

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
громадської будівлі (адміністративної будівлі), загальною площею 443,8 кв.м;
вбиральні, літ. Б-1; воріт, № 1, № 3; огорожі, № 2; хвіртки, № 4; підпірної стінки, № 5;
сходів, № 6; вагон-доміка, літ. Е (переносного); гаражів металевих, літ. В, Г, Д, Ж, З
(переносних), за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Богдана Хмельницького, 19

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: громадська будівля (адміністративна будівля), загальною площею 443,8 кв.м; вбиральня, літ. Б-1; ворота, № 1, № 3; огорожа, № 2; хвіртка, № 4; підпірна стінка, № 5; сходи, № 6; вагон-домік, літ. Е (переносний); гаражі металеві, літ. В, Г, Д, Ж, З (переносні).

Місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Богдана Хмельницького, 19.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491234), адреса: 36039, м. Полтава, вул. Сінна, 45, телефон: (044) 2449500, email: pczl600@czpoltava.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Громадська будівля (адміністративна будівля), загальною площею 443,8 кв.м; вбиральня, літ. Б-1; ворота, № 1, № 3; огорожа, № 2; хвіртка, № 4; підпірна стінка, № 5; сходи, № 6	Полтавська обл., м. Полтава, вул. Богдана Хмельницького, 19	-	846294853101	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей 1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2022, індексний номер витягу: 315398494	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

До складу об'єкта приватизації входять:

- громадська будівля (адміністративна будівля), літ. А-2, загальною площею 443,8 кв.м, з цегляним ганком, літ.а (рік побудови - 1956; фундамент - цегла; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дошки); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання;
- вбиральня, літ. Б-1, загальною площею 13,7 кв.м (рік побудови - 1995; фундамент - бетон; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - бетон);
- ворота № 1 (металеві в металевих стовпах);
- огорожа № 2 (з/б плити в з/б стовпах);
- ворота № 3 (металеві в металевих стовпах);
- хвіртка № 4 (металева в металевих стовпах);
- підпірна стінка № 5 (цегляна);
- сходи № 6 (з/б марш, з/б майданчик);
- вагон-домік, літ. Е (переносний), площею основи (забудови) 21,6 кв.м (рік побудови - 1993; фундамент - з/б блоки; стіни - метал; покрівля - метал; підлога - метал);
- гараж металевий, літ. В (переносний), площею основи (забудови) 21,0 кв.м (рік побудови - 1979; фундамент - цегла; стіни - метал; покрівля - метал; підлога - асфальт);
- гараж металевий, літ. Г (переносний), площею основи (забудови) 20,9 кв.м (рік побудови - 1979; фундамент - цегла; стіни - метал; покрівля - метал; підлога - асфальт);
- гараж металевий, літ. Д (переносний), площею основи (забудови) 18,3 кв.м (рік побудови - 1979; фундамент - цегла, стіни - метал; покрівля - метал; підлога - асфальт);
- гараж металевий, літ. Ж (переносний), площею основи (забудови) 19,2 кв.м (рік побудови - 1995; стіни - метал; покрівля - метал; підлога - асфальт);
- гараж металевий, літ. З (переносний), площею основи (забудови) 21,7 кв.м (рік побудови - 1995; стіни - метал; покрівля - метал; підлога - асфальт).

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська обл., м. Полтава, вул. Богдана Хмельницького, 19	0,2165	5310136700:16:006:0379	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Державна. Власник: Полтавська обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 00022591). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.09.2014, індексний номер витягу: 26734014. Право постійного користування. Правокористувач: Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ: 03491234). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.06.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 03 липня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація громадської будівлі (адміністративної будівлі), загальною площею 443,8 кв.м; вбиральні, літ. Б-1; воріт, № 1, № 3; огорожі, № 2; хвіртки, № 4; підпірної стінки, № 5; сходів, № 6; вагон-доміка, літ. Е (переносного); гаражів металевих, літ. В, Г, Д, Ж, З (переносних), за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Богдана Хмельницького, 19, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **3 559 300,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 779 650,00 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 779 650,00 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **1 779 650,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **711 860,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **355 930,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **355 930,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **355 930,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,0 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадська будівля (адміністративна будівля), загальною площею 443,8 кв.м; вбиральня, літ. Б-1; ворота, № 1, № 3; огорожа, № 2; хвіртка, № 4; підпірна стінка, № 5; сходи, № 6; вагон-домік, літ. Е (переносний); гаражі металеві, літ. В, Г, Д, Ж, З (переносні), за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Богдана Хмельницького, 19).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 год до 17:00 год за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Богдана Хмельницького, 19, за попередньою домовленістю про час огляду з відповідальною особою від балансоутримувача.

Відповідальні особи від балансоутримувача: заступник директора Полтавської філії Полтавського обласного центра зайнятості – Канівець Олена Володимирівна, телефон: (050) 6538709; провідний інженер Полтавського обласного центра зайнятості – Білецька Марина Василівна, телефон: 0984376012, e-mail: 13kapbud@czpoltava.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8:00 до 17:15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави – Олянич Анжела Юріївна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: a.olianych@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 10.06.2025 року № 236.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250513-23761.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **35 593,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **17 796,50 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 796,50 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **17 796,50 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.