

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі А-1
загальною площею 73,2 кв. м; сараю Б-1 загальною площею 59,1 кв. м; гаража В-1
загальною площею 37,7 кв. м; погребника Г-1 загальною площею 2,7 кв. м; погребу г
загальною площею 15,3 кв. м; воріт 1; паркану 2,
за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Городище,
вул. Центральна, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля А-1 загальною площею 73,2 кв. м; сарай Б-1 загальною площею 59,1 кв. м; гараж В-1 загальною площею 37,7 кв. м; погребник Г-1 загальною площею 2,7 кв. м; погріб г загальною площею 15,3 кв. м; ворота 1; паркан 2.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Городище, вул. Центральна, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030), адреса: 16000, Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Успенська, 37, тел. (04658) 2-17-43, e-mail: ns@vetmed.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля А-1 загальною площею 73,2 кв. м; сарай Б-1 загальною площею 59,1 кв. м; гараж В-1 загальною площею 37,7 кв. м; погребник Г-1 загальною площею 2,7 кв. м; погріб г загальною площею 15,3 кв. м; ворота 1; паркан 2	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, с. Городище, вул. Центральна, 1	-	2349903174222	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.04.2025, номер довідки: 420799320. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2021, індексний номер витягу: 261549545. Свідцтво про право власності на нерухоме майно від 14.09.2007, серія САВ № 174512.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* - Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" Коропський район Чернігівської області ліквідовано, Коропську селищну територіальну громаду включено до складу Новгород-Сіверського району.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля А-1 – одноповерхова будівля з прибудовою а-1 загальною площею 73,2 кв.м та ганком а площею основи 3,8 кв.м (рік побудови – 1970; фундамент та цоколь – цегляні стовпи; стіни – дерев'яні пластини, обкладені цеглою; перегородки – дерев'яні; перекриття – дощате, підшивка ДВП; дах – двоскатний; покрівля – а/ц хвилясті листи; підлога – дощата; вікна – двійні глухі; двері – фільончасті); наявне пічне опалення та електропостачання;
- сарай Б-1 – одноповерхова будівля загальною площею 59,1 кв.м, яка складається з приміщення гаража площею 16,9 кв.м з оглядовою ямою та трьох приміщень сараїв загальною площею 42,2 кв.м (рік побудови – 1986; фундамент, стіни, перегородки – цегляні; перекриття – дощате; підлога – земля, цементна стяжка по бетонній основі; дах – односкатний; покрівля – а/ц хвилясті листи; двері, ворота – дерев'яні);
- гараж В-1 – одноповерхова будівля загальною площею 37,7 кв.м з оглядовою ямою (рік побудови – 1970; фундамент – дерев'яні стовпи; стіни – дощаті; підлога – цементна стяжка по бетонній основі; дах – двоскатний; покрівля - а/ц хвилясті листи; ворота – дерев'яні);
- погребник Г-1 загальною площею 2,7 кв.м (фундамент, стіни – цегляні; підлога – цементна стяжка по бетонній основі; покрівля – а/ц хвилясті листи; двері - дерев'яні);
- погріб г загальною площею 15,3 кв.м (фундамент – котлован; стіни, перекриття, підлога - цегляні);
- ворота 1, металеві в металевих стовпах, загальною площею 6,3 кв.м;
- паркан 2, дощатий.

Об'єкт приватизації перебуває у задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, с. Городище, вул. Центральна, 1	0,1967	7422283300:03:000:1505	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів хорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник – Новгород-Сіверська районна державна адміністрація Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04061642). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.04.2025, номер довідки: 420800409. Витяг з Державного реєстру речових прав від 30.11.2023, індексний номер витягу: 356555143. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 03.12.2007, серія ЯЯ № 372983. Право постійного користування земельною ділянкою; Правокористувач – Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030). Колишній правокористувач – Коропська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721171)**

** - Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпечності продуктів та захисту споживачів від № 415 від 07.10.2022 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" діяльність Коропської районної державної лікарні ветеринарної медицини припинено шляхом приєднання до складу Новгород-Сіверської районної державної лікарні ветеринарної медицини.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 07 травня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі А-1 загальною площею 73,2 кв.м; сараю Б-1 загальною площею 59,1 кв.м; гаража В-1 загальною площею 37,7 кв.м; погребника Г-1 загальною площею 2,7 кв.м; погрібу Г загальною площею 15,3 кв.м; воріт 1; паркану 2, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Городище, вул. Центральна, 1, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Почпець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 865,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **932,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **932,50 гривні** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **932,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **373,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **186,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **186,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **186,50 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю А-1 загальною площею 73,2 кв.м; сарай Б-1 загальною площею 59,1 кв.м; гараж В-1 загальною площею 37,7 кв.м; погребник Г-1 загальною площею 2,7 кв.м; погріб г загальною площею 15,3 кв.м; ворота 1; паркан 2, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Городище, вул. Центральна, 1);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Городище, вул. Центральна, 1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Коропської дільничної лікарні ветеринарної медицини – Поліщук Микола Миколайович, тел.+38(066) 558-43-61, e-mail: ns@vetmed.gov.ua

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 17.04.2025 № 11.159-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250319-64228**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **18,65 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9,33 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9,33 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9,33 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.