

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та**  
**комунального майна»**

**1. Мета**

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» (далі – проєкт постанови) передбачає можливість передачі в оренду нерухомого та рухомого майна одним лотом (як групу інвентарних об'єктів), які поєднані між собою спільним виробничим процесом.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Необхідність врегулювання питання об'єднання такого рухомого та нерухомого майна в один лот обумовлена тим, що відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавцем нерухомого майна є Фонд державного майна (або його регіональні відділення), а рухомого – балансоутримувач. Такі зміни дадуть можливість передати зазначене майно на одному аукціоні одним організатором.

Беручи до уваги, що група інвентарних об'єктів може об'єднувати в собі значні виробничі площі та обладнання, виникає об'єктивна необхідність врегулювати питання поводження з оборотними активами (товарами, запасами тощо), пов'язаними з відповідними виробничими потужностями. Також потребує врегулювання питання працевлаштування працівників, задіяних у відповідному виробничому процесі.

Крім того, пропонується врегулювати питання оплати послуг (відшкодування витрат), пов'язаних з підготовкою об'єкта оренди (виготовлення технічної документації, вчинення реєстраційних дій тощо).

**3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом постанови пропонується доповнити пункт 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), окремим підпунктом шостим, яким буде передбачено вимоги щодо публікації відомостей в електронній торговій системі про об'єкти, які будуть об'єднані в один лот.

Також пункт 54 Порядку доповнено новими положеннями щодо визначення окремих додаткових умов оренди державного та комунального майна, якщо це група інвентарних об'єктів, а саме викуп або взяття на зберігання оборотні активи (товари, запаси, незавершене виробництво) такого балансоутримувача, якщо вони пов'язані із необоротними активами, що надаються в оренду, єдиним циклом виробництва (надання послуг), вимога щодо працевлаштування певної кількості працівників, які задіяні у

виробничому процесі на потенційному об'єкті оренди, оплата певного роду послуг, тощо.

#### **4. Правові аспекти**

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

Закон України від 03 жовтня 2019 р. № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;

постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація акта не потребує фінансування з державного і місцевих бюджетів.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудої сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

#### **7. Оцінка відповідності**

Положення проекту акта: не містять норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; не стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; не впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; не містять ризиків вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; не створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводились.

#### **8. Прогноз результатів**

Прийняття проекту постанови надасть змогу передавати в оренду нерухомого та рухомого майна одним лотом (як групу інвентарних об'єктів), які поєднані між собою спільним виробничим процесом, а також визначати окремі додаткові умови оренди державного та комунального майна, якщо це група інвентарних об'єктів.

**В. о. Голови Фонду державного  
майна України**

**Ольга БАТОВА**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 р.