

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею
585,9 кв. м з майном у складі: адмінбудівля літ. «А», прибудова літ. «А-1», ганок літ. а,
ганок літ. а1, ганок літ. а2, гараж літ. Б, оглядова яма літ. б, оглядова яма літ. б1,
оглядова яма літ. б2, оглядова яма літ. б3, пожежна станція літ. В, склад літ. Г, архів
літ. Д, навіс літ. Н, убиральня літ. У, погріб літ. П, огорожа № 1, огорожа № 2, ворота №
3, огорожа № 4, вишка № 5, дистанційна система відеонагляду (інв. № 1433),
кондиціонер (інв. № 1439), міні АТС (інв. № 1762), котел на твердому паливі (інв. №
1761), кондиціонер (інв. № 1760), кондиціонер (інв. № 1759), сейф офісний (інв. № 1122-
0003), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Остер, вул. Миру, 8.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 585,9 кв. м з майном у складі: адмінбудівля літ. «А», прибудова літ. «А-1», ганок літ. а, ганок літ. а1, ганок літ. а2, гараж літ. Б, оглядова яма літ. б, оглядова яма літ. б1, оглядова яма літ. б2, оглядова яма літ. б3, пожежна станція літ. В, склад літ. Г, архів літ. Д, навіс літ. Н, убиральня літ. У, погріб літ. П, огорожа № 1, огорожа № 2, ворота № 3, огорожа № 4, вишка № 5, дистанційна система відеонагляду (інв. № 1433), кондиціонер (інв. № 1439), міні АТС (інв. № 1762), котел на твердому паливі (інв. № 1761), кондиціонер (інв. № 1760), кондиціонер (інв. № 1759), сейф офісний (інв. № 1122-0003)

Місцезнаходження об'єкта Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Остер, вул. Миру, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 333-68-60, (044) 235-55-06.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Адмінбудівля літ. «А», прибудова літ. «А-1», ганок літ. а, ганок літ. а1, ганок літ. а2, гараж літ. Б, оглядова яма літ. б, оглядова яма літ. б1, оглядова яма літ. б2, оглядова яма літ. б3, пожежна станція літ. В, склад літ. Г, архів літ. Д, навіс літ. Н, убиральня літ. У, погріб літ. П, огорожа № 1, огорожа № 2, ворота № 3, огорожа № 4, вишка № 5.	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Остер, вул. Миру, 8	-	2803019074100	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.01.2024, індексний номер: 363057190	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудівля літ. «А», прибудова літ. «А-1», ганок літ. а, ганок літ. а1, ганок літ. а2 загальною площею 304,3 кв.м. Фундамент – цегла; стіни – цегла, покрівля – асбофанера; перекриття – дерево; підлога – ламінат, лінолеум, плитка; комунікації: електрика, водопровід, каналізація, опалення-водяне від котла, рік будівництва 1936, технічний стан – задовільний;
 - гараж літ. Б, оглядова яма літ. б, оглядова яма літ. б1, оглядова яма літ. б2, оглядова яма літ. б3 загальною площею 142,0 кв.м. Фундамент – цегла; стіни – цегла, обшита сайдингом; покрівля – асбофанера; перекриття – дерево; підлога – бетон; комунікації: електрика, рік будівництва 1936, технічний стан – задовільний;
 - пожежна станція літ. В загальною площею 60,4 кв.м. Фундамент – цегла; стіни – дерево; покрівля – асбофанера; перекриття – дерево; підлога – бетон; комунікації: електрика, рік будівництва до 1991, технічний стан – задовільний;
 - склад літ. Г загальною площею 57,8 кв.м. Дерев'яні стовпи; стіни – дерево; покрівля – металопрофіль; перекриття – дерево; підлога – дерево; комунікації – відсутні, рік будівництва до 1991, технічний стан – задовільний;
 - архів літ. Д загальною площею 21,4 кв.м. Фундамент – цегла; стіни – цегла; покрівля – руберойд; перекриття – з/б плити; підлога – дерево; комунікації: електрика, рік будівництва 1975, технічний стан – задовільний;
 - навіс літ. Н площею 129,2 кв.м. Металеві стовпи; стіни – мет.стовпи/дерево; покрівля – асбофанера; перекриття – дерево; підлога – асфальт; комунікації – відсутні, рік будівництва до 1991, технічний стан – задовільний;
 - убиральня літ. У площею 10,4 кв.м. Земляний вигріб; стіни – цегла; покрівля – металопрофіль; перекриття – дерево; підлога – плитка; комунікації: електрика, рік будівництва до 1991, технічний стан – задовільний;
 - погріб літ. П площею 33,4 кв.м. Котлован; стіни – цегла/залізобетонні плити; покрівля – асбофанера; перекриття – з/б плити; підлога – ґрунт; комунікації – відсутні, рік будівництва до 1991, технічний стан – задовільний;
 - огорожа № 1, огорожа № 2, ворота № 3, огорожа № 4 загальною довжиною 252,3 п.м;
 - вишка № 5 висотою 17,1 м. Метал, 13 секцій, розмір нижньої 1160x1160x1,55, антена 5 м, рік будівництва 2020, технічний стан – задовільний;
- та майно у складі:
- дистанційна система відеонагляду (інв. № 1433): складається з 3 камер AVIGARD та блока DIGITAL VIDEO RECORDER MODEL: HCVR5104C, рік випуску – 2017, в робочому стані, комплектна;
 - кондиціонер (інв. № 1439): Electrolux EACS-09HF/N3/In FUSION, споживча потужність 821 Вт (охолодження), 799 Вт (обігрів), витрати повітря 400м3/год, рівень шуму 32 дБ(а), рік випуску – 2017, в робочому стані, комплектний;
 - міні АТС (інв. №1762): Panasonic KX-TEB308 удосконалена гібридна система, установча-виробнича АТС, виробник В'єтнам, рік випуску – 2011, в робочому стані, комплектна;
 - котел на твердому паливі (інв. № 1761): Котел твердопаливний S40, потужність 40 кВт, розміри (см) 210*68, масою 315 кг, рік випуску 2004, в робочому стані, комплектний;
 - кондиціонер (інв. № 1760): Idea SPLIT TYPE ROOM AIR CONDITIONER ISR-12 HR-T споживча потужність 1330 Вт (охолодження), 1360 Вт (обігрів), рік випуску 2011, в робочому стані, комплектний;
 - кондиціонер (інв. № 1759): AKIRA SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL: AS-S10HK, потужність 800 Вт, витрати повітря 420м3/год, рік випуску 2011, в робочому стані, комплектний;
 - сейф офісний (інв. № 1122-0003): Габарити (В*Ш*Г, см) 145*75*65 тип замка – ключовий, рік випуску 2016, в робочому стані, комплектний.

