

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі з
господарськими будівлями у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 135,6 кв. м; сарай,
Б-1 площею 53,3 кв. м; погріб, В площею 13,0 кв. м; колодязь, 1, за адресою:
Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Нехаївка, вул. Кільцева, 19

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля з господарськими будівлями у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 135,6 кв. м; сарай, Б-1 площею 53,3 кв. м; погріб, В площею 13,0 кв. м; колодязь, 1.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Нехаївка, вул. Кільцева, 19.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030), адреса: 16000, Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Успенська, 37, тел. (04658) 2-17-43, e-mail: ns@vetmed.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля з господарськими будівлями у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 135,6 кв.м; сарай, Б-1 площею 53,3 кв.м; погріб, В площею 13,0 кв м; колодязь, 1	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, с. Нехаївка, вул. Кільцева, 19	-	2349431974222	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2021, індексний номер витягу: 261556008. Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 14.09.2007, серія САВ № 174511.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* - Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" Коропський район Чернігівської області ліквідовано, Коропську селищну територіальну громаду включено до складу Новгород-Сіверського району.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля, А-1 з верандою а1 – одноповерхова будівля загальною площею 135,6 кв.м та ганок а (рік побудови – 1938; фундамент та цоколь – цегляний; стіни – дерев'яні пластини, обкладені цеглою; перегородки – дерев'яні; перекриття – накат по дерев'яних балках; покрівля – а/ц хвилясті листи, 2-скатна; підлога – дощата; вікна – двійні глухі; двері – двошпальні); наявне електропостачання; опалення – водяне;
- сарай, Б-1 – одноповерхова будівля загальною площею 53,3 кв.м (фундамент, цоколь – цегляні стовпи; стіни – дощаті в цегляних стовпах; перегородки – дощаті, цегляні;

- перекриття – дощатий накат по дерев'яних балках; підлога – земля; дах – залізний, 2-скатний);
- погріб, В загальною площею 13,0 кв.м (фундамент, цоколь – котлован; стіни, перекидання, підлога – цегляні);
 - колодязь, 1 – залізобетонні кільця, довжиною 5 пог.м.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, с. Нехаївка, вул. Кільцева, 19	0,6738	7422285000:01:001:0196	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів хорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.11.2023, індексний номер витягу: 356562705. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.12.2007, серія ЯЯ № 372986. Власник – Новгород-Сіверська районна державна адміністрація Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04061642). Право постійного користування земельною ділянкою; Правокористувач – Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030). Колишній правокористувач – Коропська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721171)**; Обтяження відсутні

** - Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпечності продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" діяльність Коропської районної державної лікарні ветеринарної медицини припинено шляхом приєднання до складу Новгород-Сіверської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 05.08.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10 вересня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі з господарськими будівлями у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 135,6 кв. м; сарай, Б-1 площею 53,3 кв. м; погріб, В площею 13,0 кв. м; колодязь, 1, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Негаївка, вул. Кільцева, 19, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 532,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 266,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 266,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 266,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **506,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **253,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **253,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **253,20 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлову будівлю з господарськими будівлями у складі: нежитлова будівля, А-1 площею 135,6 кв. м; сарай, Б-1 площею 53,3 кв. м; погріб, В площею 13,0 кв. м; колодязь, 1, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Нехаївка, вул. Кільцева, 19);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Нехаївка, вул. Кільцева, 19.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Коропської дільничної лікарні ветеринарної медицини – Поліщук Микола Миколайович, тел.+38(066) 558-43-61, e-mail: korop@vetmed.gov.ua

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.08.2025 №11.276-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250220-28094**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **25,32 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12,66 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12,66 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12,66 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.