

від 05 липня 2022 № 12-05-01346

**ІНФОРМАЦІЯ**

**Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях  
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,  
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності**

**1. Найменування об'єкта оцінки: «ЦМК державного підприємства «Ізмаїльський винзавод»**  
Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється: Одеська область, Ізмаїльський р-н, смт Суворове, вул. Лиманська, 18. Майно цілісного майнового комплексу, що входить до складу об'єкта приватизації, розташовано за адресами:

- 1) Одеська область, Ізмаїльський р-н, смт Суворове, вул. Лиманська, 18;
- 2) Одеська область, м. Ізмаїл, вул.. Гагаріна, 44;
- 3) Одеська область, м. Ізмаїл, вул.. Гагаріна, 54;
- 4) Одеська область, Ізмаїльський район, с. Приморське, вул. Курортна, 64;
- 5) Одеська область, Ізмаїльський район, с. Плавні, вул.. Лиманська, 1А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою продажу на аукціоні з умовами, у т.ч. аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (048) 731-50-39 (телефон замовника конкурсу) [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua) (електронна адреса замовника конкурсу) Основні види продукції (послуг), що виробляються : виробництво виноградних вин та віноматеріалів

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів):

Основні засоби у кількості 766\*\* одиниць, у т.ч.:

- будівлі, споруди та передавальні пристрої -138 од.;
- транспортні засоби -18 од. найменувань;
- машини, обладнання та інвентар – 610 од. найменувань.

(\*\*- інформація наведена станом на 01.06.2021 та може бути скоригована за підсумками інвентаризації станом на 30.06.2022)

Справедлива вартість основних засобів (рухомого та нерухомого майна) для відображення у бухгалтерському обліку станом на 01.06.2021 - 35844546 грн (без ПДВ). Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів буде визначена за даними інвентаризації станом на 30.06.2022.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього : 13,9222 га:

Місце розташування земельної ділянки (ділянок)	Розмір	Цільове призначення	Правовий режим
Одеська область, Ізмаїльський р-н, смт Суворове, вул. Лиманська, 18 -	3,3205 га	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд	Державний акт на право постійного користування від 01.10.2020 П-ОД №003011
Одеська область, м. Ізмаїл, вул.. Гагаріна, 44	4,4766 га	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд	Державний акт на право постійного користування від 30.10.2000 П-ОД №000397
Одеська область, м. Ізмаїл, вул. Гагаріна, 54	2,9197 га		
Одеська область, Ізмаїльський район, с. Плавні, вул.. Лиманська,	2,9754 га	Для розміщення промислових будівель	Договір оренди земельної ділянки від 24.01.2018

1А		та споруд	
Одеська область, Ізмаїльський район, с. Приморське, вул. Курортна, 64	0,23 га	Для розміщення бази відпочинку	Надано в оренду відповідно до попереднього договору №30 резервування земельної ділянки, укладеного станом 01.01.2018

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні): ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2022

Інформація про особу - платника робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях (65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15).

**Конкурсні пропозиції претендентів щодо послуг з незалежної оцінки майна по об'єкту оцінки вище 49900 грн комісією з конкурсного відбору не розглядатимуться.**

Вимоги до кваліфікації учасників конкурсу.

Учасник конкурсу повинен відповідати таким критеріям:

- суб'єкт оціночної діяльності повинен мати стаж практичної діяльності з оцінки майна не менше трьох років;

- суб'єкт оціночної діяльності повинен мати чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом: II «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» та спеціалізаціями в межах напряму: 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», 2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»;

- до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна суб'єктом оціночної діяльності мають бути залучені не менше 3 оцінювачів (зокрема, один з яких є штатним працівником та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» інформація про нього має міститися в довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі суб'єкта господарювання), які мають загальний стаж професійної діяльності не менше 10 років за напрямом II «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» та спеціалізаціями в межах напряму: 2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», 2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»;

- оцінювачі, які будуть залучені суб'єктом оціночної діяльності до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів за названим вище напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах напряму;

- суб'єкт оціночної діяльності та (або) оцінювачі, які будуть залучені ним до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні документально підтвердити досвід з оцінки трьох об'єктів, подібних до об'єкта оцінки (відповідно до інформації щодо об'єктів, які будуть вважатися подібними до об'єкта оцінки).

Об'єктами, подібними до об'єкта оцінки, для зарахування практичного досвіду з оцінки майна будуть вважатися:

- єдиний (цілісний) майновий комплекс у повному складі активів і зобов'язань;

- пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства.

**ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ до претендентів:**

- оцінювачі, які будуть залучені суб'єктом оціночної діяльності до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів за названим вище напрямом оцінки майна та спеціалізаціями в межах напряму;

- суб'єкт оціночної діяльності та (або) оцінювачі, які будуть залучені ним до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні документально підтвердити досвід з оцінки трьох об'єктів, подібних до об'єкта оцінки (відповідно до інформації щодо об'єктів, які будуть вважатися подібними до об'єкта оцінки);

- суб'єкт оціночної діяльності та (або) оцінювачі, які будуть залучені ним до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, не повинні мати зауважень до практичної діяльності з оцінки майна за останні три роки до дати проведення конкурсу (за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент» автоматизованої системи «Оцінка»), а саме: звітів про оцінку майна, що за результатами рецензування класифікуються згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440;

- оцінювачі, які будуть залучені суб'єктом оціночної діяльності до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна, не повинні мати за останні три роки до дати проведення конкурсу застосованих до них заходів дисциплінарного впливу згідно з рішенням екзаменаційної комісії відповідно до абзаців другого та третього пункту 10 розділу IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 за № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213.