Об'єкт приватизації за призначенням не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Остер, земельна ділянка	0,2327	7422010499:31:079:0003	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Власник – Чернігівська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022674). Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2023, індексний номер: 324075066 Правокористувач – Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034). Інформація щодо обтяжень відсутня.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.07.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 585,9 кв. м з майном за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Остер, вул. Миру, 8, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем

електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **2 509 729,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 254 864,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 254 864,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 254 864,50 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **501 945,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **250 972,90 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **250 972,90 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **250 972,90 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **20 700,00 гривень** (Двадцять тисяч сімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків

гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 585,9 кв. м з майном у складі: адмінбудівля літ. «А», прибудова літ. «А-1», ганок літ. а, ганок літ. а1, ганок літ. а2, гараж літ. Б, оглядова яма літ. б, оглядова яма літ. б1, оглядова яма літ. б2, оглядова яма літ. б3, пожежна станція літ. В, склад літ. Г, архів літ. Д, навіс літ. Н, убиральня літ. У, погріб літ. П, огорожа № 1, огорожа № 2, ворота № 3, огорожа № 4, вишка № 5, дистанційна система відеонагляду (інв. № 1433), кондиціонер (інв. № 1439), міні АТС (інв. № 1762), котел на твердому паливі (інв. № 1761), кондиціонер (інв. № 1760), кондиціонер (інв. № 1759), сейф офісний (інв. № 1122-0003), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Остер, вул. Миру, 8);

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26 А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 17.00, за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача, за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, м. Остер, вул. Миру, 8.

3 метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/gromadskyj-budynok-z-gospodarskymy-budivlyamy-ta-sporudamy-zagalnoyu-ploshheyu-585-9-kv-m-z-majnom-u-skladi-adminbudivlya-lit-a-prybudova-lit-a-1-ganok-lit-a-ganok-lit-a1-ganok-lit-a2-garazh-lit/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1_Lguc4eSLjTEevNRR3zH5ByS4WDCshlC, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Шокун Олександр Васильович, тел.+38(066) 731-12-78.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 А.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу – Лобачов Юрій Олександрович, тел. (097) 491-74-34, e-mail: y.lobachov@spfu.gov.ua

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.07.2026р. №11.391-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260407-37516.**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – – **25 097,29 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 548,65 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 548,65 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 548,65 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.