

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту Закону України**  
**“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення**  
**процесу приватизації”**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта	Пояснення змін
<b>Кодекс України про адміністративні правопорушення</b>		
відсутня	<p><b>Стаття 164<sup>20</sup>. Порухення порядку використання державного майна</b></p> <p><b>1. Неподання, несвоєчасне подання, подання завідомо недостовірної інформації або подання інформації не в повному обсязі про об’єкти державного майна, які підлягають приватизації або можуть бути передані в оренду, у тому числі про об’єкти, які не використовуються державними підприємствами і не пропонуються як потенційні об’єкти оренди або приватизації, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів</b></p>	<p>При здійсненні функцій орендодавця державного майна Фонд державного майна України проводить перевірки орендованого майна. В процесі перевірок виявляються факти неправомірної передачі майна в суборенду, непередачі інформації Фонду державного майна України про майно, яке не використовується як потенційні об’єкти оренди. Норми спрямовані на встановлення відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна. Така норма має дозволити</p>

	<p><b>доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом трьох місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</b></p> <p><b>тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>2. Укладення балансоутримувачем майна договору оренди щодо об'єкта оренди, загальна площа якого перевищує розмір, визначений Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною другою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному</b></p>	<p><b>забезпечити належне виконання уповноваженими органами покладених на них функцій.</b></p> <p>Такі порушення мають наслідком обтяження права державної власності на майно речовими правами третіх осіб. Оскарження таких договорів у судовому порядку займає значний час та потребує суттєвих коштів. Загалом така практика обмежує права держави на використання належного їй майна, що є однією з причин неефективності державної системи управління майном. Профілактика таких правопорушень є ефективнішою, ніж боротьба з їх наслідками, тому пропонується додати таку норму.</p> <p>Передача державного</p>
--	---	---

	<p><b>стягненню за таке саме правопорушення, –</b></p> <p><b>тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>3. Укладення орендодавцем договору суборенди з порушенням вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна” –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Дії, передбачені частиною третьою цієї статті, вчинені особою, яку протягом 6 місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення на орендаря державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>4. Неподання, несвоєчасне подання або подання інформації не в повному</b></p>	<p><b>орендованого майна в суборенду в порушення законодавства додатково обтяжує державне майно та обмежує можливості розпорядження ним. Протидіяти такій практиці в судовому порядку не є ефективним, через можливості гальмувати судовий розгляд, а також необхідності вкладати значні кошти для фінансування судового розгляду. Впровадження цієї норми буде сприяти профілактиці таких правопорушень.</b></p> <p><b>Кількість юридичних осіб</b></p>
--	---	--

	<p><b>обсязі суб'єктами управління об'єктами державної власності в установленому порядку розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про об'єкти державної власності, які перебувають у сфері їх управління, для формування і ведення зазначеного реєстру –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення штрафу на керівника суб'єкта управління об'єктами державної власності у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Повторне протягом шести місяців вчинення порушення, передбаченого частиною четвертою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, –</b></p> <p><b>тягне за собою накладення штрафу у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p>	<p>державної власності, облік яких потребує упорядкування протягом останніх років не змінювалася. Зміни спрямовані на посилення відповідальності уповноважених органів управління за вчасне, повне і достовірне надання інформації про об'єкти державної власності до Єдиного державного реєстру об'єктів державної власності. Норма розроблена у тому числі відповідно до рекомендацій Рахункової палати.</p>
--	--	--

<p>Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення</p> <p>У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:</p> <p>1) уповноважені на те посадові особи:</p> <p>...</p> <p>органів опіки та піклування (частини п'ята і шоста статті 184, стаття 188-50);</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення</p> <p>У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:</p> <p>1) уповноважені на те посадові особи:</p> <p>...</p> <p>органів опіки та піклування (частини п'ята і шоста статті 184, стаття 188-50);</p> <p><b>Фонду державного майна України (стаття 164<sup>20</sup>);</b></p> <p>...</p>	<p>Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Фонд державного майна України має контрольні повноваження, але не має права притягувати винних осіб до відповідальності за результатами контролю. В результаті, багато правопорушень в сфері відносин з управління та розпорядження державним майном залишаються без притягнення до відповідальності винних осіб, що лише провокує здійснення нових правопорушень. Ця норма направлена на зменшення рівня правопорушень в сфері управління об'єктами державної власності.</p>
---	--	--

