

Про результати перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу в II-му кварталі 2017 року

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі – продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області в 2-му кварталі 2017 року здійснено перевірку 15-х договорів купівлі-продажу - 10-ти договорах купівлі-продажу державного майна та 5-х договорах купівлі-продажу комунального майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 22.7 % до загальної кількості договорів (66), які знаходяться на контролі. Серед них договори купівлі-продажу:

об'єктів малої приватизації – 7;

об'єктів незавершеного будівництва – 8 ;

По 7-ми договорах умови виконані в повному обсязі і дані договори зняті з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 2-х договорах купівлі-продажу:

- від 23.09.2011 (зі змінами) об'єкта незавершеного будівництва – їдальня на 100 місць, що знаходиться за адресою: с.Довге Дрогобицький район Львівська область, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та Романовською Олександрою Михайлівною;

- від 27.09.2012 (зі змінами) об'єкта незавершеного будівництва – котельня з допоміжними спорудами, що знаходиться за адресою: с.Довге Дрогобицький район Львівська область, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та Тоцькою Любомирою Петрівною (додаток №3).

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

З числа повернутих у державну власність та повторно продано 1 об'єкт – договір купівлі-продажу від 15.03.2017 № 07/17 об'єкта незавершеного будівництва - навчальний корпус (540 місць) разом із земельною ділянкою площею 0,5 га, вул. Я.Мудрого,36, с.Княжий Міст Мостиський район Львівська область, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та ТзОВ "Квік-Сервіс Плюс".

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових .

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації. В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі – продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Протягом II-го кварталу 2017 року регіональним відділенням укладено 5 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.