

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок площею 74,5 кв. м; сарай площею 42,3 кв. м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Підліси, вул. Парубка, 12**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок площею 74,5 кв. м; сарай площею 42,3 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 45087, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Підліси, вул. Парубка, 12.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Ковельська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692498), адреса: 45008, Волинська обл., Ковельський р-н, м. Ковель, вул. Грушевського, 71, тел. (0335) 27-13-80.

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва        | Адреса розташування                                           | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                     | Підстава виникнення права власності                                                                                                 | Форма власності та власник/орган управління                                                                          |
|-------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Адмінбудинок | Волинська обл., Ковельський р-н, с. Підліси, вул. Парубка, 12 | 74,5                  | 1796392207221       | 1220<br>Офісні будівлі                         | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019, індексний номер: 161231314 | Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) |
| 2     | Сарай        |                                                               | 42,3                  | 1796434307221       | 1271<br>Нежитлові сільськогосподарські будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019, індексний номер: 161238724 |                                                                                                                      |

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерховий адмінбудинок /А-1/, загальною площею 74,5 кв. м, рік побудови - 1950 (фундамент – бето-бетонний; стіни – каркасно-щитові, обкладені цеглою; перегородки – дерев'яні; перекриття – дерев'яне по балках; підлога – дерев'яна по лагах; покрівля – двосхила, шифер), знаходиться в аварійному стані;

- сарай /Б-1/, загальною площею 42,3 кв. м, рік побудови - 1968 (фундамент – бутобетон; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; перекриття – настил дошок), знаходиться у незадовільному стані.

**Відомості про земельну ділянку:**

| № з/п | Адреса розташування                                                            | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                                                        | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Волинська обл., Ковельський р-н, с. Підліси, вул. Парубка, земельна ділянка 12 | 0,12                         | 0722188600:03:002:0029              | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. | Державна. Власник: Ковельська районна державна адміністрація Волинської області (код за ЄДРПОУ: 04051402).<br>Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.12.2016, індексний номер: 76312921.<br>Правокористувач: Ковельська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692498).<br>Інформація щодо обтяження відсутня. |

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 22.09.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **197 408,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **98 704,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **98 704,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **98 704,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **39 481,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **19 740,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 740,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 740,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.**

**Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7 200,00 грн (сім тисяч двісті гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Рахунок:** №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок площею 74,5 кв. м; сарай площею 42,3 кв.м за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Підліси, вул. Парубка, 12).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка: долари США та Євро.

**Рахунок:** №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9.00 до 16.00 за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Підліси, вул. Парубка, 12, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/grupa-inventarnyh-ob-yektiv-u-skladi-adminbudynok-ploshheyu-74-5-kv-m-saraj-ploshheyu-42-3-kv-m-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: [https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1xcTj-AMBW47o\\_eTDrZujWFgkVQYFZUeP](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1xcTj-AMBW47o_eTDrZujWFgkVQYFZUeP) яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

**ПІБ контактних осіб на об'єкті:** начальник Ковельської районної державної лікарні ветеринарної медицини - Каплонюк Віктор Сергійович, тел.: (068) 009-85-15; завідувач Ковельського відділу здійснення протиепізоотичних та лікувально-профілактичних заходів Ковельської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Пасочник Сергій Миколайович, тел. (098) 922-99-81, e-mail: [kovelvetlik@voldpss.gov.ua](mailto:kovelvetlik@voldpss.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, м. Львів, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Час роботи:** з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00; у п'ятницю – з 8.00 до 15.45; обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації та контролю договорів купівлі-продажу – Кизицька Наталія Володимирівна; тел. (0332) 24-00-57; e-mail: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.08.2026 №1608.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231012-31335**.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **1 974,08 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **987,04 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **987,04 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **987,04 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.