

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань за 2015 рік.

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631.

Протягом звітного періоду на обліку перебувало 34 ДКП, з них потребували контролю стану виконання умов 29 ДКП, по 1 ДКП термін перевірки не настав, по 4 ДКП за результатами попередніх перевірок проводилась претензійно – позовна робота щодо стягнення штрафів, стягнення збитків, розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності, здійснювались примусові заходи виконання судового рішення.

У звітному періоді, відповідно до графіків перевірок виконання умов ДКП, затверджених наказами регіонального відділення, проведено 29 перевірок виконання покупцями умов ДКП, з них:

- об'єкти малої приватизації – 13;
- об'єкти незавершеного будівництва – 16.

За результатами перевірок встановлено, що умови по 19 ДКП виконані або виконуються.

Умови по 10 ДКП не виконані. З них: по 2 ДКП покупці ліквідовані, ДКП зняті з контролю рішенням комісії регіонального відділення; 1 ДКП розірвано за рішенням суду, в поверненні об'єкту відмовлено, ДКП знятий з контролю рішенням комісії регіонального відділення; по 4 ДКП регіональним відділенням проводиться робота по поверненню об'єктів до державної власності; по 3 ДКП регіональним відділенням розглядається питання щодо проведення претензійно – позовної роботи стосовно розірвання договорів та поверненню об'єктів до державної власності.

Найбільш поширені порушення умов ДКП: перепродаж об'єктів, без погодження з регіональним відділенням, до закінчення терміну будівництва; не завершення будівництва у визначені ДКП строки; не проведення реконструкції на об'єктах приватизації; не оформлення земельних ділянок.

Причиною невиконання умов ДКП є: обмежені фінансові можливості покупця в умовах фінансової кризи; тривалий термін отримання дозвільних документів на відведення земельної ділянки та початок будівництва на об'єкти незавершеного будівництва; визнання покупця банкрутом; безвідповідальність покупця.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі – продажу, у регіональному відділенні відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.

Станом на 31.12.2015, за інформацією бази даних ПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в процесі здійснення контролю за виконанням покупцями об'єктів приватизації умов ДКП нараховані штрафні санкції за рішеннями судів на загальну суму 1473,9 тис. грн., сплачено – 654,0 тис. грн.

Штрафні санкції, що нараховані за рішеннями судів покупцям об'єктів приватизації, які були визнані банкрутами, були включені до реєстрів вимог кредиторів.

Регіональним відділенням продовжується робота по контролю за виконанням наказів судів, які передані для примусового виконання до відділів державної виконавчої служби.

Щодо покупців державного майна, які були ліквідовані, вимоги регіонального відділення щодо сплати штрафів вважаються погашеними в силу положень Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Протягом звітного періоду об'єкти приватизації у власність держави не повертались, продаж об'єктів, повернутих у державну власність, не здійснювався.

За інформацією бази даних ПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в попередні періоди повернуто у власність держави 2 пакети акцій та 26 об'єктів державного майна, з них: 20 об'єктів незавершеного будівництва та 6 об'єктів малої приватизації. Повторно продано один пакет акцій, 11 об'єктів державного майна, 1 об'єкт передано до статутного капіталу. Сума коштів, отримана від повторного продажу об'єктів, складає 8838,0 тис. грн.