



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

27.01.2021

НАКАЗ
Київ

№ 106

Про затвердження Змін до
Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності та
до Положення про порядок
анулювання сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності – суб'єктів
господарювання та їх поновлення
після анулювання

Відповідно до Законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про адміністративні послуги», з метою оптимізації процедур видачі та анулювання суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), що додаються.

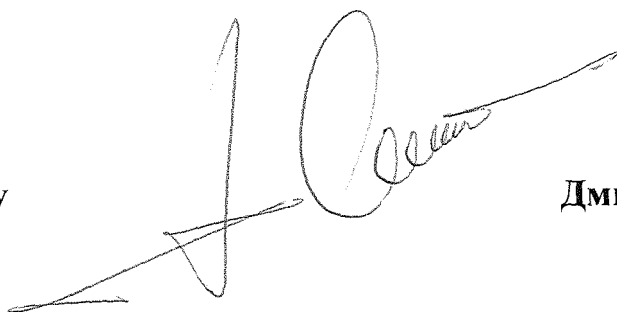
2. Затвердити Зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465), що додаються.

3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна
України

27 січня 2021 року № 106

**Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної
діяльності**

1. Пункт 1 розділу II викласти в такій редакції:

«1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника такі документи:

заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;

довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними кваліфікованими електронними підписами, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);

копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів;

копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (у разі наявності – з кодом відповідного документа для його перевірки за допомогою програмного продукту «check»), яка спрямовується до Державного бюджету України.

До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «Портал Дія» або у разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.».

2. Додатки 2 та 3 до цього Положення викласти в новій редакції, що додається.

3. У додатку 4 до цього Положення аббревіатуру та слова «М. П. (за наявності)» виключити.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових
прав та професійної
оціночної діяльності**



Світлана БУЛГАКОВА

Додаток 2
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА
про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності¹

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

Керівник юридичної особи _____
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження (місце проживання) _____
(із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування _____
(із зазначенням поштового індексу)

Телефон _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____

Поточний рахунок _____ Код банку _____

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

- 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

- 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підтверджую, що _____ не має ліцензії
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)
 на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

_____ зобов'язуюся в тижневий строк письмово
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)
 надати до Фонду державного майна України інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу інформацію, що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зокрема, місцезнаходження (місце проживання) та контактні телефони), та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Керівник

(підпис)_____
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

¹ Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

С. Булакова

Додаток 3
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділ II)

**Довідка
про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання**

№ з/п	Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) оцінювача	Займана посада	Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача*		Наказ про прийняття на роботу (номер та дата видачі відповідного документа)**	Робочий телефон	Місцезнаходження / адреса для листування***, телефон	Підпис оцінювача
			назва документа, номер, дата видачі	ким видано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Керівник _____

_____ (підпис)

_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення)

* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача

** Додається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання.

*** Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

С. Биллакова

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна
України

27 січня 2021 року № 106

**Зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після
анулювання**

1. Друге речення пункту 3 розділу I викласти в такій редакції: «Накази про анулювання сертифікатів підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.».

2. Пункт 1 розділу II викласти в такій редакції:

«1. Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у разі:

якщо всі оцінювачі, які були заявлені суб'єктом оціночної діяльності у штатному складі під час прийняття Фондом рішення про видачу сертифіката, звільнилися, позбавлені кваліфікаційних свідоцтв або дія їх кваліфікаційних свідоцтв зупинена;

якщо набрали законної сили два або більше судових рішень, якими було задоволено позови до оцінювачів (суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки;

якщо суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання (оцінювачі) порушив вимоги статті 8 Закону;

якщо суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання ліквідований;

якщо суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання в тижневий строк письмово не інформував Фонд про обставини, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зміни у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, його юридичному статусі, місцезнаходження, або про іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону);

якщо у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання відсутній хоча б один оцінювач, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямом оцінки майна, що зазначені в сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності;

якщо шляхом проведення рецензування виявлено порушення вимог Закону та інших нормативно-правових актів, що призвело до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі;

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), та результати оцінки були використані при вчиненні правочину;

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1.».

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових
прав та професійної
оціночної діяльності**



Світлана БУЛГАКОВА