

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації, окремого майна - будинку з надвірними будівлями та спорудами заг. пл. 152,7 кв. м, що перебуває на балансі Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 40310643, за адресою: Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. Верхня Карпівська, 79**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** будинок з надвірними будівлями та спорудами заг.пл. 152,7 кв.м, у т.ч. будівля літ. «А», заг.пл. 85,8 кв.м, веранда, літ. «а», ганок літ. «а1», ганок літ. «а2», веранда літ. «а3», підвал літ. «а4», погріб літ. «Б», вбиральня літ. «В», сарай, сарай-добудова літ. «Г», «Г1», заг.пл. 47,6 кв.м, гараж літ. «Д» заг.пл. 19,3 кв.м, огорожа «1», ворота «2», ворота «3», хвіртка «4», басейн - I, вимощення - II (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 24000, Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. Верхня Карпівська, 79.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643), адреса: 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19, тел. (0432) 65-88-00, Е-мейл: info@vingudpss.gov.ua

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок з надвірними будівлями та спорудами заг.пл. 152,7 кв.м, у т.ч. будівля літ. «А», заг.пл. 85,8 кв.м, веранда, літ. «а», ганок літ. «а1», ганок літ. «а2», веранда літ. «а3», підвал літ. «а4», погріб літ. «Б», вбиральня літ. «В», сарай, сарай-добудова літ. «Г», «Г1», заг.пл. 47,6 кв.м, гараж літ. «Д» заг.пл. 19,3 кв.м, огорожа «1», ворота «2», ворота «3», хвіртка «4», басейн - I, вимощення - II	24000, Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. Верхня Карпівська, 79	152,7	1008757305104	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №119381909 від 03.04.2018	Державна, Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 40310643

Об'єкт приватизації: будинок з надвірними будівлями та спорудами заг.пл. 152,7 кв.м, у т.ч. нежитлова одноповерхова будівля літ. «А», веранда літ. «а», веранда літ. «а3» - заг.пл. 85,8 кв.м:

фундамент – камінь, покрівля – шифер, підлога – дерев'яна; ганок літ. «а1», ганок літ. «а2»: фундамент – камінь; підвал літ. «а4»: фундамент – земляні роботи, стіни – камінь, перекриття – залізобетон, підлога – земляна, 1963 року побудови; погріб літ. «Б» площа основи 22,04 кв.м: фундамент – земляні роботи, стіни – кам'яні, підлога – земля, 1962 року побудови; вбиральня літ. «В»: фундамент – земляні роботи, стіни – дошка, покрівля – шифер, підлога – дошка, 1962 року побудови; сарай літ. «Г» заг.пл. 36,3 кв.м: фундамент – камінь, стіни – цегла, покрівля – шифер, підлога – цемент; сарай-добудова літ. «Г1» заг.пл. 11,3 кв.м: фундамент - камінь, стіни – цегла, покрівля шифер (заг.пл. по літ. «Г»,»Г1» - 47,6 кв.м), 1980 року побудови; гараж літ. «Д» заг.пл. 19,3 кв.м: фундамент – камінь, стіни – цегла, покрівля – шифер, 1983 року побудови; огорожа «1» з каменю цоколю та металевої сітки; ворота «2» металеві; ворота «3» металеві; хвіртка «4» металева; басейн - I для збору води: фундамент – цементний; вимощення - II цементне. Наявне електропостачання та водопостачання.

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. Верхня Карпівська (Мосендза Л.), 79	0,096	0510400000:00:006:0051	Для іншого сільськогосподарського призначення	Комунальна, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 22.12.2022 №318494660

Станом на 27.12.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

#### 2) Інформація про аукціон:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 13.01.2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 441 054,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 220 527,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 220 527,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - 220 527,00 гривень (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 88 210,80 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 44 105,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44 105,40 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 44 105,40 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 гривень.

### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будинку з надвірними будівлями та спорудами заг.пл. 152,7 кв.м,

за адресою: Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. Верхня Карпівська, 79.

**Рахунок:** №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00 за адресою: Вінницька обл., м. Могилів-Подільський, вул. Верхня Карпівська, 79.

Відповідальна особа від балансоутримувача:

Фелько Яна Дмитрівна, тел. +380 (67) 215 13 70.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса:

м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа від організатора аукціону: Зарічук Віта Василівна, головний спеціаліст відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, телефон для довідок +380 (63) 3704816, e-mail: [vinnytsia@spfu.gov.ua](mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.12.2022 №1265.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221230-73897.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 4 410,54 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 205,27 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 205,27 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 205,27 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.