

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**нежитлових будівель у складі: адміністративна будівля літ. "А,а" загальною площею**  
**57,0 кв.м, сарай літ. "Б",**  
**за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Стара Кульна, вул. Першотравнева, 1**

**1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля літ. "А,а" загальною площею 57,0 кв.м, сарай літ. "Б".

**Місцезнаходження:** Одеська обл., Подільський р-н, с. Стара Кульна, вул. Першотравнева, 1.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26388562), адреса: 66300, Одеська обл., м. Подільськ, вул. Соборна, 227, телефон: +380 (99) 460-44-61.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державном у реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля літ. "А,а" загальною площею 57,0 кв.м, сарай літ. "Б"	Одеська обл., Подільський р-н, с. Стара Кульна, вул. Першотравнева, 1	57,0	Реєстраційний номер майна в реєстрі прав власності на нерухоме майно №33945340	Не використовується	Свідоцтво про право власності від 21.06.2011 САС №958314; інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.10.2023 індексний № 348803706	Державна, Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967), правовий режим майна: право оперативного управління *Подільська (Котовська) районна державна лікарня ветеринарної медицини Одеської області( код за ЄДРПОУ 26388562)

\*Відповідно до Постанови ВРУ від 12.05.2016 №1353-VIII м. Котовськ перейменоване у м. Подільськ, Котовський район у Подільський район.

\*\*Дані технічної інвентаризації об'єкта нерухомості не внесені до ЄДЕССБ відповідно до Постанови КМУ від 23.06.2021 №681.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна будівля літ. «А,а» загальною площею 57,0 кв.м (рік побудови 1960, стіни – саман, наявне електропостачання);
- сарай літ. «Б», площа основи 14,0 кв.м (рік побудови 1960, стіни - саман);
- вимощення І.

Будівля не використовується, потребує ремонту, загальний стан задовільний.

### **Відомості про земельну ділянку відсутні.**

Станом на 02.10.2023 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.**

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**

Дата та час проведення аукціону: **03 листопада 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.**

Приватизація нежитлових будівель у складі: адміністративна будівля літ. "А,а" загальною площею 57,0 кв.м, сарай літ. "Б", за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Стара Кульна, вул. Першотравнева, 1, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – 2 299,42 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 149,71 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 149,71 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – 1 149,71 гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - 459,88 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - 229,94 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 229,94 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 229,94 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340 гривень.**

#### **4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля літ. "А,а" загальною площею 57,0 кв.м, сарай літ. "Б", за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Стара Кульна, вул. Першотравнева, 1).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Рахунок №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektroarmi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Стара Кульна, вул. Першотравнева, 1, за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua). Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, начальник відділу приватизації та маркетингу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, тел. (048) 731-40-51, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 12.10.2023 № 1032 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель у складі: адміністративна будівля літ. "А,а" загальною площею 57,0 кв.м, сарай літ. "Б", за адресою: Одеська обл., Подільський р-н, с. Стара Кульна, вул. Першотравнева, 1».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230503-18504.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 22,99 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 11,50 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11,50 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 11,50 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.