

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових будівель у складі: гараж-склад, А-1, загальною площею 256,1 кв.м; майстерня-склад, Б-1, загальною площею 179,5 кв.м; гараж, В-1, загальною площею 132,4 кв.м; склад, Г-1, загальною площею 13,6 кв.м; склад, Д-1, загальною площею 16,5 кв.м; вбиральня, Е-1, загальною площею 1,4 кв.м; навіс, Ж; огорожа № 1; ворота № 2, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Серафимовича, 24-А

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові будівлі у складі: гараж-склад, А-1, загальною площею 256,1 кв.м; майстерня-склад, Б-1, загальною площею 179,5 кв.м; гараж, В-1, загальною площею 132,4 кв.м; склад, Г-1, загальною площею 13,6 кв.м; склад, Д-1, загальною площею 16,5 кв.м; вбиральня, Е-1, загальною площею 1,4 кв.м; навіс, Ж; огорожа № 1; ворота № 2.

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., м. Полтава, вул. Серафимовича, 24-А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Національної поліції в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40108630); адреса: м. Полтава, вул. Матвійчука Юліана, 83, телефон: +38(0532) 517641.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа, (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Нежитлові будівлі у складі: гараж-склад, А-1, загальною площею 256,1 кв.м; майстерня-склад, Б-1, загальною площею 179,5 кв.м; гараж, В-1, загальною площею 132,4 кв.м; склад, Г-1, загальною площею 13,6 кв.м; склад, Д-1, загальною площею 16,5 кв.м; вбиральня, Е-1, загальною	Полтавська обл., м. Полтава, вул. Серафимовича, 24-А	599,5	1644359153101	1274.2 – Будівлі міліцейських та пожежних служб	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2018, індексний номер 137811662	Державна. Національна поліція України (код за ЄДРПОУ 40108578).

площею 1,4 кв.м; навіс, Ж; огорожа № 1; ворота № 2							
--	--	--	--	--	--	--	--

До складу об'єкта приватизації входять:

- гараж-склад, А-1, загальною площею 256,1 кв.м, (фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - бетон); наявне електропостачання;
- майстерня - склад, Б-1, загальною площею 179,5 кв.м, (фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - бетон); наявне електропостачання;
- гараж, В-1, загальною площею 132,4 кв.м, (фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - бетон); наявне електропостачання;
- склад, Г-1, загальною площею 13,6 кв.м, (фундамент - бетон, стіни - бетон, покрівля - рулонна, перекриття - з/б, підлога - бетон);
- склад, Д-1, загальною площею 16,5 кв.м, (фундамент - бетон, стіни - бетон, покрівля - рулонна, перекриття - з/б, підлога - бетон);
- вбиральня, Е-1, загальною площею 1,4 кв.м, (фундамент - вигріб цегляний, стіни - цегла, покрівля - шифер, перекриття - дерево, підлога - бетон);
- навіс, Ж, металева сітка в металевих стовпах, шифер;
- огорожа, №1, металева сітка в металевих стовпах;
- ворота, №2, метал в металевих стовпах.

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., м. Полтава, вул. Серафимовича, 24-А	0,1941	5310137000:19:007:0106	Для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень	Державна. Власник - Полтавська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022591). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.12.2018, індексний номер 148731404. Право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач - Головне управління Національної поліції в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40108630). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

Станом на 01.05.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 04 червня 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових будівель у складі: гараж-склад, А-1, загальною площею 256,1 кв.м; майстерня-склад, Б-1, загальною площею 179,5 кв.м; гараж, В-1, загальною площею 132,4 кв.м; склад, Г-1, загальною площею 13,6 кв.м; склад, Д-1, загальною площею 16,5 кв.м; вбиральня, Е-1, загальною площею 1,4 кв.м; навіс, Ж; огорожа № 1; ворота № 2, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Серафимовича, 24-А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов - **3 646,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 823,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 823,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 823,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **729,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **364,60 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **364,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **364,60 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

**Рахунок:** № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі у складі: гараж-склад, А-1, загальною площею 256,1 кв.м; майстерня-склад, Б-1, загальною площею 179,5 кв.м; гараж, В-1, загальною площею 132,4 кв.м; склад, Г-1, загальною площею 13,6 кв.м; склад, Д-1, загальною площею 16,5 кв.м; вбиральня, Е-1, загальною площею 1,4 кв.м; навіс, Ж; огорожа № 1; ворота № 2, за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Серафимовича, 24-А).

**Рахунок:** № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Код ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Bank of receiver:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

**Code YeDRPOU:** 42769539

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 13-00 за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Серафимовича, 24-А.

**Відповідальна особа:** провідний інспектор ВПЖЗ та КБ УЛІМТЗ Головного управління Національної поліції в Полтавській області - Гудінова Людмила Олександрівна, тел. +38 (050)4041816.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

**Контактна особа організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: +38 (0532)500612, e-mail: [i.tolsta@spfu.gov.ua](mailto:i.tolsta@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 13.05.2024 № 385.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій систем: [RAS001-UA-20240412-12722](#).

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **36,46 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **18,23 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **18,23 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **18,23 грн**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.