

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає
примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного
чи надзвичайного стану»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» (далі – Проєкт) розроблено з метою визначення процедур стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» (далі – Закон) встановлено механізм примусового відчуження майна у юридичних та фізичних осіб для потреб держави в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану.

Частиною другою статті 8 Закону передбачено, що у разі неможливості залучення до оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання така оцінка проводиться суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

На сьогодні законодавством не визначено процедури проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» постановлено ввести в Україні воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року.

З огляду на зазначене, з метою належної реалізації положень частини другої статті 8 Закону та належної оцінки майна, яке підлягає примусовому відчуженню, прийняття Проєкту є питанням, яке потребує невідкладного розгляду.

3. Основні положення проєкту акта

Проєкт визначає механізм проведення стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану, суб'єктами оціночної діяльності – органами

державної влади або органами місцевого самоврядування та вимоги до оформлення результатів такої оцінки.

4. Правові аспекти

Конституція України; Указ Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні»; Закон України «Про правовий режим воєнного стану»; Закон України «Про правовий режим надзвичайного стану»; Закон України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»; Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закон України «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

З метою отримання позиції уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідальних органів місцевого самоврядування Проєкт буде надісланий всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, щодо Проєкту проводитимуться консультації з громадськістю.

Проєкт разом із повідомленням про його оприлюднення розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України (далі – Фонд) для одержання зауважень і пропозицій.

7. Оцінка відповідності

Проєкт не містить положень, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проєкт має бути надісланий Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів для проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері

європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis EC).

Проект потребує погодження Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та промисловості України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною регуляторною службою України та має бути надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції та всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводились.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту постанови сприятиме забезпеченню захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Створення правового механізму, який регулюватиме проведення суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування стандартизованої оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану; забезпечення військових потреб за рахунок примусово відчуженого майна; визначення оціночної вартості примусово відчуженого майна.
Власники майна	Позитивний	Отримання компенсації за примусове відчуження їх майна.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Ольга БАТОВА

_____ 2022 р.