

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення -
бази відпочинку «Наука»,
за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с/рада Сичавська,
автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: база відпочинку «Наука».

Місцезнаходження: Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка (колишня с/рада Сичавська), автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Фізико-технологічний інститут металів та сплавів Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 05417153), адреса: 03142, м. Київ, бульвар Вернадського, 34/1.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будинок відпочинку літ. А, навіс а	Одеська обл., Одеський (Лиманський)*р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка (колишня с/рада Сичавська)*, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13		409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
2	Будинок відпочинку літ. Б, навіс б		26,5	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
3	Будинок відпочинку літ. Б1, навіс б1		26,4	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)

4	Будинок відпочинку літ. Б2, навіс б2		26,4	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
5	Будинок відпочинку літ. Б3		26,4	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
6	Будинок відпочинку літ. В, навіс в		29,4	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
7	Будинок відпочинку літ. Г		29,1	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
8	Будинок відпочинку літ. Г1		29,1	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
9	Будинок відпочинку літ. Г2		29,0	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
10	Будинок відпочинку літ. Г3		29,0	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН

						власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	України (код за ЄДРПОУ 05417153)
11	Будинок відпочинку літ. Г4		29,1	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
12	Будинок відпочинку літ. Г5		29,1	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
13	Будинок відпочинку літ. Д		31,9	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
14	Будинок відпочинку літ. Д1		32,1	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
15	Будинок відпочинку літ. Д2		32,2	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
16	Будинок для обслуговуючого персоналу літ. Е, навіс е		67,7	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)

17	Склад літ. Ж		5,8- площа забудови	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
18	Склад літ. З		31,8	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
19	Душеві кабінки літ. И		7,5- площа забудови	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
20	Будинок (конференц зал) з мансардою літ. К		82,3	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
21	Будинок відпочинку літ. Л, навіс л		43,4	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
22	Будинок відпочинку літ. М		17,2	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
23	Склад літ. Н		14,4	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН

						власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	України (код за ЄДРПОУ 05417153)
24	Будинок відпочинку літ. П, навіс п		19,8	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
25	Будинок відпочинку літ. П1, навіс п1		19,8	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
26	Будинок відпочинку літ. П2, навіс п2		19,8	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
27	Вбиральня літ. Р		1,6- площа забудови	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
28	Вбиральня літ. С		17,0- площа забудови	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
29	Стоянка для а/машин І		222,4	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)

30	Пожарні баки II		-	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
31	Резервуар для води III		16 куб.м	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
32	Цистерна технічної води IV		5 куб.м.	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
33	Пішохідні доріжки V		-	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
34	Майданчик для сміття VI-VII (в технічному паспорті VI)		36,0- площа покриття	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
35	Трансформаторна підстанція -ТП (в технічному паспорті VII)		-	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)
36	Огорожа 1-8		280 пог.м	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права	Державна, Фізико-технологічний інститут металів та сплавів НАН

						власності від 17.07.2014, індексний номер: 24381177	України (код за ЄДРПОУ 05417153)
37	Високовольтна лінія 10-КТП		840 пог. м	409601751227	1212.3 Центри та будинки відпочинку	не підлягає реєстрації	Державна, Фізико- технологічний інститут металів та сплавів НАН України (код за ЄДРПОУ 05417153)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» ліквідовано Лиманський район, до складу якого входила Сичавська сільська рада, та утворено Одеський район, до складу якого увійшла Юженська міська територіальна громада, утворена шляхом об'єднання Юженської міської, Новобілярської селищної та Сичавської сільської рад.

База відпочинку «Наука» розташована між населеними пунктами місто Південне та село Коблеве на узбережжі Чорного моря, має вихід на пляж.

До складу нерухомого майна об'єкта приватизації входять: 22 дерев'яні будиночки (для відпочиваючих, обслуговуючого персоналу, адміністрації та конференц зал), три дерев'яні будиночки під склад, душові, дві вбиральні, стоянка для автомашин (без покриття, огорожена парканом), майданчик для сміття, пожежні баки, цистерна для технічної води, резервуар для питної води та трансформаторна підстанція. Територія огорожена.

