

## **Про результати перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу у I-му кварталі 2020 року**

Відповідно до статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України", статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації", затвердженого наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327, на виконання наказу ФДМУ від 11.07.2012 № 3105 "Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу", враховуючи лист ФДМУ від 31.07.2018 № 10-23-15322 "Про надання звіту щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу", регіональним відділенням ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях в I-му кварталі 2020 року здійснено перевірки по 22-х договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань, що становить 26,8% до загальної кількості договорів (82), які знаходяться на контролі.

По 4-х договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю регіонального відділення.

Всього взято на контроль регіонального відділення протягом I кварталу 2020 року – 11 договорів купівлі-продажу.

Знято з контролю регіонального відділення договорів купівлі-продажу протягом I кварталу 2020 року – 4 згідно з актами підсумкових перевірок.

Порушення договірних зобов'язань договорів купівлі-продажу виявлено по 5-ти договорах.

Розірвання договорів купівлі-продажу в даному кварталі не було.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Щодо збереження та створення робочих місць на контролі регіонального відділення знаходиться 5 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, з яких по 2-х договорах проводилась перевірка у I кварталі 2020 року.

Позитивні приклади діяльності приватизованих підприємств характерні для об'єктів малої приватизації.

В післяприватизаційний період проводиться ремонт приміщень, сучасний дизайн та благоустрій прилеглої території, забезпечується збереження існуючих та створення нових робочих місць.

Одним з основних завдань приватизації об'єктів незавершеного будівництва є зменшення кількості залишених довгобудів шляхом продажу їх власнику, спроможному завершити будівництво.

На контролі Регіонального відділення знаходиться договір купівлі-продажу від 28.12.2012 цілісного майнового комплексу Мостового ремонтно-будівельного державного підприємства, за адресою: вул. Міцкевича, 63, смт. Новий Яричів, Кам'яка-Бузький р-н, Львівська обл., укладений з Концерном "Містшляхбуд".

Концерн "Містшляхбуд" було засновано з метою координації дій та ефективного використання матеріально-технічних ресурсів фірм-засновників, які займаються будівництвом, реконструкцією та ремонтом мостів і шляхопроводів. Станом на сьогодні в Концерні "Містшляхбуд" та фірмах-засновниках задіяно 45 постійних працівників. А в розпал сезону їх кількість сягає до 100 чоловік – постійних працівників, та до 250-300 чоловік – з урахуванням працівників субпідрядних організацій.

Концерном "Містшляхбуд" було побудовано та відремонтовано десятки мостів по території всієї України на суму близько 210 млн. грн. В процесі реконструкції мостів було зекономлено значні суми державних коштів завдяки вдалим інженерним рішенням.

Зокрема, Концерн "Містшляхбуд" брав активну участь у ліквідації наслідків повені 2008 року на теренах Львівської та Івано-Франківської областей. Протягом 2008-2009 років було відновлено зруйнованих стихією та побудовано нових мостів на суму близько 26 млн. грн.

До того ж, замість будівництва нових було врятовано аварійні шляхопроводи через залізницю на Львівщині, шляхопроводи по вул. Городоцькій та Левандівський у м. Львові.

Важливо зазначити, що Концерном "Містшляхбуд" для потреб армії було віддано вантажний автомобіль КАМАЗ 5320, який використовується в Збройних силах України по сьогоднішній день.

Проблемою для покупців об'єктів незавершеного будівництва залишається питання переоформлення права забудовника та землевідведення під даними об'єктами в органах місцевого самоврядування. Вирішення цих питань затягується на роки. Ці дві проблеми тісно пов'язані між собою, оскільки, без переоформлення права володіння земельною ділянкою, власник об'єкта не може отримати дозвіл на проведення будівельних робіт. А це відповідно тягне за собою порушення термінів завершення будівництва, передбачених договором купівлі-продажу, та здачу об'єкта в експлуатацію.

Ще однією проблемою для регіонального відділення при проведенні роботи з повторного продажу при поверненні об'єкта у державну власність є відсутність балансоутримувача та збереження даного об'єкта, оскільки, орган приватизації не забезпечений фінансуванням на збереження та охорону об'єкта, повернутого у державну власність.

Протягом I-го кварталу 2020 року регіональним відділенням укладено 3-и договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу.

Ще по одному договору купівлі-продажу від 16.12.2010 № 525 (із змінами) об'єкта незавершеного будівництва – адмінбудинку разом із земельною ділянкою державної власності, площею 3000 кв. м, на якій він розташований, що знаходиться за адресою: вул. Галицька, 5, м. Перемишляни, Львівська обл., укладеного між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та Товариством з обмеженою відповідальністю "Пласт", було прийнято рішення про внесення змін до Договору в частині завершення будівництва (наказ Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 10.03.2020 № 00424).