

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлового приміщення
загальною площею 79,1 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин,
вул. Богусевича, 6а, приміщення 3

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богусевича, 6а, приміщення 3.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області (код за ЄДРПОУ 21390940), адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. П'ятницька, 83-А, тел. (0462) 674-808.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлове приміщення, А, загальною площею 65,7 кв. м; прибудова, а, загальною площею 10,1 кв.м; тамбур, а1, загальною площею 3,3 кв.м; ганок, а2; хвіртка, 1; огорожа, 2; огорожа, 3; замощення, 4	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богусевича, 6а, приміщення 3	79,1	1045820074104	1999.9 – інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 11.10.2024, № 398811909. Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.06.2023, індексний номер: 335248962.	Державна. Пенсійний фонд України* (код за ЄДРПОУ 00035323)

* Відповідно до постанови КМУ від 27.12.2022 №1442 «Питання припинення Фонду соціального страхування України та управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України» управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Чернігівській області було реорганізовано шляхом приєднання до Пенсійного фонду України. На підставі передавального акту від 20.04.2023 нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богусевича 6а, приміщення 3, було передано Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернігівській області, як правонаступнику усього майна, майнових, немайнових прав та обов'язків.

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв.м, яке розташоване на першому поверсі двоповерхового житлового будинку (рік побудови – 1958).

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлове приміщення, А, загальною площею 65,7 кв. м (фундамент та стіни – цегла; перегородки – гіпсокартон; перекриття – з/б плити; підлога – лінолеум, плитка; вікна – подвійні; двері – фільончасті; зовнішнє оздоблення – поштукатурено, пофарбовано; внутрішнє оздоблення – поштукатурено, поклеєні шпалери);
- прибудова, а, загальною площею 10,1 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбест, перекриття – залізо, підлога – лінолеум);

- тамбур, а1, загальною площею 3,3 кв. м (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – азбест, перекриття – залізо, підлога – плитка);
- ганок, а2 (цеглиний, обкладений плиткою);
- хвіртка, 1, залізна в залізних стовпах;
- огорожа, 2, залізна в залізних стовпах;
- огорожа, 3, бетонна;
- заощення, 4, плитка керамічна.

Доступ до приміщення здійснюється через окремий зовнішній вхід. Наявні: електропостачання, централізоване водопостачання, каналізація, централізоване теплопостачання. Технічний стан приміщення задовільний.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 10.10.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 5 листопада 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлового приміщення загальною площею 79,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богушевича, ба, приміщення 3, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **56 836,62 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **28 418,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **28 418,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **28 418,31 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **11 367,32 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 683,66 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 683,66 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 683,66 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення загальною площею 79,1 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богушевича, 6а, приміщення 3);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;
SWIFT: PBANUA2X;
Код за ЄДРПОУ: 43173325;
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;
Account: UA683052990000025307016200881 (USD);
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, м. Ніжин, вул. Богушевича, 6а, приміщення 3.

Відповідальна особа балансоутримувача: начальник відділу обслуговування громадян № 9 (сервісний центр) Управління обслуговування громадян Головного управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області – Севостьянчик Алла Володимирівна, тел.+38(099) 628-87-72, e-mail: main@cn.pfu.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юрійвна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 16.10.2024 №11/388.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231228-04037**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **568,37 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **284,18 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **284,18 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **284,18 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.