

## **Про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, здійснених регіональним відділенням за 9 місяців 2016 року**

Контроль виконання умов договорів купівлі-продажу (далі - ДКП) об'єктів приватизації здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631.

Станом на 30.09.2016 на контролі регіонального відділення перебуває 20 ДКП, 16 з яких підлягають перевірці.

Щодо 4 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводиться претензійно-позовна робота щодо стягнення штрафів, розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності (з них: 0 – пакетів акцій, 0 – об'єкти малої приватизації, 4 – об'єкти незавершеного будівництва).

У звітному періоді, відповідно до графіків контролю за виконанням умов ДКП, затверджених наказами регіонального відділення, проведені перевірки виконання покупцями умов 22 ДКП, із них:

- об'єкти малої приватизації – 12;
- об'єкти незавершеного будівництва – 10.

У ході перевірок зафіксоване повне виконання умов 8 ДКП. Актом підсумкової перевірки знято з контролю 8 ДКП. Рішенням Комісії регіонального відділення з питань зняття з контролю договорів купівлі - продажу об'єктів приватизації знято з контролю 3 ДКП.

Невиконання (неналежне виконання) покупцем взятих на себе за ДКП зобов'язань зафіксовано по 1 договору купівлі – продажу:

- 1 – це порушення в частині завершення будівництва у визначені ДКП строки.

До порушника застосовано відповідальність, передбачену договором купівлі – продажу – розпочато роботу з розірвання ДКП та повернення об'єкта приватизації у державну власність.

Ухвалою господарського суду Волинської області від 03.08.2016 по справі № 903/876/15 визнано грошові вимоги регіонального відділення в сумі 744405 грн. обґрунтованими та такими, що підлягають включенню до реєстру вимог кредиторів до шостої черги (ДКП № 502-4 від 18.06.2010 покупець – ТОВ „Нова лінія скла”). Ухвалою господарського суду Волинської області від 09.08.2016 у справі № 903/876/15 ліквідовано юридичну особу – ТОВ „Нова лінія скла”. Зобов'язано державного реєстратора вчинити дії, передбачені Законом України „Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців”, спрямовані на припинення юридичної особи. Регіональним відділенням вирішується питання зняття ДКП з ведення претензійно-позовної роботи та контролю.

Приклади позитивного впливу на стан підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі-продажу, у регіональному відділенні відсутні.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі-продажу, у регіональному відділенні відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.