<b>Земельний кодекс України</b>		
Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду ...	Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду ...	
6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів <b>державної власності</b> , що підлягають продажу шляхом приватизації.	6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів <b>державної та комунальної власності</b> , що підлягають продажу шляхом приватизації.	Відсутність такої норми гальмує приватизацію об'єктів комунальної власності та ставить органи приватизації комунального майна у нерівні умови. Необхідно створити рівні умови для приватизації як державного, так і комунального майна.
<b>Господарський кодекс України</b>		
Стаття 74. Державне комерційне підприємство ...	Стаття 74. Державне комерційне підприємство ...	
7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, у порядку, встановленому Кабінетом	7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, <b>або у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток</b>	Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується передбачити можливість перетворення державних комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою

<p>Міністрів України.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>у статутному капіталі якого належать державі, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.</b></p> <p><b>У разі перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю до такого товариства переходить усе майно, права та обов'язки державного унітарного комерційного підприємства.</b></p> <p><b>Норми частини восьмої статті 73 цього Кодексу поширюються також на акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі.</b></p>	<p>відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма характеризується простотою регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних товариств.</p>
<p><b>Цивільний Кодекс України</b></p>		
<p>Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи</p> <p>5. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо</p>	<p>Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи</p> <p>5. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про</p>	<p>В рамках корпоратизації/перетворення в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого відбуватиметься перехід усіх прав та обов'язків державного підприємства до новоствореного</p>

<p>припинення юридичної особи.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>рішення щодо припинення юридичної особи.</p> <p><b>Положення цієї статті щодо встановлення строку заявлення кредитором своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не застосовується у разі припинення державного комерційного підприємства в процесі його корпоратизації або перетворення в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України.</b></p>	<p>товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі.</p> <p>Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу приватизації. Зазначена норма сприятиме прискоренню приватизації.</p>
<p><b>Кримінальний процесуальний кодекс України</b></p>		
<p>Стаття 173. Вирішення питання про арешт майна</p> <p>1. Слідчий суддя, суд відмовляють у задоволенні клопотання про арешт майна, якщо особа, що його подала, не доведе необхідність такого арешту, а також наявність ризиків, передбачених абзацом другим частини першої статті 170</p>	<p>Стаття 173. Вирішення питання про арешт майна</p> <p>1. Слідчий суддя, суд відмовляють у задоволенні клопотання про арешт майна, якщо особа, що його подала, не доведе необхідність такого арешту, а також наявність ризиків, передбачених абзацом другим частини першої статті 170 цього Кодексу.</p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та</p>



<p>цього Кодексу.</p> <p>Не допускається арешт майна/коштів банку, віднесеного до категорії неплатоспроможних, а також майна/коштів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Не допускається арешт майна/коштів банку, віднесеного до категорії неплатоспроможних, а також майна/коштів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.</p> <p><b>Не допускається арешт майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.</b></p>	<p>комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<b>Цивільний процесуальний кодекс України</b>		
<p>Стаття 150. Види забезпечення позову</p> <p>...</p>	<p>Стаття 150. Види забезпечення позову</p> <p>...</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>8<sup>1</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на</b></p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного</p>

	<p><b>конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також шляхом зупинення електронних аукціонів.</b></p>	<p>бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>8<sup>2</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони відповідачу вчиняти певні дії за позовами третіх осіб під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також</b></p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та</p>

	<b>шляхом зупинення електронних аукціонів.</b>	комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
<b>Кодекс адміністративного судочинства України</b>		
Стаття 151. Види забезпечення позову ...	Стаття 151. Види забезпечення позову ...	
3. Не допускається забезпечення позову шляхом: ...	3. Не допускається забезпечення позову шляхом: ...	
<b>відсутня</b>	<b>б) зупинення рішень, прийнятих для організації проведення електронних аукціонів, під час яких реалізується</b>	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом

