

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу нежитлових
будівель загальною площею 390,9 кв. м у складі: будівля А-1 загальною площею 317,1
кв. м, сарай Б-1 загальною площею 73,8 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-
Сіверський р-н, с. Покошичі, вул. Центральна (вул. Московська), 7

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель загальною площею 390,9 кв. м у складі: будівля А-1 загальною площею 317,1 кв. м, сарай Б-1 загальною площею 73,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Покошичі, вул. Центральна (вул. Московська), 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030), адреса: Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул. Успенська, 37, тел. (04658) 3-11-53.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Комплекс нежитлових будівель загальною площею 390,9 кв.м у складі: будівля А-1 загальною площею 317,1 кв.м, сарай Б-1 загальною площею 73,8 кв. м.	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, с. Покошичі, вул. Центральна (вул. Московська)**, 7	390,9	2349049374222	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 01.04.2024 №372258307. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.09.2007, серія САВ №174519. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право оперативного управління) від 02.06.2021, індексний номер № 259582709	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять :

- будівля А-1 загальною площею 317,1 кв. м, 1906 року побудови; одноповерхова будівля з підвалом; фундамент та стіни – цегляні, дах – шиферний, підлога – бетонна, підвал – цегляний; опалення – пічне;
- сарай Б-1 загальною площею 73,8 кв. м, 1986 року побудови; фундамент та стіни – цегляні, підлога – земляний насип; дах – шиферний.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський (Коропський)* р-н, с. Покошичі, вул. Центральна (вул. Московська)**, 7	0,0918	7422286000:01:001:0778	Для розміщення та обслуговування Покошицької дільниці ветеринарної медицини	Державна. Власник – Новгород-Сіверська районна державна адміністрація Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04061642). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право постійного користування земельною ділянкою) від 08.10.2021, індексний номер №278763225. Правокористувач – Коропська районна державна лікарня ветеринарної медицини***

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Коропський район Чернігівської області ліквідовано, Коропську селищну територіальну громаду включено до складу Новгород-Сіверського району.

** Відповідно до рішення сесії Понорницької селищної ради Новгород-Сіверського р-ну Чернігівської області від 19.04.2022 «Про перейменування вулиць в с. Покошичі» назву «вул. Московська» змінено на «вул. Центральна».

*** Відповідно до наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Коропську районну державну лікарню було реорганізовано шляхом приєднання до Новгород-Сіверської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030).

Станом на 26.03.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 30 квітня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель загальною площею 390,9 кв.м у складі: будівля А-1 загальною площею 317,1 кв. м, сарай Б-1 загальною площею 73,8 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Покошичі, вул. Центральна (вул.

Московська), 7, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **7 152,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 576,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 576,00 гривень** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 576,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 430,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **715,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **715,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **715,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - комплекс нежитлових будівель загальною площею 390,9 кв.м у складі: будівля А-1 загальною площею 317,1 кв. м, сарай Б-1 загальною площею 73,8 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Покошичі, вул. Центральна (вул. Московська), 7);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA383007110000025300052600820;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Покошичі, вул. Центральна (вул. Московська), 7.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Коропської дільничної лікарні ветеринарної медицини - Поліщук Микола Миколайович, тел.+38(066) 558-43-61, e-mail: korop@vetmed.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olena.sheptytska@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 11.04.2024 №13/136.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240327-79560**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **71,52 гривня;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **35,76 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35,76 гривень;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **35,76 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.