

**Контроль виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих на себе зобов'язань у 2014 році**

Контроль виконання умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (далі – ДКП) здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов ДКП об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 №631.

Протягом 2014 року на обліку у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Запорізькій області перебувало 42 ДКП, з них потребували контролю стану виконання умов 36 ДКП. Щодо 6 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводилась претензійно-позовна робота зі стягнення штрафів, розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності, здійснювались примусові заходи виконання судового рішення. У звітному періоді, відповідно до графіків перевірок виконання умов ДКП, затверджених наказами регіонального відділення, проведено 40 перевірок виконання покупцями умов ДКП.

Кількість перевірок у розрізі окремих груп об'єктів приватизації, приведена в таблиці.

**Кількість перевірок, проведених у 2014 році, у розрізі окремих груп об'єктів приватизації**

<b>№ з/п</b>	<b>Об'єкти приватизації</b>	<b>Кількість перевірок</b>
<b>1</b>	Об'єкти малої приватизації	15
<b>2</b>	Об'єкти незавершеного будівництва	25

За результатами перевірок встановлено, що за 33 ДКП умови виконані або виконуються, по 3 ДКП є необхідність додаткових перевірок. Порушень умов ДКП у звітному періоді не зафіксовано.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі-продажу, відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.

Станом на 31.12.2014, за інформацією бази даних ІПС "ЕТАП-Інвестиційні зобов'язання", в процесі здійснення контролю виконання покупцями об'єктів приватизації умов ДКП нараховані штрафні санкції за рішеннями судів на загальну суму 1474,3 тис. грн., сплачено – 654,0 тис. грн.

Штрафні санкції, що нараховані за рішеннями судів покупцям об'єктів приватизації, які були визнані банкрутами, були включені до реєстрів вимог кредиторів.

Регіональним відділенням продовжується робота щодо контролю виконання наказів судів, які передані для примусового виконання до відділів державної виконавчої служби.

Щодо покупців державного майна, які були ліквідовані, вимоги регіонального відділення щодо сплати штрафів вважаються погашеними в силу положень Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

У 2014 році здійснено продаж двох об'єктів незавершеного будівництва, повернутих у державну власність у попередні періоди, а саме:

- житловий будинок № 2, м. Мелітополь, пров. Бадигіна, 1/3. Об'єкт приватизації разом із земельною ділянкою приватизовано шляхом продажу на аукціоні фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні 31.01.2014, ДКП від 13.02.2014 № 1238, ціна продажу - 682,5 тис. грн. без ПДВ;

- житловий будинок № 3, м. Мелітополь, пров. Бадигіна, 1/2. Об'єкт приватизації разом із земельною ділянкою приватизовано шляхом продажу на аукціоні фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні 31.01.2014, ДКП від 13.02.2014 № 1239, ціна продажу - 682,3 тис. грн. без ПДВ.

Протягом 2014 року об'єкти приватизації у власність держави не повертались.

За інформацією бази даних ІПС "ЕТАП-Інвестиційні зобов'язання", в попередні періоди повернуто у власність держави 2 пакети акцій та 26 об'єктів державного майна, з них: 20 об'єктів незавершеного будівництва та 6 об'єктів малої приватизації. Повторно продано один пакет акцій, 11 об'єктів державного майна, 1 об'єкт передано до статутного капіталу. Сума коштів, отримана від повторного продажу об'єктів, складає 8838,0 тис. грн.