

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації -
єдиного майнового комплексу державного підприємства
«ПІВДЕННО-УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО
ІНЖЕНЕРНИМ РОЗВІДУВАННЯМ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА»

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» (скорочена назва – ДП «Укрпівденбудрозвідування»), (далі - Об'єкт приватизації).

Юридична адреса: 65070, Одеська область, м. Одеса, вул. 25-ї Чапаєвської дивізії, 1-А

Місцезнаходження:

- Одеська область, Ізмаїльський р-н, вул. Єдності, 111;
- Одеська область, Одеський р-н, м. Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42;
- Одеська область, Одеський р-н, м. Одеса, вул. Інглезі, 1-В.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 02497938.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.03.2026 – 9 осіб.

Основним видом діяльності є: 43.13 Розвідувальне буріння.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2023 – 1 квартал 2026 року 15 489,0 тис. грн, в тому числі експортної – 0,00 тис.грн.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

Надання в оренду власного нерухомого майна.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг)

Період	Загальний дохід, тис. грн.	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.
2023 р.	7 572,0	0,0
2024 р.	8495,0	0,0
2025р.	14294,0	0,0
1 квартал 2026 р.	5042,0	0,0

Основні показники господарської діяльності
ДП «Укрпівденбудрозвідування»
за останні три роки та 1 квартал 2026 року

№ п/п	Показники	Одиниц я виміру	2023р.	2024р.	2025р.	1 квартал 2026р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	15987,0	42587,0	39193,0	44102,0
2.	Основні засоби	тис. грн.	10818,0	36349,0	33371,0	38783,0
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн.	5169,0	6238,0	5822,0	5319,0
4.1	запаси	тис. грн.	-	-	-	-

4.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	4280,0	4504,0	5299,0	4645,0
5.	Власний капітал	тис. грн.	9881,0	35862,0	33201,0	38728,0
6.	Довгострокові зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	-	-	-	-
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	-	-	-	-
7.	Поточні зобов'язання, зокрема:	тис. грн.	6106,0	6725,0	5992,0	5374,0
7.1.	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 -1660 - 1665 -1670), зокрема за:	тис. грн.	6106,0	6725,0	5992,0	5374,0
7.1.1	розрахунками з оплати праці (рядок 1630)	тис. грн.	-	-	-	-
7.1.2	розрахунками перед бюджетом (рядок 1620)	тис. грн.	71,0	108,0	217,0	239,0
7.1.3	розрахунками зі страхування (рядок 1625)	тис. грн.	12,0	8,0	1,0	6,0
7.1.4	розрахунками за товари, роботи, послуги (рядок 1615)	тис. грн.	5043,0	4746,0	5475,0	4915,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-	-
8.	Доходи всього, зокрема:	тис. грн.	7572,0	8495,0	14294,0	5042,0
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	3615,0	4649,0	5409,0	1816,0
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	3614,0	3846,0	4415,0	2131,0
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	343,0	-	4470,0	1095,0
9.	Витрати всього, зокрема:	тис. грн.	7499,0	8410,0	14158,0	4842,0
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	5980,0	8410,0	14109,0	4842,0
9.5	Інші витрати	тис. грн.	1519,0	-	49,0	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	13,0	15,0	25,0	36,0
10.	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн.	60,0	70,0	111,0	164,0
11.	Середня кількість усіх працівників	чол.	8	8	9	9
12.	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	822,0	954,0	1103,0	342,0
13.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	8562,0	9937,0	11489,0	14250,0

Станом на 31.03.2026 прострочена кредиторська заборгованість складає 4 859 167,00 грн, в тому числі:

- по заробітній платі; - 0,00 грн;
- перед бюджетом – 245 167,00 грн;
- інша кредиторська заборгованість – 4 614 000,00 грн.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа, (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Будівлі та споруди загальною площею 254,5 кв.м (Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул. Єдності, 111)							
1	Нежитлова будівля, літ. А навіс, літ.а	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	169,1	3293205151080	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Держаного реєстру речових прав від 06.03.2026 №467096996	Державна, Фонд державного майна України
2	Нежитлова будівля, літ.Б	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	85,4	3293209551080	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Держаного реєстру речових прав від 06.03.2026 №467098538	Державна, Фонд державного майна України
3	Вбиральня, літ. В	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	3,4 площа забудови	не підлягає реєстрації	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 16.12.2025 №10-62-31036	Державна, Фонд державного майна України

4	Ворота, №1	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	-	не підлягає реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 16.12.2025 №10-62-31036	Державна, Фонд державного майна України
5	Огорожа, №2	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	-	не підлягає реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 16.12.2025 №10-62-31036	Державна, Фонд державного майна України
6	Огорожа, №3	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	-	не підлягає реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 16.12.2025 №10-62-31036	Державна, Фонд державного майна України
7	Огорожа, №4	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	-	не підлягає реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 16.12.2025 №10-62-31036	Державна, Фонд державного майна України
8	Огорожа, №5	Одеська обл., Ізмаїльський р-н,	-	не підлягає реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з Єдиного реєстру	Державна, Фонд державного

		Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111				об'єктів державної власності щодо державного майна від 16.12.2025 №10-62-31036	майна України
9	Вимощення, №6	Одеська обл., Ізмаїльський р-н, Ізмаїльська територіальна громада, м.Ізмаїл, вул.Єдності, 111	-	не підлягає реєстрації	2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні сполури інші	Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 16.12.2025 №10-62-31036	Державна, Фонд державного майна України
Нежитлові приміщення виробничої будівлі загальною площею 2808,3 кв.м. (Одеська обл., Одеський р-н, м. Одеса, вул. Інглезі, 1-В)							
1	Виробнича будівля, літ. А з прибудовами літ. А1, літ. А2, літ. А3	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	1109,8	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
2	Виробнича будівля, літ.Б	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	1050,20	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
3	Виробнича будівля, літ.В	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	109,7	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
4	Виробнича будівля, літ. Г	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	344,2	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав	Державна, Фонд державного майна України

						від 03.03.2026 №466411308	
5	Виробнича будівля, літ. Д з прибудовами д1, д2	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	73,7	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
6	Виробнича будівля, літ. Д1 з прибудовами д3, д4	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1- В	98,0	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
7	Будинок охорони, літ. Е з прибудовами е,е1	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	22,7	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
8	насосна, літ.Ж	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	7,0 площа основи	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
9	навіс, літ.Р	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	179,1 площа основи	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
10	ворота, №1	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	-	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
11	огорожа, №2	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	-	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв,	витяг з Державного реєстру речових прав	Державна, Фонд державного

					включаючи поліграфічне	від 03.03.2026 №466411308	майна України
12	вимощення, I	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, Інглезі, 1-В	-	32257515511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	витяг з Державного реєстру речових прав від 03.03.2026 №466411308	Державна, Фонд державного майна України
Нежитлові будівлі загальною площею 2336,5 кв.м (м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42)							
1	Адміністрати вна будівля, літ. А	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	1788,2	32917393511 00	1220.5 Адміністратив но- побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2026 №466709706	Фонд державного майна України
2	Майстерня, літ. Б	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	354,1	32917541511 00	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2026 №466713427	Фонд державного майна України
3	Склад, літ. В	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	109,7	32917650511 00	1252.8 Склади універсальні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2026 №466716772	Фонд державного майна України
4	Склад, літ. Г	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	56,5	32917736511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2026 №466719525	Фонд державного майна України
5	Дизель- генераторна, літ. Д	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	20,3	32917833511 00	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2026 №466722655	Фонд державного майна України

6	Трансформаторна, літ. Е	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	6,5 площа основи	не підлягає реєстрації	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України
7	Трансформаторна, літ. Ж	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	6,5 площа основи	не підлягає реєстрації	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України
8	Будівля охорони, літ. З	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	7,7	32918039511 00	1220.5 Адміністратив но-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2026 №466728269	Фонд державного майна України
9	Навіс, літ. И	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	130,8 площа основи	не підлягає реєстрації	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України
10	Навіс, літ. І	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	255,7 площа основи	не підлягає реєстрації	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного	Фонд державного майна України

						майна від 21.05.2025 №10-62-13065	
11	Навіс, літ. І	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	30,2 площа основи	не підлягає реєстрації	1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України
12	Ворота, №1	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42		не підлягає реєстрації	2421.1 Огородження	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України
13	Огорожа, №2	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42		не підлягає реєстрації	2421.1 Огородження	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України
14	Ворота, №3	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42		не підлягає реєстрації	2421.1 Огородження	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від	Фонд державного майна України

						21.05.2025 №10-62-13065	
15	Огорожа, №4	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42		не підлягає реєстрації	2421.1 Огородження	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України
16	Вимощення, I	Одеська обл., Одеський р-н, м.Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42		не підлягає реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 21.05.2025 №10-62-13065	Фонд державного майна України

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Пло ща земел ьної ділян ки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Кадастр овий номер земельн ої ділянки	Форми власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська обл., Ізмаїльський р- н, м. Ізмаїл	0,271 3	для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд адміністративно-побутових будинків	відсутні й	Державний акт на право постійного користування ОД-28 від 12.09.1996, Інформація про обтяження відсутня

Крім зазначеної земельної ділянки, за інформацією підприємства, у користуванні ДП «Укрпівденбудрозвідування» перебувають:

- земельна ділянка за адресою: Одеська обл, м. Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42 площею 0,298 га. Земельна ділянка під об'єктом не оформлена, кадастровий номер відсутній;
- земельна ділянка за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Інглезі, 1-В площею 0,75 га. Земельна ділянка під об'єктом не оформлена, кадастровий номер відсутній.

