ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
«Нежитлова будівля загальною площею 425,5 кв. м у складі: А, а, А1, А2, Б, В, Д, Е - нежитлові будівлі; Г - вбиральня; № 1, № 3 - огорожі; № 2 - ворота»,
за адресою: Одеська обл., Болградський р-н,
с. Теплиця, вул. Центральна, 24

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-zagalnoyu-ploshheyu-425-5-kv-m-u-skladi-a-a-a1-a2-b-v-d-e-nezhytlovi-budivli-g-vbyralnya-1-3-ogorozhi-2-vorota/ .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну нформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1yXVNDkLCqTcVwfaTkTmGi9bhCX2EWtmb .

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 425,5 кв. м у складі: А, а, А1, А2, Б, В, Д, Е - нежитлові будівлі; Г - вбиральня; №1, № 3 - огорожі; № 2 - ворота.

Місцезнаходження: Одеська обл., Болградський р-н, с. Теплиця, вул. Центральна, 24.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Болградська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00702765), адреса: 68702, Одеська обл., Болградський р-н, м. Болград, вул. Прусова Руслана, 75, тел. (04846) 4-21-82.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа ($м^2$)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля літ. А, веранда відкрита літ. а	Одеська обл., Болградський р-н, с. Теплиця вул. Центральна , 24	70,7	3236314151060	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.11.2025, індексний № 452120766	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
2	нежитлова будівля літ. А1		117,3		1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші		
3	нежитлова будівля літ. А2		50,3		1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші		
4	нежитлова будівля літ. Б		90,4		1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші		

5	нежитлова будівля літ. В		63,7		1242.1 Гаражі наземні		
6	вбиральня літ. Г		3,1 площа забудови		1274.6 Господарські будівлі		
7	нежитлова будівля літ. Д		15,8		1242.1 Гаражі наземні		
8	нежитлова будівля літ.Е		17,3		1242.1 Гаражі наземні		
9	огорожа №1		100,4 кв. м		1274.6 Господарські будівлі		
10	ворота №2		10,1 кв. м		1274.6 Господарські будівлі		
11	огорожа №3		140,1 кв. м		1274.6 Господарські будівлі		

До складу об’єкта приватизації входять:
- одноповерхова нежитлова будівля літ. А, загальною площею 70,7 кв.м, з відкритою верандою літ. а, рік побудови - 1985 (фундамент - стрічковий (бут); стіни - ракушняк; перекриття - глиняний накат; підлога - дерев`яна; покрівля - черепиця);
- одноповерхова нежитлова будівля літ. А1, загальною площею 117,3 кв.м, рік побудови - 1985 (фундамент - стрічковий (бут); стіни - ракушняк; перекриття - глиняний накат; підлога - дерев`яна; покрівля – черепиця);
- одноповерхова нежитлова будівля літ. А2, загальною площею 50,3 кв.м, рік побудови - 1985 (фундамент - стрічковий (бут); стіни - ракушняк; перекриття - глиняний накат; підлога - дерев`яна; покрівля - черепиця;
- одноповерхова нежитлова будівля літ. Б, загальною площею 90,4 кв.м, рік побудови - 1985 (фундамент - стрічковий (бут); стіни - ракушняк; перекриття - відсутнє);

- одноповерхова нежитлова будівля літ. В, загальною площею 63,7 кв.м, рік побудови - 1985 (фундамент - стрічковий (бут); стіни - ракушняк; перекриття - відсутнє; підлога - цемент; покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи);
- вбиральня літ. Г, площею забудови 3,1 кв.м, рік побудови - 1985 (фундамент – копка котловану; стіни – ракушняк; перекриття – відсутнє; підлога – цемент; покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи);
- одноповерхова нежитлова будівля літ. Д, загальною площею 15,8 кв.м, рік побудови - 1985 (фундамент - стрічковий (бут); стіни - ракушняк; перекриття - відсутнє; підлога - цемент; покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи);
- одноповерхова нежитлова будівля літ. Е, загальною площею 17,3 кв.м, рік побудови - 1985 (фундамент - стрічковий (бут); стіни - ракушняк; перекриття - відсутнє; підлога - цемент; покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи);
- огорожа №1, площею 100,4 кв.м (кам`яна з металевим наповненням);
- ворота №2, площею 10,1 кв.м (металеві);
- огорожа №3, площею 140,2 кв.м (металева сітка).

Земельна ділянка, на якій розташований об`єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Станом на 02.11.2026 об`єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов**.
Дата та час проведення аукціону: 30 листопада 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА.

Приватизація об`єкта - «Нежитлова будівля загальною площею 425,5 кв. м у складі: А, а, А1, А2, Б, В, Д, Е - нежитлові будівлі; Г - вбиральня; №1, № 3 - огорожі; № 2 - ворота», за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Теплиця, вул. Центральна, 24, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року № 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно із частиною четвертою статті 23 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 цього Закону.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **4 109,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **2 054,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 054,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **2 054,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **821,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **410,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **410,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **410,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – «Нежитлова будівля загальною площею 425,5 кв. м у складі: А, а, А1, А2, Б, В, Д, Е - нежитлові будівлі; Г - вбиральня; №1, № 3 - огорожі; № 2 - ворота», за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Теплиця, вул. Центральна, 24).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов`язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Болградський р-н, с. Теплиця, вул. Центральна, 24, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Арцизької дільничної лікарні Болградської районної державної лікарня ветеринарної медицини – Гробовська Юлія Анатоліївна, e-mail: arciwetmed@ukr.net, телефон: (096)767-63-80.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65020, м. Одеса, вул. Базарна, 104, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефон для довідок (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5.ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 10.11.2026 № 1121.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260925-38198.**

Період між:

- аукціоном без умов аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **41,09 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **20,55 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20,55 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20,55 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/