

Контроль виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань у 1 півріччі 2015 року

Контроль виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.05.2012 №631.

Станом на 30.06.2015 на контролі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області перебуває 26 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (далі – ДКП). З них підлягають перевірці 24 ДКП.

Щодо 2 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводиться претензійно-позовна робота стосовно розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності. Щодо 3 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводиться претензійно-позовна робота стосовно стягнення штрафів, відшкодування збитків, визнання недійсним договору перепродажу, здійснюються примусові заходи виконання судового рішення.

Протягом 1 півріччя 2015 року, відповідно до графіків контролю за виконанням умов ДКП, затверджених наказами регіонального відділення, проведено перевірки виконання покупцями умов 13 ДКП, з них:

- об'єкти малої приватизації – 1;
- об'єкти незавершеного будівництва – 12.

За результатами перевірок встановлено, що умови за 8 ДКП виконуються. Умови за 5 ДКП не виконані (найбільш поширені порушення умов ДКП: перепродаж об'єктів, без погодження з регіональним відділенням, до закінчення терміну будівництва; не завершення будівництва у визначені ДКП строки), з них: за 2 ДКП покупці ліквідовані, ДКП зняті з контролю рішенням комісії регіонального відділення; 1 ДКП розірвано за рішенням суду, в поверненні об'єкту відмовлено, ДКП знятий з контролю рішенням комісії регіонального відділення; стосовно 2 ДКП регіональним відділенням вирішується питання щодо можливості повернення об'єктів до державної власності. Причиною невиконання умов ДКП є недостатність фінансових можливостей покупця в умовах фінансової кризи, тривалий термін отримання дозвільних документів на початок будівництва на об'єкти незавершеного будівництва, безвідповідальність покупця.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі-продажу, у регіональному відділенні відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.

Станом на 30.06.2015, за інформацією бази даних ІПС "ЕТАП-Інвестиційні зобов'язання", в процесі здійснення контролю за виконанням покупцями об'єктів приватизації умов ДКП нараховані штрафні санкції за рішеннями судів на загальну суму 1474,3 тис. грн., сплачено – 654,0 тис. грн.

Штрафні санкції, що нараховані за рішеннями судів покупцям об'єктів приватизації, які були визнані банкрутами, були включені до реєстрів вимог кредиторів.

Регіональним відділенням продовжується робота щодо контролю виконання наказів судів, які передані для примусового виконання до відділів державної виконавчої служби.

Щодо покупців державного майна, які були ліквідовані, вимоги регіонального відділення щодо сплати штрафів вважаються погашеними в силу положень Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

У 1 півріччі 2015 року об'єкти приватизації у власність держави не повертались, продаж об'єктів, повернутих у державну власність, не здійснювався.

За інформацією бази даних ІПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в попередні періоди повернуто у власність держави 2 пакети акцій та 26 об'єктів державного майна, з них: 20 об'єктів незавершеного будівництва та 6 об'єктів малої приватизації. Повторно продано один пакет акцій, 11 об'єктів державного майна, 1 об'єкт передано до статутного капіталу. Сума коштів, отримана від повторного продажу об'єктів, складає 8838,0 тис. грн.