

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлові будівлі і споруди у складі: підстанція КТП-10 з трансформатором (Літера: № 3); ворота (Літера: № 1, № 5); огорожа (Літера: № 2); хвіртка (Літера: № 4); адмінбудівля (Літера: А-1) - 226 кв. м; овочесховище (Літера: Б-1) - 73,1 кв. м; радіомайстерня із складом запчастин (Літера: Е-1) - 55 кв. м; ремонтний бокс (Літера: Д-1) - 321,8 кв. м; склад ПММ (Літера: Є-1) - 54,6 кв. м; службово-побутова будівля (Літера: Г-1) - 62,5 кв. м; туалет (Літера: В-1) - 2,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі і споруди у складі: підстанція КТП-10 з трансформатором (Літера: № 3); ворота (Літера: № 1, № 5); огорожа (Літера: № 2); хвіртка (Літера: № 4); адмінбудівля (Літера: А-1) - 226 кв. м; овочесховище (Літера: Б-1) - 73,1 кв. м; радіомайстерня із складом запчастин (Літера: Е-1) - 55 кв. м; ремонтний бокс (Літера: Д-1) - 321,8 кв. м; склад ПММ (Літера: Є-1) - 54,6 кв. м.; службово-побутова будівля (Літера: Г-1) - 62,5 кв. м; туалет (Літера: В-1) - 2,2 кв. м

Місцезнаходження: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах державного геофізичного підприємства «Укргеофізика» (код за ЄДРПОУ 21044912), адреса: Полтавська обл., с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 6, телефон: (0532) 590543.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Нежитлові будівлі і споруди у складі: підстанція КТП-10 з трансформатором (Літера: № 3); ворота (Літера: № 1, № 5); огорожа (Літера: № 2); хвіртка	Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179	795,2	3143849553060	2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж 2421.1- Огородження 2421.1 Огородження 2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2025 індексний номер витягу: 428134931	Державна, Державна служба геології та надр України (код за ЄДРПОУ 37536031)

(Літера: № 4); адмінбудівля (Літера: А-1) - 226 кв. м; овочесховище (Літера: Б-1) - 73,1 кв. м; радіомайстерн я із складом запчастин (Літера: Е-1) - 55 кв. м; ремонтний бокс (Літера: Д-1) - 321,8 кв. м; склад ПММ (Літера: Є-1) - 54,6 кв. м.; службово- побутова будівля (Літера: Г-1) - 62,5 кв. м; туалет (Літера: В-1) - 2,2 кв. м					1220.9 Будівлі для конторських та адміністратив них цілей інші 1252.8 Склади універсальні 1252.8 Склади універсальні 1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне 1252.8 Склади універсальні 1220.9 Будівлі для конторських та адміністратив них цілей інше 1274.6 Господарські будівлі		
---	--	--	--	--	---	--	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- підстанція КТП-10 10 з трансформатором (Літера: № 3), (метал);
- ворота (Літера: № 1, № 5), (рік побудови - 1986; металеві в металевих стовпах);
- огорожа (Літера: № 2), (рік побудови - 1986; металева в металевих стовпах; довжина - 498 пог. м);
- хвіртка (Літера: № 4), (рік побудови - 1986; металева в металевих стовпах);
- адмінбудівля (Літера: А-1) загальною площею 226 кв. м (рік побудови - 1986; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - з/б плити, підлога - плитка; наявне: електропостачання);
- овочесховище (Літера: Б-1) загальною площею 73,1 кв. м (рік побудови - 2007; фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, руберойд, перекриття - з/б плити, підлога - бетон, сходи - залізобетон; наявне: електропостачання);
- радіомайстерня із складом запчастин (Літера: Е-1) загальною площею 55 кв. м (рік побудови - 1986; фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - дошки; наявне: електропостачання);

- ремонтний бокс (Літера: Д-1) загальною площею 321,8 кв. м (рік побудови - 2007; фундамент - бетон, стіни - цегла, з/б панелі, покрівля - шифер, перекриття - з/б плити, підлога - бетон);

- склад ПММ (Літера: Є-1) загальною площею 54,6 кв. м (рік побудови - 1986; фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево);

- службово-побутова будівля (Літера: Г-1) загальною площею 62,5 кв. м (рік побудови - 1986; фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - руберойд, перекриття - з/б плити, підлога - плитка; наявні: електропостачання, водозабезпечення, каналізація);

- туалет (Літера: В-1) загальною площею 2,2 кв. м (рік побудови - 2004; фундамент - земляні роботи, стіни - цегла, покрівля - шифер, підлога - дошки).

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179 (стара адреса: вул. Котляревського, 177)*	0,3493	5310900000:50:060:0312	11.01. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії II-ПЛ № 001178 від 15.07.1999. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5100753052022 від 22.09.2022. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.
2.	Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179 (стара адреса: вул. Котляревського, 177)*	0,3892	5310900000:50:060:0314	11.01. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії II-ПЛ № 001178 від 15.07.1999. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0700582732022 від 29.09.2022. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

* адресу змінено згідно наказу Управління архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Миргородської міської ради Полтавської області «Про зміну адреси об'єктів нерухомого майна з метою упорядкування нумерації» від 18.01.2022 № 4.

На земельних ділянках відсутні будівлі та споруди, що належать іншим власникам.

Земельні ділянки, на яких розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.08.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель і споруд у складі: підстанція КТП-10 з трансформатором (Літера: № 3); ворота (Літера: № 1, № 5); огорожа (Літера: № 2); хвіртка (Літера: № 4); адмінбудівля (Літера: А-1) - 226 кв. м; овочесховище (Літера: Б-1) - 73,1 кв. м; радіомайстерня із складом запчастин (Літера: Е-1) - 55 кв. м; ремонтний бокс (Літера: Д-1) - 321,8 кв. м; склад ПММ (Літера: Є-1) - 54,6 кв. м.; службово-побутова будівля (Літера: Г-1) - 62,5 кв. м; туалет (Літера: В-1) - 2,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **9 461,16 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 730,58 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 730,58 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **4 730,58 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 892,23 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **946,12 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **946,12 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **946,12 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі і споруди у складі: підстанція КТП-10 з трансформатором (Літера: № 3); ворота (Літера: № 1, № 5); огорожа (Літера: № 2); хвіртка (Літера: № 4); адмінбудівля (Літера: А-1) - 226 кв. м; овочесховище (Літера: Б-1) - 73,1 кв. м; радіомайстерня із складом запчастин (Літера: Е-1) - 55 кв. м; ремонтний бокс (Літера: Д-1) - 321,8 кв. м; склад ПММ (Літера: Є-1) - 54,6 кв. м.; службово-

побутова будівля (Літера: Г-1) - 62,5 кв. м; туалет (Літера: В-1) - 2,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA №203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA №643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 год до 17:00 год за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Котляревського, 179, за попередньою домовленістю про час огляду з відповідальною особою від балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник МПГДС – Сілінська Валентина Анатоліївна, телефон: (095)5623912, e-mail: mpgds@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: понеділок-четвер - з 8:00 год до 17:15 год (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 год до 16:00 год, обідня перерва з 12:00 год до 13:00 год.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 11.08.2025 № 329.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230427-04122.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **94,61 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **47,31 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **47,31 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **47,31 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.