

Про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу у II-му кварталі 2018 року

Згідно з Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу ФДМУ від 11.07.2012 № 3505 "Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу", регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області в II-му кварталі 2018 року здійснено перевірки 10-ти договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 18,5% до загальної кількості договорів (54), які знаходяться на контролі. Серед них договори купівлі-продажу:

об'єктів малої приватизації – 6;

об'єктів незавершеного будівництва – 4.

По 6-ти договорах умови виконані в повному обсязі і дані договори зняті з контролю регіонального відділення.

Крім цього, протягом II кварталу 2018 року знято з контролю регіонального відділення 4 договори купівлі-продажу Комісією регіонального відділення з питань зняття з контролю договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (у зв'язку з завершенням претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів та повернення об'єктів приватизації в державну власність).

Порушення договірних зобов'язань договорів купівлі-продажу не виявлено.

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

На виконання рішення Господарського суду Львівської області від 22.03.2016 у справі №914/102/16, відповідно до Акту приймання-передачі від 01.03.2018 **повернено в державну власність** об'єкт незавершеного будівництва – очисні споруди, за адресою: м.Львів, вул.Персенківка, 19, (договір купівлі-продажу від 26.09.2005 (із змінами), укладений між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та Товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Габен»). Крім цього, на втрачене майно (обладнання) нараховано **збитки**, завдані державі ТЗОВ фірма «Габен» в результаті невиконання умов Договору купівлі-продажу від 26.09.2005 № 499, в сумі – 345276,0 грн. (з ПДВ). Проводиться претензійно-позовна робота в частині стягнення з покупця ТЗОВ фірма «Габен» збитків, завданих державі.

Постановою Львівського Апеляційного Господарського суду Львівської області від 18.05.2016 у справі №5015/4554/12 розірвано Договір купівлі-продажу від 07.02.2006 №507 (із змінами) об'єкта незавершеного будівництва – головного виробничого корпусу, що знаходиться за адресою: Львівська область, Самбірський район, с. Рудня, вул. Торгова, 3, у зв'язку з невиконанням умов Договору та зобов'язано Кархута Василя Васильовича повернути об'єкт незавершеного будівництва – головний виробничий корпус у державну власність за Актом приймання-передачі.

Станом на сьогодні триває робота щодо **стягнення збитків**, завданих державі покупцем – Василем Васильовичем Кархутом, в результаті невиконання умов договору купівлі-продажу від 07.02.2006 №507 (із змінами) об'єкта незавершеного будівництва – головного виробничого корпусу, що знаходиться за адресою: Львівська область, Самбірський район, с. Рудня, вул. Торгова, 3, укладеного між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та Кархутом Василем Васильовичем.

Збитки, нанесені державі Кархутом Василем Васильовичем під час володіння об'єктом приватизації відповідно до Висновку про вартість майна, затвердженого наказом РВ ФДМУ по Львівській області від 16.01.2018 № 00056, становлять (без ПДВ) – **2 389 188 грн.** станом на 31.08.2017.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження робочих місць, на контролі регіонального відділення знаходиться 1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що містить умову збереження робочих місць (договір купівлі-продажу від 28.12.2012 № 20/12 (покупець - Концерн "Містшляхбуд") - 8 робочих місць. В післяприватизаційний період кількість робочих місць збережена.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації.

В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі – продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Ще однією проблемою для регіонального відділення при проведенні роботи з повторного продажу при поверненні об'єкта у державну власність є відсутність балансоутримувача та збереження даного об'єкта, оскільки, орган приватизації не забезпечений фінансуванням на збереження та охорону об'єкта, повернутого у державну власність.

Протягом II-го кварталу 2018 року регіональним відділенням укладено 3 *договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу*.

Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області направляє звіт про стан виконання умов договорів купівлі–продажу, складений за результатами перевірок, проведених у II-му кварталі 2018 року.

Крім цього на виконання листа ФДМУ від 10.06.2013 №10-23-7178, скеровуємо додаток № 3а з інформацією про порушення умов договорів купівлі – продажу, виявлені в I-му кварталі 2018 року.

На виконання листа ФДМУ від 20.06.2014 № 23-2-403, скеровуємо інформацію стосовно сум штрафних санкцій, нарахованих та сплачених по договорах купівлі-продажу, по яких розпочата претензійно-позовна робота за II-й квартал 2018 року.