Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - нежитлова будівля (ветеринарна аптека), А, площею 91,9 кв.м, прибудова, а, нежитлова будівля (склад-гараж), Б, площею 48,6 кв. м, колодязь №1,
за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Савинці, вул. Сухецького, 34

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-veterynarna-apteka-a-ploshheyu-91-9-kv-m-prybudova-a-nezhytlova-budivlya-sklad-garazh-b-ploshheyu-48-6-kv-m-kolodyaz-1/.

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта малої приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/16CorjPzx3qhUZEAjs3GziAni152MvVpM.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (ветеринарна аптека), А, площею 91,9 кв.м, прибудова, а, нежитлова будівля (склад-гараж), Б, площею 48,6 кв.м., колодязь № 1.

Місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Савинці, вул. Сухецького, 34.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Білоцерківська міська державна лікарня ветеринарної медицини* (код за ЄДРПОУ 22201816), адреса: Київська обл., м. Біла Церква, вул. Товарна, 27, тел.: 0456361023, ел. адреса: bilocerkivsk_rdlvm@dpssko.gov.ua

* Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Рокитнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 00719004) реорганізовано шляхом приєднання до Білоцерківської міської державної лікарні ветеринарної медицини (код ЄДРПОУ 22201816).

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлова будівля (ветеринарна аптека), А, площею 91,9 кв.м, прибудова, а, нежитлова будівля (склад-гараж), Б, площею 48,6 кв.м., колодязь №1.	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Савинці, вул. Сухецького, 34	140,5	558558332237	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 29.04.2024, № 376368346	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774).

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля (ветеринарної аптеки), А, з прибудовою, а, загальною площею 91,9 кв. м, 1 поверх (фундамент – бутовий, стрічковий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яні балки з підшивкою; дах, покрівля – 4 скатний, шифер: вікна, двері – дерев'яні; стіни – штукатурка, побілка; стеля – штукатурка, побілка; підлога – дощата).

- нежитлова будівля (склад-гараж), Б, загальною площею 48,6 кв. м, 1 поверх (фундамент – бутовий, стрічковий; [illegible]ляні; перекриття – дерев'яні балки без

Фонд державного майна України
№932-03-1-6384 від 10.11.2026
Шавірська І. М. (Заступник начальника регіонального відділення) 10.11.2026 15:05

підшивки; дах, покрівля – двоскатний, шифер; вікна, двері – дерев'яні; оздоблення відсутнє; підлога - земляна).

- колодязь №1 (бетонні кільця, глибина – 6,4 п.м.).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земель-ної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Савинці, вул. Сухецького (Радянська)** земельна ділянка 34	0,1103	3223785501:01:007:0072	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Комунальна. Власник: Савенецька сільська рада Рокитнянського району Київської області (код за ЄДРПОУ 04361893) Правокористувач: Білоцерківська міська державна лікарня ветеринарної медицини(код за ЄДРПОУ 22201816). Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.04.2024 №374606004. Інформація щодо обтяжень відсутня

** Вул. Радянська у селі Савинці (Рокитнянська селищна громада, Білоцерківський район Київської області) була перейменована на вулицю Сухецького у рамках декомунізації.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 31.10.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 30.11.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (ветеринарної аптеки), А, площею 91,9 кв.м, прибудови, а, нежитлової будівлі (склад-гаражу), Б, площею 48,6 кв.м., колодязю №1, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Савинці, вул. Сухецького, 34, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

– аукціон з умовами – **272 700,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **136 350,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **136 350,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **136 350,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону з умовами – **54 540,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **27 270,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **– 27 270,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **27 270,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни, у розмірі 14 900,00 грн (Чотирнадцять тисяч дев'ятсот грн 00 копійок) без ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлова будівля (ветеринарної аптеки), А, площею 91,9 кв.м, прибудова, а, нежитлова будівля (склад-гараж), Б, площею 48,6 кв.м., колодязь №1, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Савинці, вул. Сухецького, 34).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО 820172.

Код ЄДРПОУ: 43173325.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

<u>в іноземній валюті (в доларах США)</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133.

Рахунок: UA683052990000025307016200881.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна.

SWIFT: PBANUA2X.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU.

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine.

Account: UA683052990000025307016200881.

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK".

MFO: 300711.

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 14360570.

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00 за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Савинці, вул. Сухецького, 34, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Рокитнянської державної дільничної лікарні ветеринарної медицини – лікар ветеринарної медицини – Лікута Євгеній Володимирович, тел. моб. 096-110-77-02, e-mail: rokitnevet24@gmail.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3 поверх; вебсайт: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 9:00 до 18:00, у п'ятницю - з 9:00 до 16:45, перерва на обід - з 13:00 до 13:45.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави – начальник відділу приватизації – Павленко Антон Вячеславович, тел. +380442002538, адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 06.11.2026 № 380-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230410-32754.**

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **2 727,00 гривень;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **1 363,50 гривень;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 363,50 гривень;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 363,50 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/.