



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

**Про внесення змін до
Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку**

Відповідно до пункту 172.3 статті 172 розділу IV Податкового кодексу України, статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 9 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України, а також впорядкування діяльності Єдиної бази даних звітів про оцінку.

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року № 24), виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Установити, що:

1) щодо об'єктів нерухомого майна, неподільних об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, розташованих на території адміністративно-територіальних одиниць, включених до Переліку територій, на

яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 березня 2025 року за № 380/43786, для яких не визначено дату припинення можливості бойових дій / завершення бойових дій / завершення тимчасової окупації, автоматичне формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості та реєстрація в Єдиній базі звітів про оцінку майна для цілей оподаткування, складених відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок для цілей оподаткування, складених відповідно до Закону України «Про оцінку земель», не здійснюється;

2) у разі здійснення операцій з продажу (обміну) зазначених у підпункті 1 цього пункту об'єктів нерухомості, а також під час посвідчення договорів дарування, видачі свідоцтв про право на спадщину (крім випадків успадкування та/або отримання у дарунок майна, вартість якого оподатковується за нульовою ставкою), а також інших правочинів, що передбачають перехід права власності на таке нерухоме майно та за якими дохід підлягає оподаткуванню, для посвідчення відповідного договору нотаріусу подається звіт про оцінку майна, складений суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) разом із рецензією на такий звіт, відповідно до якої звіт про оцінку майна класифіковано за абзацами другим або третім пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440;

3) рецензування звітів про оцінку, визначених у підпункті 2 цього пункту, забезпечується Фондом державного майна України, шляхом залучення рецензентів, визначених у пункті 5 розділу V Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції

України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (у редакції наказу Фонду державного майна України від ____ 2026 року № ____).

3. Директору Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування та застосовується з дати оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України повідомлення про прийняття Фондом державного майна України рішення про введення в експлуатацію Єдиної бази даних звітів про оцінку з сервісом послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості, крім пунктів 2, 5 розділу II, пункту 5 розділу V, розділу VII Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129 (у редакції наказу Фонду державного майна України від ____ 2026 року № ____), які застосовуються з дати набрання чинності цим наказом.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Дмитро НАТАЛУХА