

## Інформація

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, яка надрукована в газеті „Відомості приватизації”

від 26.09.2016 № 77 (993)

## ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

1. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх будівлі (літера А-2, А-5) приміщення з №49 по №63 включно, загальною площею 450,1 кв. м., частина приміщення ІХ площею 5,10 кв. м., частини приміщень спільного користування №66 та №67 площею 8,51 кв. м., загальною площею 463,71 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69014, м. Запоріжжя, вул. Виробнича, буд.15.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Запорізьке машинобудівне вище професійне училище”.

Платник робіт з оцінки: Фізична особа - підприємець Соловей Зінаїда Максимівна.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

2. Назва об'єкта оцінки: частини нежитлових приміщень будівлі гуртожитку (літера А-9), а саме:

- частини нежитлових приміщень XI, XII розміщених на міжповерхових сходових майданчиках четвертого поверху будівлі гуртожитку площею 0,55 кв.м.;

- частини нежитлових приміщень XV, XVI розміщених на міжповерхових сходових майданчиках шостого поверху будівлі гуртожитку площею 0,92 кв.м.;

- частини нежитлового приміщення XIX, розміщеного на міжповерхових сходових майданчиках восьмого поверху будівлі гуртожитку площею 0,275 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, буд.22.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ТЕЛЕСВІТ”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

3. Назва об'єкта оцінки: частини нежитлових приміщень будівлі гуртожитку (літера А-9), а саме:

- частини нежитлового приміщення III площею 0,275 кв.м., частина нежитлового приміщення VI площею 0,275 кв.м. розміщених на міжповерхових сходових майданчиках другого поверху будівлі гуртожитку;

- частини нежитлового приміщення III площею 0,46 кв.м., частина нежитлового приміщення VI площею 0,46 кв.м., розміщених на міжповерхових сходових майданчиках п'ятого поверху будівлі гуртожитку;

- частини нежитлового приміщення III, розміщеного на міжповерхових майданчиках восьмого поверху будівлі гуртожитку площею 0,275 кв.м.;

- частини нежитлового приміщення III, розмішеного на міжповерхових майданчиках дев'ятого поверху будівлі гуртожитку площею 0,275 кв.м.;

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Трегубенко, буд.19.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ТЕЛЕСВІТ”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna\_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

4. Назва об'єкта оцінки: - адміністративний корпус Літ. А, площею 637,60 кв.м.;

- гуртожиток для персоналу, літ.В, площею 437,40 кв.м.; -клуб-їдальня, літ. Е, площею 2127,40 кв.м.; - спальний корпус №1, літ. Л, площею 977,70 кв.м.; - спальний корпус №2, літ.К, площею 986,20 кв.м.; - санблок, літ. М, площею 30,20 кв.м.; - навіси: 6 одиниць, Літ. Н 19 - Н 24, площею по 19,50 кв.м. за зовнішнім обміром кожний; 2 одиниці, Літ. Н, Н17, площею по 48,30 кв.м. за зовнішнім обміром кожний; 4 одиниці, літ. Н12 – Н14, Н16 площею по 50,30 кв.м. за зовнішнім обміром кожний; - рятувальна, літ. Ц, площею 9,00 кв.м. за зовнішнім обміром; - убиральня, літ. Ч, Ш на два місця кожна; - танцювальна площадка, літ. Щ, загальною площею 201,00 кв.м.; - заощення: бетонне II - 66,60 кв.м., бетонні плити III - 1025,20 кв.м., бетонні фігурні плитки IV - 2216,40 кв.м., мармурова мозаїка V - 589,40 кв.м., піщано – гравійне ІХ - 3893,00 кв.м., тротуар VI – бетонні плити 19,10 кв.м., сходи бетонні VII загальною площею 57,30 кв.м.; міст Літ. Ф, загальна площа 1080, 40 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 72100, Запорізька область, м. Приморськ, вул. Курортна,буд.27.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство „Запорізьке машинобудівне конструкторське бюро „Прогрес” імені академіка О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: Підприємство „Обласний центр з організації дозвілля та оздоровлення дітей”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: modemna\_23@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

5. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно – корпус № 5 поста охорони інв. № 1000099 (Літ. Я), загальною площею 9,10 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3,0919 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для розташування підприємства по виробництву авіаційних бортових систем.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 8338235,92 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: відокремлений підрозділ „Спеціальне конструкторське бюро авіаційних бортових систем” ДП „Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „КРОК Г.Т.”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

6. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно – виробнича ділянка № 1, площею 1897,06 кв.м., приміщення з № 2 по № 10 включно будівлі корпусу № 2 (Літ. Д), інв. № 1000102, загальною площею 2000,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 3,0919 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Новобудов, 7.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – для розташування підприємства по виробництву авіаційних бортових систем.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 8338235,92 грн.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: відокремлений підрозділ „Спеціальне конструкторське бюро авіаційних бортових систем” ДП „Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ДСС-ДНЕПР”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

7. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення коридору № 97 другого поверху будівлі поліклініки (Літ. А-3), загальною площею 20,0 кв.м.,

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Академіка Амосова (Кірова), 83.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 1,7002 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Академіка Амосова (Кірова), 83.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – розташування навчально-наукового медичного центру „Університетська клініка „Басейнова Лікарня”.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 17328608,42 грн..

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Навчально-науковий медичний центр „Університетська клініка „Басейнова Лікарня” Запорізького державного медичного університету.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство – фірма „ФАРМАПРОТ”.

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

8. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх двоповерхового виробничого корпусу № 7 (інв. № 100007) нежитлові приміщення №№ 56, 57, 58, 62, загальною площею 154,40 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 3.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати для цілей оренди відповідно до Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізьке державне підприємство „Радіоприлад”.

Платник робіт з оцінки: ПП "ВЕСТА-К"

Дата оцінки: (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2016.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [modemna\\_23@spfu.gov.ua](mailto:modemna_23@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки. Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу організаційно – документального та інформаційного забезпечення регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 9) до 07.10.2016 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 13.10.2016 о 10<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50