

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації -
окремого майна – Будівлі контори-лабораторії
за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б.

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: – Будівля контори-лабораторії

Місцезнаходження: 67700, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ТДВ «ПМК-225» (код за ЄДРПОУ 01039857), адреса: 67700, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52. Контактна особа: Круж Ігор Борисович; тел. (050) 316-49-66, E-mail: krush.igor168@ukr.net

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Рєсстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля контори-лабораторії	Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б	1193,0	1876049551208	1999.9 інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №174464289 19.07.2019	Державна, Держава Україна в особі Фонду державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації - майно, яке не увійшло до статутного капіталу створеного ВАТ „ПМК №225”, правонаступником прав та обов'язків якого є ТДВ «ПМК - 225» (код за ЄДРПОУ 01039857).

Об'єкт приватизації – триповерхова будівля з підвалом „літера Б” загальною площею 1193,0 кв.м. Загальна площа підвалу – 69,6 кв.м, приміщень першого поверху – 365,4 кв.м, приміщень другого поверху – 370,6 кв.м, приміщень третього поверху – 387,4 кв.м. Об'єкт тривалий час не використовується. Інженерні комунікації будівлі від міських мереж: водо- та електро-постачання, каналізація; тепlopостачання відсутнє, прилади опалення демонтовані. Технічний стан конструктивних елементів, інженерних комунікацій – незадовільний.

Відомості про земельну ділянку: Земельна ділянка під будівлею контори-лабораторії окремо не виділена.

Договори оренди станом на 20.10.2022, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта - Будівля контори-лабораторії за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації - Будівля контори-лабораторії за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

аукціону без умов – **125 709,00** гривень (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – **62 854,5** гривні (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **62 854,5** гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону без умов – **25 141,8** гривня (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – **12 570,9** гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 570,9** гривень (без урахування ПДВ);

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - **Будівля контори-лабораторії за адресою Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б**).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Код за ЄДРПОУ 43015722

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) за участь в електронному аукціоні з продажу об'єкта - **Будівля контори-лабораторії за адресою Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Кочубинського, 52-Б**)

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Код за ЄДРПОУ 43015722

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA83322313000002530100000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA83322313000002530100000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektrorni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, +38(095)-799-88-57 spfu51@gmail.com.

4. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 21.10. 2022 р. № 897

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-R-2019-01-03-000041-3

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **1 257,09** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **628,55** гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **628,55** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>