База відпочинку обладнана власною електропідстанцією ТП-10/0,4 кВТ, потужністю 320 КВА, яка забезпечує електропостачання об'єкта в цілому та живить сусідню базу відпочинку «Волна» (приєднаний субспоживач).

Також до складу об'єкта приватизації входить рухоме майно (ліжка, столи, стільці, кондиціонери, холодильники б/в), перелік якого наведений у додатку 1 до інформаційного повідомлення.

База відпочинку «Наука» не використовується за призначенням понад три роки.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди, що належать іншим власникам.

На територію за адресою: Одеська обл., Одеський (Лиманський) р-н, Юженська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13, розповсюджується охоронна зона об'єкта культурної спадщини, а саме - пам'ятки археології місцевого значення – курганний могильник Сичавка, який розташований на відстані 4 км на південний схід від села та прийнятий під охорону держави рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381.

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 19.12.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19 січня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація бази відпочинку «Наука», за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **204 419,04** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **102 209,52** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **102 209,52** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **102 209,52** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **40 883,81** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **20 441,90** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 441,90** гривня (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **20 441,90** гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2025 - 1 600,00 гривень, з 01.01.2026 – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року..

Умови продажу:

Об'єкт малої приватизації - об'єкт соціально-культурного призначення - база відпочинку «Наука», за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13, може бути перепрофільований.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - базу відпочинку «Наука» за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, с/рада Сичавська, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00 за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, будинок 13, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/baza-vidpochynku-nauka/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/folders/1fNLuLwpSVPJXhT0Kp4WSQX0qS1XOPue7?ups=sharing>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: комендант бази відпочинку – Яшонкова Ірина Володимирівна, телефон для довідок: (097)241-00-65.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок: (095)799-88-57, (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 23.12.2025 №415.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241224-79225.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **2 044,19** гривні;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 022,10** гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 022,10** гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 022,10** гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Додаток 1

Перелік активів (рухомого майна), що обліковується на балансі Фізико-технологічного інституту металів та сплавів НАН України та входить до складу об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	кількість, штук	№ інвентарний (у разі наявності)	Місцезнаходження
1	Кондиціонер AKAİ	1	2298	Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
2	Кондиціонер БК-1500	1	2632	Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
3	Ліжко б/у	24	1060348	Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
4	Насос JCWm2CX	1	9924	Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
5	Стіл	10	1060099	Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
6	Стілець	16	1060229	Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
7	Табурет	8	1060349	Одеська обл., Одеський р-н, Южненська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13

8	Тр-р підстанція КТП	1	7636	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
9	Холодильник "Днепр"	1	8836	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
10	Холодильник "Днепр"	2	1060291	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
11	Холодильник "Апшерон"	1	2328	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
12	Холодильник "Днепр"	1	9248	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
13	Холодильник "Днепр"	1	2327	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
14	Холодильник "Днепр"	1	2231	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
15	Холодильник "Донбас"	1	9254	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
16	Холодильник "Донбас"	1	8817	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
17	Холодильник "Донбас"	1	8818	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
18	Холодильник "Донбас"	1	8820	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
19	Холодильник "Кристалл"	3	2354/6	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
20	Холодильник "Снайге"	2	8833, 8834	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13

21	Холодильник "ALNO"	1	8835	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
22	Холодильник "NORD"	1	8823	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
23	Холодильник "NORD"	1	1060342	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
24	Холодильник "Аристон"	1	8822	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
25	Холодильник "Бірюса"	1	9215	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
26	Холодильник "Минск"	2	9255	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
27	Холодильник "ОКА"	1	2329	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
28	Холодильник "Снежинка"	1	9225	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13
29	Шафа д/підсоб	12	1060121	Одеська обл., Одеський р-н, Юженська міська територіальна громада, с. Сичавка, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 53 км, 13