

ІНФОРМАЦІЯ

про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

Назва та місцезнаходження об'єкта: **нежитлові приміщення (поз. 5, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17) загальною площею 224,6 м² на першому поверсі адмінбудинку, реєстровий номер 39403535.1.АААДЕЕ106, інвентарний номер 10310008** за адресою: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46003.

Вартість об'єкта згідно з висновком про вартість майна на 31.08.2015 становить 1 137 320,00 грн без ПДВ.

Розмір орендної ставки: розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, – 6%; розміщення складу для зберігання продуктів цілодобово – 15 %.

Розмір стартової орендної плати, визначений на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 за № 786, зі змінами та доповненнями за **базовий місяць оренди – жовтень 2015 року становить:**

- для розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, – **43,03 грн** без ПДВ протягом 6 годин на добу в робочі дні з 9.00 до 15.00;

- для розміщення складу для зберігання продуктів цілодобово – **1 016,34 грн** без ПДВ на місяць.

Орган управління: Державна фіскальна служба України.

Балансоутримувач: Головне управління Державної фіскальної служби у Тернопільській області, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 39403535, юридична адреса: вул. Білецька, 1, м. Тернопіль, 46003.

Основні умови конкурсу:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: поз. 5, 7, 8, 9, 15, 16, 17 загальною площею 208,7 м² – розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи (протягом 6 годин на добу в робочі дні з 9.00 до 15.00); поз. 12, 14 площею 15,9 м² – розміщення складу для зберігання продуктів цілодобово.

2. Розмір стартової орендної плати встановити (базовий місяць оренди – жовтень 2015 року) за оренду майна: для розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, в сумі 43,03 грн без ПДВ (за 6 годин однієї доби); для розміщення складу для зберігання продуктів цілодобово в сумі 1 016,34 грн без ПДВ на місяць.

3. Найбільша запропонована орендна плата порівняно зі стартовою орендною платою.

4. Ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.

5. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю продовження строку відповідно до вимог чинного законодавства на момент його закінчення і належного виконання орендарем всіх зобов'язань за договором оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним).

7. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 50 % тримісячної стартової орендної плати та подати до регіонального відділення підтвердні документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37315011000166 у банк ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, одержувач: РВ ФДМУ по Тернопільській області, код за ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

8. Під час укладення договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30-

денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

9. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження його результатів розцінюється орендодавцем як відмова від його укладення і гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає, а перераховується до державного бюджету.

10. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі тримісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між тримісячною, встановленою за результатами конкурсу орендною платою, і гарантійним внеском, що підлягає сплаті протягом 5 банківських днів з дати укладення договору.

11. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену згідно з висновком про вартість майна, протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

12. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, викупу орендарем та передачі в суборенду, забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

13. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

14. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

15. Дотримання правил охорони праці.

16. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, здійснення навід'ємних поліпшень орендованого майна, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

17. У разі потреби, проводити поточний, капітальний та інші види ремонту об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна, здійсненні орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди компенсації не підлягають і є власністю держави.

18. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря відновити майно або відшкодувати збитки балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

19. Відшкодування переможцем конкурсу замовнику витрат на проведення оцінки об'єкта оренди протягом 5 робочих днів з дати укладення договору оренди.

20. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

21. Протягом 30 днів з дати затвердження результатів конкурсу фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилась від його підписання, у разі відсутності пропозицій, що відповідають умовам конкурсу, від інших учасників конкурсу зобов'язана компенсувати витрати, зазначені в пунктах 19 – 20.

22. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для здійснення контрольних заходів за виконанням орендарем умов договору.

23. Протягом 15 днів з дати підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат за надання комунальних послуг орендарю.

24. Перед поданням документів про участь у конкурсі претенденту в обов'язковому порядку необхідно ознайомитися з об'єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі, надати інформацію регіональному відділенню про ознайомлення з об'єктом.

25. Юридичні та фізичні особи, які відмовились від укладення договору оренди, ставши переможцями у конкурсах на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, до участі в подальших конкурсах не допускаються.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 21-й календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації у газеті «Відомості приватизації» о 10.00 в приміщенні РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 52-36-38.

Ознайомитися з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1) заяву про участь в конкурсі; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; проект договору оренди об'єкта, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (за наявності); інформацію про засоби зв'язку з ним та документи, визначені наказом ФДМУ від 15.02.2013 №201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим в Мін'юсті 01.03.2013 за № 346/22878 (зі змінами);

2) відомості про претендента відповідно до вимог п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 за № 906, а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

б) для учасників конкурсу, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші документи подаються у конверті з написом «На конкурс» з відбитком печатки претендента.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий строк приймання пропозицій від претендентів – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу до 16.00.

Отримати додаткову інформацію можна у РВ ФДМУ по Тернопільській області (каб. 701), тел. (0352) 52-36-38, адреса: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Заяви про участь у конкурсі приймаються за цією ж адресою (каб. 603-604).