

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, у складі: А – будівля лікарні, а – прибудова, а1 – прибудова, Б – гараж, В – сарай, Гг - погріб, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Новоандріївка, вул. Молодіжна, 40

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, у складі: А – будівля лікарні, а – прибудова, а1 – прибудова, Б – гараж, В – сарай, Гг - погріб (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький (Новгородківський)* р-н, с. Новоандріївка, вул. Молодіжна, 40

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кропивницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257) (до реорганізації – Новгородківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700074)**, адреса: 25019, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, 6, телефон (0522) 33-82-30.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, у складі: А – будівля лікарні, а – прибудова, а1 – прибудова, Б – гараж, В – сарай, Гг - погріб	Кіровоградська обл., Кропивницький (Новгородківський)* р-н, с. Новоандріївка, вул. Молодіжна, 40	-	2071269035234	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління; 1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші; 1242.1 - Гаражі наземні; 1252.9 Склади та сховища інші.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2020, індексний номер 207095439	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*згідно з постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Новгородківський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у складі, в тому числі, території Новгородківської селищної територіальної громади.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- Ааа1 - будівля лікарні з прибудовами, загальною площею 76,9 кв. м (рік побудови будівлі лікарні та прибудови а – 1960, прибудови а1 – 1965; фундамент – бутовий стрічковий; стіни – цегляні; покрівля – шифер; підлога – дошки та бетон);

- Б – гараж, загальною площею 26,3 кв. м (рік побудови – 1965; фундамент – бутовий; стіни – цегляні; перекриття – д/балочне; покрівля – шифер; підлога – бетон);

- В – сарай (рік побудови – 1960; фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перекриття – д/балочне; покрівля – шифер; підлога – глинобитна);

- Гг – погріб (рік побудови – 1960; стіни – цегляні; покрівля – бетон).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький (Новгородківський)* р-н, с. Новоандріївка, вул. Молодіжна, 40	0,11	3523483600:51:000:0323	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.02.2022, індексний номер: 301162242. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Новгородківська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719375)**.

** відповідно до наказу Державної служби України з питань безпеки продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" Новгородківську районну державну лікарню ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719375) реорганізовано шляхом приєднання до Кропивницької районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719257).

Станом на 28.11.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 26 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1558,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **779,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **779,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **779,20 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **311,68 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **155,84 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **155,84 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **155,84 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1 340,00 гривень; з 01.01.2024 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: №UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, у складі: А – будівля лікарні,

а – прибудова, а1 – прибудова, Б – гараж, В – сарай, Гг - погріб, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Новоандріївка, вул. Молодіжна, 40).

Рахунок: №UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Новоандріївка, вул. Молодіжна, 40, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Контактна особа: представник балансоутримувача – завідувач відділу – лікар ветеринарної медицини Дробілко Альона Сергіївна, телефон +38 (097) 374 4070, адреса електронної пошти: 14.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги (вул. Глинки), 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.11.2023 № 12/01-236.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231108-40819

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **15,58 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **7,79 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,79 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7,79 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.