

Інформація

про проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна

Назва і місцезнаходження об'єкту: гідротехнічні споруди Борсуки № 1 (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ456, інвентарний номер 0044), гідротехнічні споруди Борсуки № 2 (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ457, інвентарний номер 0045), шлюзи (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ490, інвентарний номер 0078), гідротехнічні споруди Передмірка № 1 (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ474, інвентарний номер 0128), водопадаючий канал (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ397, інвентарний номер 0181), які експлуатуються в каскаді з Борсуківськими водоймами, які знаходяться на території Борщівської сільської ради та з Передмірківською водоймою, яка знаходиться на території Снігурівської сільської ради Лановецького району, Тернопільської області.

Вартість об'єкту згідно із висновком про вартість майна станом на 31.12.2015 становить **2947420,00 грн.без ПДВ.** .

Орган управління: Державне агентство рибного господарства України.

Балансоутримувач: Державне підприємство "Укрриба", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00994006. Юридична адреса: вул. Тургенівська, 82-А, м. Київ, 04050.

Основні умови конкурсу:

1. Мета передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності: гідротехнічних споруд Борсуки № 1 (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ456, інвентарний номер 0044), гідротехнічних споруд Борсуки № 2 (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ457, інвентарний номер 0045), шлюзів (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ490, інвентарний номер 0078), гідротехнічних споруд Передмірка № 1 (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ474, інвентарний номер 0128), водопадаючого каналу (реєстровий номер 25592421.71.ААЕЖАЖ397, інвентарний номер 0181) – ведення прісноводного рибництва (аквакультури).

2. Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди - березень 2016 року, яка без урахування ПДВ становить 24 930,60 грн.** при орендній ставці 10%. У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси

інфляції. На період 2016 року орендна плата не підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції відповідно до пункту 9 розділу "Прикінцеві положення" Закону України "Про державний бюджет України на 2016 рік" № 928-VIII від 25.12.15.

3. Ефективне цільове використання орендованого майна, відповідно до мети використання, визначеної умовами конкурсу.

4. Строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, з можливістю продовження строку, відповідно до вимог чинного законодавства на момент його закінчення і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди (строк оренди погоджено з органом управління);

5. Своєчасне і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції (щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за звітним).

6. Обов'язкова сплата завдатку у розмірі трьохмісячної орендної плати. Розмір завдатку включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) та різницю між трьохмісячною, встановленою за результатами конкурсу орендною платою і гарантійним внеском, яка підлягає сплаті на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

7. Страхування орендованого майна на повну його вартість, визначену згідно звіту про вартість майна, протягом місяця з дати укладення договору оренди на весь строк дії договору оренди.

8. Об'єкт оренди не підлягає приватизації, викупу орендарем та передачі в суборенду, забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

9. Зобов'язання орендаря щодо дотримання належних екологічних умов експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню, утримувати майно в належному стані не гіршому ніж на момент передачі його в оренду;

10. Дотримання правил охорони праці та техніки безпеки.

11. Зобов'язання орендаря погоджувати з орендодавцем, балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном, здійснення невід'ємних

поліпшень орендованого майна, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

12. У разі потреби, проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів об'єкта оренди за власний рахунок орендаря. Поліпшення орендованого майна здійсненні орендарем за власний рахунок, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору оренди, компенсації не підлягають і є власністю держави.

13. Зобов'язання орендаря у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки Балансоутримувачу у разі неможливості його відновлення.

14. Наявність у претендента позитивного досвіду використання цього або подібного майна для ведення рибного господарства з додержанням правил технічної експлуатації гідротехнічних споруд рибоводних господарств не менше 3-х років з наданням документального підтвердження здійснення такої діяльності (копії звітів за формою № 1-А риба (річна) "Виробництво промислової аквакультури");

15. Наявність у претендента відповідного КВЕДу щодо рибогосподарського виду діяльності;

16. Наявність у штаті спеціаліста з риборозведення або найманого працівника (для фізичних осіб - підприємців);

17. Проведення щорічних протиповенеких заходів та додержання правил технічної експлуатації гідротехнічних споруд рибоводних господарств;

18. Розроблення виробничої програми використання державного майна з дотриманням рибопродуктивності відповідно до встановлених зон аквакультури;

19. Подання необхідної статистичної та галузевої звітності;

20. Відшкодування переможцем конкурсу замовнику витрат на проведення оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

21. Відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

22. Відшкодування переможцем конкурсу, протягом місяця з дати укладення договору оренди, витрат, пов'язаних з виготовленням паспортів рибогосподарських технологічних водойм (Борсуки № 1, Борсуки № 2, Предмірка № 1).