Земельні ділянки не є предметом купівлі-продажу. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Назва	Марка	Модель (тип)	Реєстраційний номер	Рік випуску
1*	Легковий автомобіль	ЗАЗ	110247	038570Т	2003
2	Бурова установка	УГБ-1 ВС	на ГАЗ-66	84-66 ОДО	1990

*за інформацією підприємства автомобіль ЗАЗ 110247 обліковується на балансі, але фактично відсутній (вживались заходи з розшуку, результат відсутній), документи втрачено.

Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі ДП «Укрпівденбудрозвідування» та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1арк.).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.03.2026 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (м²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЖС Україна» (код згідно з ЄДРПОУ 14367709)	5-ти поверхова адмінбудівля, літ. «А», інв. № 33, площею 1730,90 кв.м (за виключенням приміщень №50, 51, 56) та одноповерхова будівля майстерень літ. «Б», інв. №35, площею 344,0 кв.м (за виключенням приміщення №4), загальною площею 2074,90 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	2074,90	майно може бути використано за будь-яким призначенням на розсуд орендаря	Договір від 17.12.2025 №2 про внесення змін до договору оренди від 13.07.2012 №209840910715, термін дії до 17.12.2030, але не довше, ніж до моменту переходу права власності до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог закону про приватизацію	293,57

2	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМ СТВО «СЖС Україна» (код згідно з ЄДРПОУ 14367709)	одноповерхова будівля матеріального складу, літ. „В”, інв. № 311 (115,60 кв. м) та одноповерхова будівля, літ „Д”, інв. № 35, площею 20,30 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42	135,9	майно може бути використан о за будь- яким призначенн ям на розсуд орендаря	Договір від 12.02.2024 №1 про внесення змін до договору оренди від 21.07.2015 №209840911314, термін дії до 12.02.2029	118,30
---	--	--	-------	---	---	--------

**Інформація щодо майна, яке належить іншим суб`єктам господарювання
та не входить до складу об`єкта приватизації.**

За інформацією підприємства, рухоме майно, що розміщене на території та в будівлях, спорудах ДП «Укрпівденбудрозвідування» за адресою: м. Одеса, вул. Головатого отамана, 40/42, належить орендарю, будь-яке рухоме майно підприємства за даною адресою відсутнє.

Інформація про обтяження

За інформацією, наявною в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна (витяг №103489929 від 11.06.2026) зареєстрована податкова застава на рухоме майно відповідно до акту опису майна №991/15-32-13-02-35 від 18.07.2025 ГУ ДПС в Одеській області, згідно п. 89.5 статті 89 ПКУ.

За інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформдовідка №481420707 від 11.06.2026) в Єдиному реєстрі заборон відчуждження об`єктів нерухомого майна 23.03.2011 зареєстроване обтяження (реєстраційний номер 10975304) на все нерухоме майно.

Мобілізаційні завдання (замовлення) на підприємстві відсутні.

Підприємство не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів відсутнє.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому вказаним Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження майна, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про колективні договори і угоди» у разі зміни власника підприємства чинність колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи-державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» з урахуванням вимог Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України». Детальна інформація щодо припинення за телефоном: (044) 200-36-22 - Департамент банкрутства та припинення за рішенням власника Фонду державного майна України.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **44 101 553,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **22 050 776,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **22 050 776,50 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **22 050 776,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **8 820 310,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4 410 155,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 410 155,30 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – **4 410 155,30 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску – 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:

1. Погашення боргів підприємства із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації.

2. Недопущення звільнення працівників ДП «Укрпівденбудрозвідування» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4 ,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – ЄМК ДП «Укрпівденбудрозвідування»)

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/yedynyj-majnovyj-kompleks-derzhavnogo-pidpryyemstva-pivdenno-ukrayinske-derzhavne-vyrobnyche-pidpryyemstvo-po-inzhenernym-rozviduvannyam-dlya-budivnytstva-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням https://drive.google.com/drive/folders/1SP2_J8Ufgq8iAbqYvpEW3KAnQdzvm6pN, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа: тимчасово виконуюча обов'язки директора Державного підприємства «Південно-українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва» - Галак Людмила Анатоліївна, моб. (095)0027697, e-mail: culy@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>. Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (095)799-88-57, (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 14.07.2026 №757.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240102-06026**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **441 015,53 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **220 507,77 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **220 507,77 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **220 507,77 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та

з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Додаток 1
до Інформаційного повідомлення
про продаж єдиного майнового
комплексу державного підприємства
«Південно-українське державне виробниче
підприємство по інженерним розвідуванням
для будівництва»

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства
та входять до складу єдиного майнового комплексу ДП «Укрпівденбудрозвідування»
станом на 31.03.2026**

№	Назва активу	Інв №	місцезнаходження
1	Ноутбук Lenovo	9	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В
2	Ноутбук Asus	7	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В
3	Кондиціонер	3	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В
4	Принтер Samsung	10	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В
5	Гараж металевий	22	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В
6	Гараж металевий	23	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В
7	Кран-балка мостова	51	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В
8	споруда циклону	52	м.Одеса, вул.Інглезі, 1-В