

## Інформація

### Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

| № з/п   | Назва об'єкта оцінки, його місцезнаходження та найменування балансоутримувача   | Дата оцінки | Вид вартості     | Залишкова вартість об'єкта, грн. | Платник робіт з оцінки  |
|---|---|-------------|------------------|----------------------------------|---|
| <i>Визначення вартості об'єкта з метою укладення договору оренди</i>            |   |             |                  |                                  |   |
| 1   | Частина площадки із асфальтним покриттям №2 площею 1000,0 кв.м за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області   | 31.03.2019  | ринкова вартість | 1346,49                          | Фізична особа-підприємець Тарнавський Григорій Йосипович              |
| 2   | Частина площадки із асфальтним покриттям №9 площею 200,0 кв.м за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області  | 31.03.2019  | ринкова вартість | 497,00                           | Фізична особа-підприємець Дубина Леонід Аркадійович                   |
| 3   | Частина приміщення ремонтно-механічної майстерні літ. Б, поз. 1-17, площею 69,2 кв.м за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області   | 31.03.2019  | ринкова вартість | 7456,30                          | Фізична особа-підприємець Тарнавський Григорій Йосипович              |
| 4   | Частина приміщення гаража на п'ять автомашин під літ. М загальною площею 237,4 кв.м за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області  | 31.03.2019  | ринкова вартість | 20915,00                         | Фізична особа-підприємець Якимець Роман Володимирович                 |
| 5   | Частина приміщень в адмінбудинку на I поверсі (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний номер 132М) загальною площею 44,4 кв.м, в тому числі 8,7 кв.м площа спільного користування, за адресою: вул. Незалежності, 25, м. Збараж, Тернопільська область, що перебуває на балансі Фінансового управління Збаразької районної державної адміністрації | 31.03.2019  | ринкова вартість | 6847,92                          | Збаразький районний центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді |
| <i>Визначення ринкової вартості об'єкта з метою продовження договору оренди</i> |   |             |                  |                                  |   |
| 6   | Частина нежитлового службового приміщення адмінбудинку загальною площею 35,73 кв.м, зокрема: п'ятий поверх адмінбудинку – 31,8 кв.м, площі спільного користування – 3,93 кв.м за адресою: вул. Князя Острозького, 14, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Департаменту агропромислового розвитку Тернопільської обласної державної адміністрації            | 31.03.2019  | ринкова вартість | 221142,82                        | Публічне акціонерне товариство "Аграрний фонд"                        |
| 7   | Нежитлове приміщення поз. 4-2 площею 23,0 кв.м та доля площ спільного   | 31.03.2019  | ринкова вартість | 3719,94                          | Товариство з обмеженою  |

|   |  |            |                     |           |   |
|---|--|------------|---------------------|-----------|---|
|   | користування 4,8 кв.м, разом 27,8 кв.м на четвертому поверсі лабораторного корпусу за адресою: вул. За Рудкою,35, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Тернопільській області   |            |                     |           | відповідальністю“<br>Міське бюро<br>технічної<br>інвентаризації”  |
| 8 | Частина приміщення громадського будинку – навчального інформаційного центру загальною площею 276,6 кв.м, а саме: 3-поверх загальною площею – 241,2 кв.м, 4-поверх загальною площею 2,1 кв.м, 6-поверх загальною площею 33,3 кв.м будівлі, за адресою: вул. Шпитальна, 7, м. Тернопіль, що перебуває на балансі державної установи “Госпрозрахункова група Тернопільської обласної державної адміністрації” | 31.03.2019 | ринкова<br>вартість | 140482,83 | Тернопільський<br>регіональний центр<br>перепідготовки та<br>підвищення<br>кваліфікації<br>працівників органів<br>державної влади,<br>органів місцевого<br>самоврядування,<br>державних<br>підприємств,<br>установ і<br>організацій |

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі Положення) та з урахуванням умов цього оголошення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб’єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 “Оцінка об’єктів у матеріальній формі” та спеціалізацією 1.1 в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 - 5 до Положення формами.

**До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:** заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4); письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби); інформація про претендента (додаток 5).

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копією договору (копіями договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об’єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів, завіреної печаткою претендента.

Очікувана найбільша ціна надання послуг, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця з оцінки **об’єктів 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 – 2000,00 грн.; об’єкта 5 – 2100,00 грн.** У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов’язково

зазначати загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством.

Строк виконання робіт з оцінки **об'єктів 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** не повинен перевищувати **5 календарних днів**.

Подібними об'єктами до **об'єктів оцінки 1, 2** є нерухоме майно – площадки, майданчики з твердим покриттям; подібними до **об'єктів оцінки 3, 4** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель виробничої, виробничо-складської та складської нерухомості; подібними до **об'єкта оцінки 5** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель пам'яток архітектури; подібними до **об'єктів оцінки 6, 7, 8** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель адміністративної, торговельно-адміністративної та торговельної нерухомості.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку “На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності” та дату конкурсу.

**Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань) об 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.**

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87. Електронна адреса замовника конкурсу: [ternopil@spfu.gov.ua](mailto:ternopil@spfu.gov.ua).