

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 16.08.2017 № 63)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення адміністративної будівлі площею 30,3 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної казначейської служби України у Кам'янському районі Черкаської області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: пров. Галі Кудрі, 10, м. Кам'янка, Черкаська область. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Інститут проектування та землепорядкування». Дата оцінки: 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення вестибюля на другому поверсі навчального корпусу № 2 площею 1,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський державний технологічний університет. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 460, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Фінансова компанія «Маклаут Пей». Дата оцінки: 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина адмінбудівлі площею 145,21 м², гаража площею 24,0 м², загальною площею 169,21 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служби України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Смілянської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Корсунь-Шевченківський, вул. Ювілейна, 30. Платник робіт з оцінки: Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Смілянського району. Дата оцінки: 31.08.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі для встановлення антен мобільного зв'язку площею 5,0 м²; приміщення на технічному поверсі будівлі для розміщення обладнання стільникового зв'язку площею 6,5 м², загальною площею 11,5 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державна фіскальна служби України, майно якої перебуває в оперативному управлінні Уманської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. О. Дашкевича, 39. Платник робіт з оцінки: ПАТ «Київстар». Дата оцінки: 31.08.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення першого поверху адмінбудівлі загальною площею 54,2 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська область, м. Кам'янка, пров. Г. Кудрі, 4. Платник робіт з оцінки: ФОП Дудник В. О. Дата оцінки: 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення другого поверху будівлі загальною площею 20,61 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. О. Дашкевича, 39. Платник робіт з оцінки: ФОП Юхименко Н. М. Дата оцінки: 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення на першому поверсі двоповерхової прибудови та частина приміщень загального користування адмінбудівлі загальною

площею 137,32 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. О. Дашкевича, 39. Платник робіт з оцінки: ФОП Сумська О. А. Дата оцінки: 31.08.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення одинадцятиповерхової адмінбудівлі загальною площею 28,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Черкаси, вул. О. Дашкевича, 39. Платник робіт з оцінки: ФОП Чабаненко Ю. А. Дата оцінки: 31.08.2017.

5. Назва об'єкта оцінки: приміщення будівлі трубного цеху площею 1 276,35 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління виробничо-технічного обслуговування казенного підприємства «Кіровгеологія». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Київська, 9, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Спеко Імпекс». Дата оцінки: 31.08.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає

заяву.

Останній день подання заяв – 5 вересня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 11 вересня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 16.08.2017 № 63 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua.