

Інформація

про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкту: частини нежитлового приміщення першого поверху будівлі студентського гуртожитку № 3 (літера "Н", позиція ХХХІІ (кухня) загальною площею 4,0 кв.м., інвентарний номер 10302030006, реєстровий номер 33680120.1.ЮЧПШОГ013, розміщеного за адресою: вул. Львівська, 3, м. Тернопіль.

Вартість об'єкту згідно із висновком про вартість майна станом на 30.11.2015 становить **23910,00 грн.без ПДВ**. Розмір орендної ставки: розміщення кавомату – 5%.

Розмір стартової орендної плати визначений на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 за № 786, із змінами та доповненнями становить **101,23 грн. без ПДВ** за базовий місяць оренди **січень 2016 року**.

Орган управління: Міністерство освіти і науки України.

Балансоутримувач: Тернопільський національний економічний університет, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 33680120. Юридична адреса: вулиця Львівська, 11, м. Тернопіль, 46020.

Основні умови конкурсу:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: **розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (організація пункту пральні самообслуговування).**

2. Розмір стартової орендної плати встановити **101,23 грн. без ПДВ** (базовий місяць оренди **січень 2016 року**).

3. Найбільша запропонована орендна плата порівняно з стартовою орендною платою.

4. Ефективне використання орендованого майна, відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.

5. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, з можливістю продовження строку, відповідно до вимог чинного законодавства на момент його закінчення і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

6. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за звітним).

7. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 50 відсотків трьохмісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджуючі документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37313019011911 у банк: ДКСУ м. Києва, МФО 820172, одержувач: регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, код ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

8. При укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30 – денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

9. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження його результатів, розцінюється орендодавцем, як відмова від його укладення, і гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає, а перераховується до державного бюджету.

10. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі трьохмісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між трьохмісячною, встановленою за результатами конкурсу орендною платою і гарантійним внеском, яка підлягає сплаті на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

11. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену за висновком про вартість майна, протягом місяця з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

12. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, викупу орендарем та передачі в суборенду, забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

13. Утримання об'єкта оренди в належному санітарно-технічному стані.

14. Забезпечення дотримання заходів протипожежної безпеки.

15. Дотримання правил охорони праці.

16. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, здійснення навід'ємних поліпшень орендованого майна, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

17. У разі потреби, проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна здійсненні орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди, компенсації не підлягають і є власністю держави.

18. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки Балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

19. Відшкодування переможцем конкурсу замовнику витрат на проведення оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

20. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

21. Протягом 30 днів, з дати затвердження результатів конкурсу, фізична або юридична особа, з якою прийнято рішення укласти договір оренди, але яка відмовилась від його підписання, у разі відсутності пропозицій, що відповідають умовам конкурсу від інших учасників конкурсу, зобов'язана компенсувати витрати зазначені в пунктах 19-20.

22. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для здійснення контрольних заходів за виконанням орендарем умов договору.

23. Протягом 15 днів, з дати підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем об'єкта оренди, договір про відшкодування витрат на надання комунальних послуг Орендарю.

24. Перед подачею документів на участь у конкурсі, претенденту в обов'язковому порядку необхідно ознайомитись з об'єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі надати інформацію регіональному відділенню про ознайомлення з об'єктом.

25. Юридичні та фізичні особи, які відмовились від укладення договору оренди, ставши переможцями у конкурсі на право оренди державного майна, проведених регіональним відділенням, до участі в подальших конкурсах не допускаються.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 21 календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації” о 10.00 год., в приміщенні регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області, за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 52-36-38.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі, пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; проект договору оренди об'єкта, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (при наявності); інформацію про засоби зв'язку з ним та документи, які визначені наказом Фонду державного майна від 15.02.2013 № 201 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності” та зареєстрованого в Мін'юсті 01.03.2013 за № 346/22878 (із змінами).

2. **Відомості про претендента** відповідно до вимог п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 за № 906, а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство.

б) для фізичної особи:

копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність, завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші документи подаються у конверті з написом „На конкурс” з відбитком печатки претендента (для фізичних осіб – за наявності).

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів - за **3 робочі дні** до дати проведення конкурсу, до **16.00 год.**

Отримати додаткову інформацію можна у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел.(0352) 52-36-38, за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Заяви для участі у конкурсі приймаються за цією ж адресою (каб. 603-604).