

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - промбазу ЕД № 1 у складі: виробнича будівля А-1 площею 476,5 кв.м; склад з навісом Б-1 площею 171,7 кв.м; мийка В-1 площею 7,8 кв.м; склад ГСМ Г-1 площею 33,4 кв.м; сторожка Д-1 площею 8,2 кв.м; вбиральня Е; навіс Ж; навіс З; ворота 1; огорожа 2; пожежна водойма 3; пожежна водойма 4; вапнякова яма 5; покриття І, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, Снігурівська міська ТГ, с. Павлівка, вул. Молодіжна, 1А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: промбаза ЕД № 1 у складі: виробнича будівля А-1 площею 476,5 кв.м; склад з навісом Б-1 площею 171,7 кв.м; мийка В-1 площею 7,8 кв.м; склад ГСМ Г-1 площею 33,4 кв.м; сторожка Д-1 площею 8,2 кв.м; вбиральня Е; навіс Ж; навіс З; ворота 1; огорожа 2; пожежна водойма 3; пожежна водойма 4; вапнякова яма 5; покриття І (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Баштанський р-н, Снігурівська міська ТГ, с. Павлівка, вул. Молодіжна, 1А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління каналів річки Інгулець (код за ЄДРПОУ 42749093), адреса: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Снігурівка, вул. Центральна, 196, телефон: (067) 553-93-12.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Промбаза ЕД № 1 у складі: виробнича будівля А-1 площею 476,5 кв.м; склад з навісом Б-1 площею 171,7 кв.м; мийка В-1 площею 7,8 кв.м; склад ГСМ Г-1 площею 33,4 кв.м; сторожка Д-1 площею 8,2 кв.м; вбиральня Е; навіс Ж; навіс З; ворота 1; огорожа 2; пожежна водойма 3; пожежна водойма 4; вапнякова яма 5; покриття І	Миколаївська обл., Баштанський р-н, Снігурівська міська ТГ, с. Павлівка, вул. Молодіжна, 1А	-	2082505148257	1251 – промислові будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2020, індексний номер 209371219	Державна. Державне агентство водних ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37472104)

Об'єкт приватизації - Промбаза ЕД № 1 до складу якої входить:

- виробнича будівля А-1, окремо розташована одноповерхова будівля 1985 року побудови, загальною площею 476,5 кв.м. Інженерне обладнання - наявне електропостачання. Конструктивні елементи: фундамент – бетон, стіни – залізобетонні панелі, перегородки – цегла, перекриття – залізобетонні панелі, підлога – бетон, покрівля – шифер.

- склад з навісом Б-1, окремо розташована одноповерхова будівля 1985 року побудови, загальною площею 171,7 кв.м. Інженерне обладнання - наявне електропостачання. Конструктивні елементи: фундамент – бетон, стіни – цегла, перегородки – цегла, перекриття – залізобетонні панелі, підлога – бетон, покрівля – рулонна.

- мийка В-1, окремо розташована одноповерхова будівля 1985 року побудови, загальною площею 7,8 кв.м. Інженерне обладнання - відсутнє. Конструктивні елементи: фундамент – бетон, стіни – залізобетонні панелі, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон.

- склад ГСМ Г-1, окремо розташована одноповерхова будівля 1985 року побудови, загальною площею 33,4 кв.м. Інженерне обладнання - відсутнє. Конструктивні елементи: фундамент – бетон, стіни – залізобетонні панелі, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон.

- сторожка Д-1, окремо розташована одноповерхова будівля 1985 року побудови, загальною площею 8,2 кв.м. Інженерне обладнання - наявне електропостачання. Конструктивні елементи: фундамент – камінь бут, стіни – камінь бут.

- вбиральня Е, окремо розташована одноповерхова будівля 1985 року побудови. Інженерне обладнання - відсутнє. Конструктивні елементи: фундамент – вигрібна яма, стіни – цегла, перегородки – цегла, підлога – цементна, покрівля – шифер.

- навіс Ж. Конструктивні елементи: фундамент – бетон, стіни – залізобетонні панелі, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон, покрівля – рулонна.

- навіс З. Конструктивні елементи: фундамент – металеві стовпи, стіни – без обшивки, покрівля – шифер.

- ворота І;

- огорожа 2;

- пожежна водойма 3;

- пожежна водойма 4;

- вапнякова яма 5;

- покриття І.

В результаті військової агресії російської федерації в 2025 році було пошкоджено: виробничу будівлю А-1, склад з навісом Б-1, сторожку Д-1.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 20.08.2026

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень (так/ні)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОП Снеговий Владислав Віталійович (ПІН 3486107114)	Виробнича будівля площею 476,5 кв.м, склад з навісом площею 171,7 кв.м, мийка площею 7,8 кв.м, склад ПММ площею 33,4 кв.м, сторожка площею 8,2 кв.м, вбиральня площею 2,2 кв.м,	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (код за ЄДРПОУ 43015722),	2806,30	№ РОФ-1781 від 26.08.2021, термін дії: 5 років, до 25.08.2026	3103,95	Ні

		пожежна водойма площею 81,0 кв.м, пожежна водойма площею 81,0 кв.м, огорожа площею 258,5 кв.м, благоустрій ділянки (з/б плити) площею 1686,0 кв.м, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, с. Павлівка, вул. Молодіжна, 1А	адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, б. 15				
--	--	---	--	--	--	--	--

Відповідно до частини восьмої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 вересня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **757 167,80 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **378 583,90 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **378 583,90 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **378 583,90 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **151 433,56 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **75 716,78 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **75 716,78 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **75 716,78 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - промбазу ЕД № 1 у складі: виробнича будівля А-1 площею 476,5 кв.м; склад з навісом Б-1 площею 171,7 кв.м; мийка В-1 площею 7,8 кв.м; склад ГСМ Г-1 площею 33,4 кв.м; сторожка Д-1 площею 8,2 кв.м; вбиральня Е; навіс Ж; навіс З; ворота 1; огорожа 2; пожежна водойма 3; пожежна водойма 4; вапнякова яма 5; покриття І, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, Снігурівська міська ТГ, с. Павлівка, вул. Молодіжна, 1А).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, Снігурівська міська ТГ, с. Павлівка, вул. Молодіжна, 1А.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті: <https://privatization.gov.ua/product/prombaza-ed-1-u-skladi-vyrobnycha-budivlya-a-1-ploshheyu-476-5-kv-m-sklad-z-navisom-b-1-ploshheyu-171-7-kv-m-myjka-v-1-ploshheyu-7-8-kv-m-sklad-gsm-g-1-ploshheyu-33-4-kv-m-storozhka-d-1-ploshheyu/>,

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/12eLiXY7IaEUwICJO9SeOv06xFQ7FpHL4>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 24.08.2026 №335.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20260417-25746](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **7 571,68 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 785,84 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 785,84 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 785,84 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>