23. На вимогу орендодавця та балансоутримувача надавати їм необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для здійснення контрольних заходів виконанням орендарем умов договору.

24. Протягом 15 робочих днів, після підписання договору оренди, укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування експлуатаційних витрат балансоутримувача та інших витрат, пов'язаних з виконанням умов договору оренди.

25. Орендарю забезпечити доступ до об'єктів оренди орендодавцю пільно з балансоутримувачем для роводення систематичних обстежень державного нерухомого майна (об'єкта оренди) з метою встановлення його стану та цільового використання.

26. Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь у конкурсі, повинні сплатити гарантійний внесок (заставу) у розмірі 70 відсотків трьохмісячної стартової орендної плати та надати до регіонального відділення підтверджуючі документи про його сплату разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі. Застава має бути перерахована на рахунок № 37313019011911 у банк: ДКСУ м. Києва, МФО 820172, одержувач: регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області, код ЄДРПОУ 14037372, призначення платежу: гарантійний внесок (застава) за участь у конкурсі з оренди.

27. При укладенні договору оренди з переможцем конкурсу сума застави зараховується йому як виконання зобов'язання за договором оренди (складова завдатку). Особам, які

не стали переможцем конкурсу, сума застави підлягає поверненню у 30 – денний термін з дати затвердження результатів конкурсу на рахунки, вказані учасниками конкурсу.

28. Неукладення переможцем конкурсу договору оренди протягом 20 днів з моменту затвердження його результатів, розцінюється орендодавцем, як відмова від його укладення, і гарантійний внесок (застава) поверненню не підлягає, а перераховується до державного бюджету.

29. Перед подачею документів на участь у конкурсі, претенденту в обов'язковому порядку необхідно ознайомитись з об'єктом оренди і умовами його експлуатації та разом з іншими документами, необхідними для участі в конкурсі та надати інформацію регіональному відділенню про ознайомлення з об'єктом.

Крім цього, відповідно до вимог п.4 статті 13 Закону України "Про оренду державного майна" в оголошенні повідомити про особливості об'єкта оренди: земельні ділянки під об'єктами оренди перебувають в оренді до 12.05.2021, водний об'єкт перебуває в оренді до 2036 року, наявний дозвіл на спеціальне водокористування водними об'єктами Борсуки №1, Борсуки № 2 діє до 20.05.2017, Передмірка № 1 – до 10.06.2017.

Питання користування земельними ділянками під об'єктами оренди, водними об'єктами а також отримання дозволу на спеціальне водокористування переможець конкурсу вирішує самостійно після укладення договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

Основним критерієм визначення переможця є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено на 21 календарний день, починаючи з дня, наступного за днем публікації цієї інформації у газеті „Відомості приватизації” о 10.00 год., в приміщенні регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області, за адресою: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, тел. (0352) 52-36-38.

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:

1. Заяву про участь в конкурсі, пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; проект договору оренди об'єкта, підписаний учасником конкурсу і завірений печаткою (при наявності); інформацію про засоби зв'язку з ним та документи, які визначені наказом Фонду державного майна від 15.02.2013 № 201 „Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності” та зареєстрованого в Мін'юсті 01.03.2013 за № 346/22878 (із змінами).

2. Відомості про претендента відповідно до вимог п. 7 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 за № 906, а саме:

а) для учасників конкурсу, які є юридичними особами:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство.

б) для фізичної особи:

копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність, завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та інші документи подаються у конверті з написом „На конкурс” з відбитком печатки претендента.

Документи, що подаються на конкурс, мають бути належним чином оформлені. Помарки і виправлення в них не допускаються.

Кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів - за **3 робочі дні** до дати проведення конкурсу, до **16.00 год.**

Отримати додаткову інформацію можна у Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Тернопільській області (каб. 701), тел.(0352) 52-36-38, за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Заяви для участі у конкурсі приймаються за цією ж адресою (каб. 603-604).