Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі ветамбулаторії, А-1; будівлі господарського приміщення, Б-1, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 9

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/budivlya-vetambulatoriyi-a-1-budivlya-gospodarskogo-prymishhennya-b-1/.

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1lLNIgfwuannXpwXSef9vOXfcjGFtVO_E

Найменування об'єкта приватизації: будівля ветамбулаторії, А-1; будівля господарського приміщення, Б-1.

Місцезнаходження: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Рівненська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00703871), адреса: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Поповича, 65-А, телефон: (0362) 63-26-19, e-mail: rrdlvm-rivne@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Будівля ветамбулаторії, А-1	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 9	138,4	1569041556246	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2018 № витягу 126439355	Державна. Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	Будівля господарського приміщення, Б-1		25,5	1569105956246		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2018 № витягу 126450023	

До складу об'єкт приватизації входять:

- одноповерхова будівля Обарівської ветеринарної амбулаторії літ. А-1, загальною площею 138,4 кв.м, зі сходами літ. а, а., рік введення в експлуатацію - 1968 (фундамент – бутовий, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яне, підлога- дерев'яна, опалення – газове, електропостачання - наявне, централізоване водопостачання та водовідведення - відсутнє);

- одноповерхова будівля господарського приміщення, літ Б-1, загальною площею 25,5 кв.м, рік введення в експлуатацію - 1977 (фундамент – цегляний, стіни – цегляні, покрівля – шиферна, перекриття – дерев'яне, підлога- цементна).

Будівлі не експлуатуються, перебувають у задовільному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів	0,0959	5624687400:02:007:0705	03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Правокористувач – Рівненська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ: 00703871). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 221711 від 22.06.2012. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 07 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі ветамбулаторії, А-1; будівлі господарського приміщення, Б-1, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 9, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець будівлі ветамбулаторії, А-1; будівлі господарського приміщення, Б-1, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 9, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і

комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об’єкта приватизації укладається попередній договір купівлі-продажу об’єкта приватизації.

Витрати, пов’язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об’єкта для:

– аукціону без умов – **93 592,00 гривні** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **46 796,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **46 796,00 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **46 796,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

– аукціону без умов –**18 718,40 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону із зниженням стартової ціни – **9 359,20 гривень** (без урахування ПДВ);

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 359,20 гривень** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 359,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

– 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

– 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ: 42956062).

Рахунок: №UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску,

проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю ветамбулаторії, А-1; будівлю господарського приміщення, Б-1, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 9).

Рахунок: № UA 888201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Код за ЄДРПОУ: 42956062
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
в іноземній валюті EUR:
Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
Account: № **UA283223130000025300000000236**
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN
SWIFT: DEUTDEFF
Номер кореспондентського рахунку: 949876710 або
UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунку: 69114920
Або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824
в іноземній валюті USD:
Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
Account: №**UA283223130000025300000000236**
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33

або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227 або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:
з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Обарів, вул. Центральна, 9.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник районної державної лікарні ветеринарної медицини - Білоус Микола Петрович, тел. (0362) 63-26-19, e-mail: rrdlvm-rivne@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса вебсайту - https://www.spfu.gov.ua/ua/ regions/rivne.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Миронюк Марія Миколаївна, тел. (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 10 листопада 2026 № 585.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **№ RAS001-UA-20261020-55524.**

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **935,92 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **467,96 гривень**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **467,96 гривень**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **467,96 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.