

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення –**  
**будівлі їдальні з прибудовою літ. «І-ІІ» загальною площею 427,8 кв. м та обладнанням,**  
**за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Вапняна, 54 - В**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля їдальні з прибудовою літ. «І-ІІ» загальною площею 427,8 кв. м та обладнанням.

**Місцезнаходження:** : 65006, Одеська обл., м. Одеса, вул. Вапняна, 54 - В.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Акціонерне товариство «Одеснафтопродукт» (код за ЄДРПОУ 03482749), адреса: 65039, Одеська обл., м.Одеса, провулок 2-й Артилерійський, 6.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля їдальні з прибудовою літ. «І-ІІ» загальною площею 427,8 кв. м	Одеська обл., м. Одеса, вул. Вапняна, 54-В	427,8	2966990851100	1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та ін.	Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.07.2024, індексний номер : 385881283	Державна, Фонд державного майна України( код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації - одноповерхова будівля їдальні з прибудовою літ. «І-ІІ» загальною площею 427,8 кв. м та обладнанням, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу АТ «Одеснафтопродукт» (код за ЄДРПОУ 03482749), в тому числі:

- будівля їдальні літ. «І» загальною площею 256,3 кв.м (рік побудови 1994; висота будівлі 3,6м; фундамент – залізобетон; стіни – сендвічпанель; перекриття – металева конструкція; підлога – цемент, плитка; перегородки – гіпсокартон; покрівля – металева; вікна – металопластикові; входні двері – комбіновані, металеві) з ганками площею основи (забудови) 34,4 кв.м;
- прибудова до їдальні літ. «ІІ» загальною площею 171,5 кв.м ( рік побудови 1994; висота будівлі 3,6м; фундамент – залізобетон; стіни – цегла; перекриття – дерев'яні; підлога – цемент, плитка; перегородки – цегляні; покрівля – металева; вікна – металопластикові; входні двері – металеві) з ганком площею основи (забудови) 1,2 кв.м;
- обладнання їдальні (мийка зі столом; посудомийна машина; мийка подвійна; столи кухонні (7 одиниць); мийка мала; портомийка; котел варочний; фритюрниця; плита одинарна; плита 6-ти комфорочна з духовою шафою; холодильна камера; холодильна камера подвійна; стелажі 2-х рівневі (5 одиниць); візок; шафи 2-х створчаті (2 одиниці); сушарка (2 одиниці); водонагрівач (2 одиниці); електрощит (2 одиниці); хліборізка; овочерізка; м'ясорубка).

Наявне інженерне забезпечення: опалення (місцеве), вентиляція (канальна), водопостачання, каналізація та водовідведення, електропостачання та освітлення.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 29,1841 га, кадастровий номер 5110137600:58:001:0020.

Земельна ділянка окремо під об'єкт приватизації не виділена. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законом порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 12.09.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

Спосіб проведення аукціону: **аукціон з умовами.**

Дата та час проведення аукціону: - **17 жовтня 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

## **3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація будівлі їдальні з прибудовою літ. «І-І1» загальною площею 427,8 кв. м та обладнанням, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Вапняна, 54-В, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець будівлі їдальні з прибудовою літ. «І-І1» загальною площею 427,8 кв. м та обладнанням повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – **42 688,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **21 344,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **21 344,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **21 344,00 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **8 537,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **4 268,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 268,80 гривень** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 268,80 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **УМОВИ ПРОДАЖУ:**

Покупець будівлі їдальні з прибудовою літ. «І-ІІ» загальною площею 427,8 кв. м та обладнанням, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Вапняна, 54-В, зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити збереження профілю діяльності об'єкта протягом 3 (трьох) років.

#### **4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - будівлю їдальні з прибудовою літ. «І-ІІ» загальною площею 427,8 кв. м та обладнанням, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Вапняна, 54-В).

**Рахунок: №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 43015722.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

##### **в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка – USD**

**Account №UA83322313000002530100000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка – EUR**

**Account №UA83322313000002530100000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Вапняна, 54-В за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

Телефон: 8(048) 784-74-24, 8(048) 784-74-12.

**Відповідальна особа:** Кутяєв Георгій Геннадійович – голова правління АТ «ОДЕСНАФОПРОДУКТ».

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)731-40-51, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>, e-mail: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Телефони для довідок: (048)731-40-51, (095)799-88-57, e-mail: [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

**Контактна особа:** Ланова Юлія Віталіївна – начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

## 5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 24.09.2024 № 727.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі : RAS001-UA-20240625-09201.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами - 426,88 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни - 213,44 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 213,44 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 213,44 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>”