Один і той самий оцінювач може бути залучений до надання послуг з оцінки об'єкта оцінки лише одним суб'єктом оціночної діяльності. У разі з'ясування факту залучення одного і того самого оцінювача з метою надання послуг з оцінки об'єкта оцінки декількома учасниками конкурсу, пропозиція такого учасника буде відхилена, як така, що не відповідає умовам, визначеним в оголошенні про проведення закупівлі.

Учасник конкурсу повинен подати замовнику документи, а саме:

- пропозицію щодо ціни надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг. Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує учасник конкурсу згідно із законодавством. У разі якщо учасник конкурсу є платником податку на додану вартість, цінова пропозиція має враховувати суму податку на додану вартість;

- інформацію про учасника конкурсу згідно вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України 31.12.2015 р. №2075, зареєстрованого в Міністерстві Юстиції України 15.01.2016 р. за №60/28190 (із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна [№ 47 від 16.01.2018](#), [№ 227 від 11.02.2020](#), надалі - Положення). В інформації про учасника закупівлі мають бути підписи оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна. Підписи оцінювачів розглядаються як їх письмова згода;

- документи щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки стосовно об'єктів, подібних до об'єкта оцінки, а саме: копії трьох договорів про надання послуг з оцінки разом з копіями актів приймання-передавання послуг з оцінки, копіями висновків про вартість об'єктів оцінки, копіями рецензій (складених рецензентом, що працює в органі приватизації, або складених експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів та які класифіковані за ознаками, зазначеними в абзацах другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1). Документи щодо практичного досвіду подаються разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна згідно вимог Положення. У разі відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують практичний досвід з оцінки майна, пропозиція такого учасника буде відхилена, як така, що не відповідає умовам, визначеним в оголошенні про проведення конкурсу.

- документи, що підтверджують повноваження посадової особи або представника Учасника процедури конкурсу щодо підпису документів пропозиції (виписка з протоколу засновників, наказ про призначення, довіреність, доручення або інший документ, що підтверджує повноваження посадової особи Учасника на підписання документів, цінової пропозиції та договору за результатами конкурсу).

Інформація, що міститься в документах учасника, яка з точки зору суб'єкта господарювання може вважатися конфіденційною або становити комерційну таємницю (зокрема, вартість надання послуг з оцінки, порядок розрахунку, банківські реквізити, інформація про контрагентів тощо) може бути заштрихована.

Строк надання послуг з оцінки: 14 календарних днів з дня підписання договору про надання послуг з оцінки.

Документи, які має подати суб'єкт оціночної діяльності після завершення надання послуг з оцінки:

- звіт про оцінку майна (в одному примірнику) в паперовому вигляді;
- висновок про вартість майна в паперовому вигляді (у трьох примірниках).

Вимоги до оформлення звіту про оцінку майна:

- звіт про оцінку об'єкта оцінки підписується оцінювачами, які безпосередньо брали участь у проведенні оцінки (та були заявлені суб'єктом оціночної діяльності для участі в закупівлі послуги з оцінки), керівником суб'єкта господарювання та скріплюється печаткою (за наявності);
- звіт про оцінку об'єкта оцінки та висновок про його вартість мають бути складені відповідно до вимог Національного стандарту № 1;
- звіт про оцінку об'єкта оцінки складається із застосуванням офіційно-ділового стилю. Мова звіту про оцінку об'єкта оцінки та висновку про його вартість повинна відповідати сучасним правописним нормам.

Умови оплати та порядок розрахунків.

Розрахунки між Сторонами здійснюються в такій послідовності: протягом десяти банківських днів від дати підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки об'єкта оцінки замовник перераховує на рахунок суб'єкта оціночної діяльності суму договору про надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, укладеного між замовником та переможцем закупівлі.

У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надані послуги з оцінки об'єкта оцінки відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення.

Перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії з конкурсного відбору викладені в пункті 6 розділу II Положення.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення на адресу: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 або, безпосередньо, до відділу ІТ підтримки, документального забезпечення та адміністративно – господарської роботи (м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, 11-й поверх, кімн. 1113), або, при умові дії карантинних обмежень у зв'язку із пандемією COVID-19, у скриню для вхідної кореспонденції, встановлену на 11-му поверсі на вході в Регіональне відділення., до **15.00 год. 20.07.2022 р.** На конверті потрібно зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, а також зазначити назву об'єкта оцінки щодо якого буде проводитися конкурсний відбір. Місцезнаходження комісії та робочої групи: 65048 м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Телефон для довідок (048) 731-50-39, (048) 731-50-28, (048) 731-50-29. Конкурс відбудеться у Регіональному відділенні ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях (65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, кімн. 503) **27.07.2022 об 14.00 год.**