

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611» (далі – проєкт акта, проєкт постанови) розроблено з метою підтримки підприємців, які потрапили під дію карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт постанови розроблено у зв'язку з необхідністю мінімізації впливу на орендарів державного майна надзвичайної ситуації, пов'язаної із запровадженням карантинних заходів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (із змінами).

У зв'язку з тим, що на сьогодні Урядом впроваджені нові карантинні послаблення, у певній категорії орендарів з'явилося право здійснювати свою діяльність, яка була заборонена після введення карантину.

Так, з 05 червня 2020 року поновлено прийняття та відправлення повітряних суден, що виконують внутрішні пасажирські перевезення авіаційним транспортом, а з 15 червня 2020 року відновлено міжнародне авіасполучення з державами, які відкрили аеропорти для рейсів з України.

Зняття встановлених раніш обмежень надає можливість відновити роботу, яку здійснювали орендарі на території аеропортів.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови пропонується збільшити відсоток орендної плати, який нараховується орендарям, що використовують нерухоме державне майно для розміщення на території аеропортів: кафе, барів, кафе-барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

кафе, барів, кафе-барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

ресторанів, ресторанів з нічним режимом роботи;

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

торговельних об'єктів;

офісних приміщень.

Крім того, дослідження стану орендних відносин державних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів, які надають санаторно-курортні послуги населенню, підтверджує достатньо негативну тенденцію спаду попиту серед населення на надання таких послуг у зв'язку з карантинними обмеженнями.

З метою збереження орендних відносин із суб'єктами господарювання, які надають санаторно-курортні послуги, та враховуючи звернення орендарів, проектом акта також передбачається для орендарів цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів, які надають санаторно-курортні послуги населенню, знизити на 50 відсотків орендну плату.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;
- Закон України від 17 березня 2020 року № 530-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (із змінами);
- постанова Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 611 «Деякі питання сплати орендної плати за державне майно під час дії карантину».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Враховуючи, що зміни, які пропонуються проектом постанови для нерухомого майна, приведуть до збільшення орендної плати на 25 відсотків, втрат державного бюджету не прогнозується, навпаки прийняття проекту акта матиме наслідком збільшення надходжень до державного бюджету від орендної плати нерухомого майна.

Так, на прикладі розрахунків орендної плати у січні 2021 року, розмір орендної плати з урахуванням знижки 75 відсотків – становив **2 552 342 грн.** Надходження від орендної плати, з урахуванням знижки 50 відсотків, – становили **б 5 104 685 грн.**

Отже, у наведеному прикладі, щомісячні надходження до державного бюджету можливо збільшити на 2 552 342 грн.

У свою чергу, розрахунки, проведені щодо договорів оренди ЄМК ДП, які надають санаторно-курортні послуги населенню (за 2 договорами оренди ЄМК), свідчать, що прийняття проекту постанови призведе до зменшення місячної орендної плати з 371 409 грн до 185 705 грн.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує проведення консультацій з громадськістю.

Проект постанови було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.

8. Прогноз результатів

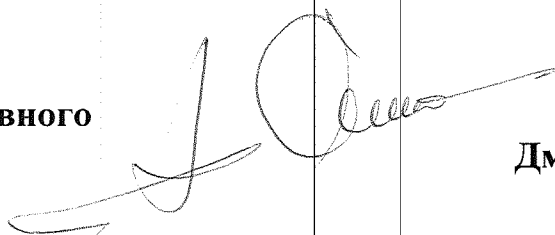
Реалізація проекту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, інші суспільні відносини.

Обов'язковими критеріями (показниками), за якими буде оцінюватися ефективність проекту акта, є:

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- кількість договорів, за якими орендарів звільнено від орендної плати за користування нерухомим державним майном;
- кількість договорів, за якими орендарям відмовлено у звільненні від орендної плати за користування нерухомим державним майном.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання (орендарі)	Позитивний	<p>У разі прийняття проекту постанови буде зменшено негативний вплив на результати фінансово-господарської діяльності орендарів державного майна, які несуть збитки від повної зупинки роботи або ж діяльності в обмежувальному форматі.</p> <p>Збереження орендних відносин із суб'єктами господарювання, які надають санаторно-курортні послуги.</p>
Держава	Позитивний	<p>Надасть змогу запобігти ще більшим втратам державного бюджету у разі банкрутства і закриття бізнесу, зростання безробіття.</p> <p>Приведе до збільшення надходжень до державного бюджету від орендної плати нерухомого майна певних категорій орендарів.</p>

Голова Фонду державного
майна України



Дмитро СЕННИЧЕНКО

_____ 2021 р.