

Інформація

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

№ з/п	Назва об'єкта оцінки, його місцезнаходження та найменування балансоутримувача	Дата оцінки	Вид вартості	Платник
<i>Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди</i>				
1	Приміщення будівлі (літера А) пам'ятки архітектури "Василіанський монастир" (охоронний номер 667/5), загальною площею 3420,3 кв.м (в т.ч.: приміщення підвалу загальною площею 388,6 кв.м, приміщення півпідвалу загальною площею 621,6 кв.м, приміщення першого поверху загальною площею 1142,2 кв.м, приміщення другого поверху загальною площею 1267,9 кв.м) за адресою: вул. Ліцейна, 2, м. Кременець, Тернопільська область, що перебуває на балансі Кременецько-Почаївського державного історико-архітектурного заповідника	28.02.2018	ринкова	Кременецька загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №1 ім. Галини Гордасевич Кременецької міської ради Тернопільської області

2. Назва об'єкта оцінки: **окреме індивідуально визначене майно - нежитлова будівля (гараж) загальною площею забудови 117,6 кв.м. (літера "Д")**, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Тернопільській області.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Наливайка. 4, м. Тербовля, Тернопільська область, 48101.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою приватизації, шляхом продажу на аукціоні.

Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Первісна вартість об'єкта оцінки станом на 27.11.2017: 16876,00 грн.; залишкова: 0,00 грн.

Кількість земельних ділянок: одна.

Розмір земельної ділянки, усього: 0,0697 га.

Місце розташування земельної ділянки: вул. Наливайка. 4, м. Тербовля, Тернопільська область, 48101.

Цільове призначення земельної ділянки: землі громадського призначення (державного управління та місцевого самоврядування).

Правовий режим земельної ділянки: постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 10432,00 грн.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): – 28.02.2018.

Замовник робіт з оцінки об'єктів 1, 2: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за №60/28190 (далі Положення) та з урахуванням умов цього оголошення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 “Оцінка об'єктів у матеріальній формі” та спеціалізацією 1.1 в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі III Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 - 4 до Положення формами.

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний стаж професійної діяльності не менше 5 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копіями рекомендаційного листа замовника оцінки щодо позитивного досвіду співпраці з питань оцінки подібного майна, або копіями висновків

про вартість майна, чи витягів із звітів про оцінку майна, підписаних оцінювачами, що будуть залучені до виконання робіт з оцінки, завірених печаткою претендента.

Комісією будуть розглядатися **конкурсні пропозиції претендентів, вартість послуг з оцінки об'єкта 1, яких, не перевищує 2400,00 грн.; об'єкта 2 – не перевищує 5900,00 грн.** У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством.

Строк виконання робіт з оцінки для об'єкта 1 не повинен перевищувати 5 календарних днів, для об'єкта 2 – 15 календарних днів.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки 1 є нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель пам'яток архітектури; об'єктами подібними до об'єкта оцінки 1.2 – нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель виробничої, виробничо-складської та складської нерухомості, гаражі.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку “На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності” та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань) об 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87, 52-66-84.

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).