,2 кв.м за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 3а, що обліковуються на балансі Філії «Корюківське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код ЄДРПОУ 44935966) (далі - Об'єкт приватизації).

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія "Корюківське лісове господарство" державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44935966), адреса: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Індустріальна, 40, тел. (046 57) 3-43-52.

Відомості про нерухоме майно (будівлі та споруди):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
<p>Нежитлові будівлі: - прохідна, літ. А-1; - контора, літ. Б-1; - мансарда, літ. Б-2; - пилорамний цех; літ В-1; - надбудова, літ. В-2-1; - двоповерхова вставка, літ.В-2; - пилорамний цех, літ В-1-1; - цех переробки деревини, літ. Г-1.</p>	<p>Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Мисника. М., 3</p>	<p>2549,2</p>	<p>2827462674020</p>	<p>1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості</p>	<p>Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.11.2023, індексний номер №353780375</p> <p>Інформація з Державного реєстру речових прав від 27.05.2024, індексний номер №380319736</p>	<p>Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)</p>
<p>Споруди: - навіс для транспорту; - жолоб для силового кабелю крана ККС-10 - 99 м.п.; - асфальтобетонне покриття 3406,9 кв.м.; - забор 460 м.п.; - туалет (вбиральня); - мала архітектурна форма; - огорожа дерев'яна 285 м.п.; - огорожа дерев'яна 184 м.п.; - під'їзні колії 188 п.м.;</p>		<p>-</p>	<p>-</p>	<p>2301.8 Споруди підприємств лісозаготівельної промисловості</p> <p>2421.1 Огородження</p> <p>2121.3 Під'їзні, станційні та сортувальні колії</p>	<p>не підлягає реєстрації</p>	
<p>Нежитлові будівлі: -навіс, літ. А-1; -дільниця з переробки деревини з гаражем та складами, літ. В-1; - прибудова, літ. В-1-2; -котельня* літ. Г-1; - прибудова, літ. Г-1-1; -механічна майстерня, літ. Б-1.</p>	<p>Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Мисника. М., 3а</p>	<p>2826,2</p>	<p>2827468374020</p>	<p>1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості</p> <p>1252.9 Склади та сховища інші</p>	<p>Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.11.2023, індексний номер №353782706</p> <p>Інформація з Державного реєстру речових прав від 27.05.2024, індексний номер №380319418</p>	

* котельня обслуговує виключно виробничі об'єкти

До складу об'єкта приватизації також входять :

аспірація (тирсопилосос) СП-6000 (інв.№104337), аспірація FT 400 (інв.№104174), аспірація R 2000 (інв.№104173), багатопильнокромкообрізний верстат ЦМ-800-70 (інв.№104336), вентилятор (інв.№104095), вентилятор (інв.№104094), вентилятор (інв.№104096), вентилятор ВВД-5 (інв.№104092), вентилятор ВШ-475 (інв.№104093), верстат для розведення стрічкових пил Lenker DWS-3 (інв.№104353), заточувальний верстат BMS 200 (інв.№104325), котел ДКВРП-К (інв.№104204), котел Е-1 (інв.№104206), котел Е-1,0-0,9 Р-3 з комплектуючими (інв.№104285), котлоагрегат (інв.№104207), кран башенний КБ-100 (інв.№104103), кран ККС-10 (інв.№104104), кран мостовий електричний (інв.№104352), кран-балка (інв.№104106), лісопильний пристрій (інв.№104033), лісотранспортер БА3 (інв.№104109), пристрій поздовжньо-обрізний (інв.№104119), пристрій торцювальний ЦПП-45 (інв.№104338), верстат деревообробний Ринеш-1 (інв.№104145), верстат заточний (інв.№104141), верстат заточний (інв.№104146), верстат заточний (імп.) (інв.№104136), верстат заточний СЗ-2Р (інв.№104153), верстат зварювальний (імп.) (інв.№104139), верстат зубообробний (інв.№104142), верстат ЛПС ХемаУХ (імп.) (інв.№104135), верстат ЛПС ХемаУХ (імп.) (інв.№104137), верстат поздовжньо-обрізний (інв.№104268), верстат розвідний (інв.№104147), верстат стрічковопильний (інв.№104169), верстат стрічковопильний «Номінал М» (інв.№104178), верстат стрічковопильний «Номінал М» СЛП-6,5 (інв.№104642), верстат стрічковопильний «Номінал М» СЛП-6,5 (інв.№104641), верстат СФ-4-1С (інв.№104122), верстат торцювочний (інв.№104148), верстат ТТ5(500)3201 (імп.) (інв.№104154), верстат ФСША-1А (інв.№104301), верстат ФСША-1А (інв.№104303), верстат ФСША-1А (інв.№104302), верстат Ц-2А (інв.№104126), верстат ЦМ-120 (інв.№104131), верстат ЦМ-120 (інв.№104132), верстат ЦМ-140 (інв.№104133), верстат ЦПА-40 (інв.№104143), верстат ЦРМ-180 (інв.№104149), верстат шліфувальний ШАПС (інв.№104124), стрічковий верстат (імп.) (інв.№104155), теплотраса (інв.№104210), трансформатор (інв.№104221), трансформатор НТМ1-10 (інв.№104223).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	-	129,23	7422455400:05:000:3397	Для ведення лісового господарства	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.02.2023, індексний номер №322364969. Правокористувач: ДСГП «Ліси України»** ЄДРПОУ 44768034

** Відповідно до наказу Державного агентства лісових ресурсів України від 28.10.2022 №853 «Про припинення Державного підприємства «Корюківське лісове господарство» та затвердження складу Комісії з припинення» ДП «Корюківське лісове господарство» реорганізовано шляхом приєднання до Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, відноситься до земель лісового фонду та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землевідведення під об'єктами нерухомості за адресами: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Мисника М., 3 та 3а покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону 04 липня 2024 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація вищезазначеного Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **7 348 994,06 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 674 497,03 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 674 497,03 грн** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 674 497,03 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 469 798,81 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **734 899,41 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **734 899,41 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **734 899,41 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 305299;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 305299;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресами: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 3, 3а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Чепурний Борис Михайлович, тел.+38(067) 460-83-14, e-mail: kor-les@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській обл. Лобачов Юрий Олександрович, тел. (0462) 676-225, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 12.06.2024 № 11/223.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231020-00825**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **73 489,94** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **36 744,97** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36 744,97** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36 744,97** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.