	<p><b>майно (в тому числі майнові права або інші активи) або залучаються радники на конкурентних засадах при здійсненні приватизації;</b></p>	<p>зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>7) встановлення заборони або обов'язку вчиняти певні дії посадовим особам, а також іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або</b></p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці</p>

	залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів.	у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
<b>Господарський процесуальний кодекс України</b>		
Стаття 137. Заходи забезпечення позову	Стаття 137. Заходи забезпечення позову	
<b>відсутня</b>	<b>7<sup>1</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом:</b> <b>1) накладення арешту на майно (в</b>	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації.

	<p>тому числі майнові права або інші активи), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів;</p> <p>2) заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії відповідачу та/або його посадовим особам, а також заборони вчиняти певні дії іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів;</p> <p>3) зупинення продажу майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.</p>	<p>Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<b>Кодекс України з процедур банкрутства</b>		
<p>Стаття 96. Особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка</p>	<p>Стаття 96. Особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50</p>	<p>Запропоновані зміни гармонізують норми Кодексу України з процедур банкрутства з положеннями законодавства у сфері приватизації</p>

<p>державної власності перевищує 50 відсотків</p> <p>...</p> <p>13. Копії судових рішень у провадженнях у справах про банкрутство державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків або на балансі яких перебувають об'єкти державної власності, що в процесі приватизації (корпоратизації) не увійшли до статутних капіталів цих підприємств, крім інших учасників, надсилаються органу, уповноваженому управляти державним майном.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>відсотків</p> <p>...</p> <p>13. Копії судових рішень у провадженнях у справах про банкрутство державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків або на балансі яких перебувають об'єкти державної власності, що в процесі приватизації (корпоратизації) не увійшли до статутних капіталів цих підприємств, крім інших учасників, надсилаються органу, уповноваженому управляти державним майном.</p> <p><b>14. Інші особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків встановлюються законом.</b></p>	<p>(зокрема, Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, Закону України “Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України “Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”), що стосуються особливостей банкрутства підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або щодо яких скасовано заборону на приватизацію.</p>
---	---	--

<b>Закон України “Про нотаріат”</b>		
<p>Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна</p> <p>...</p> <p>В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди.</p>	<p>Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна</p> <p>...</p> <p>В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди, <b>окрім посвідчення угод про продаж державного або комунального майна, укладених в процесі приватизації такого майна.</b></p>	<p>Уведення цієї норми дозволяє пришвидшити процес приватизації, не порушуючи права кредиторів, оскільки всі борги (та їх забезпечення) будуть переведені на покупця об'єкта приватизації, і в подальшому будуть погашені новим власником.</p>
<b>Закон України “Про оренду державного та комунального майна”</b>		
<p>Стаття 18<sup>1</sup>. Ремонт об'єкта оренди</p> <p>...</p> <p>3. Якщо орендодавець або інший балансоутримувач майна, переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право: відремонтувати майно,</p>	<p>Стаття 18<sup>1</sup>. Ремонт об'єкта оренди</p> <p>...</p> <p>3. Якщо орендодавець або інший балансоутримувач майна, переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право: відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної</p>	<p>Зміною пропонується гармонізувати положення Закону “Про оренду державного та комунального майна” із змінами, які вносяться до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” в частині здійснених невід'ємних поліпшень майна та їхніх зарахувань.</p>



<p>зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту;</p> <p>вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту;</p> <p>вимагати розірвання договору та відшкодування збитків.</p> <p><b>У випадку приватизації об'єкта, переданого в оренду, відшкодування вартості ремонту (невід'ємних поліпшень) здійснюється в порядку, встановленому Законом України “ Про приватизацію державного і комунального майна”.</b></p>	
<p><b>Закон України “Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності”</b></p>		
<p>Стаття 7. Умови передачі об'єктів</p> <p>1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти:</p> <p>...</p> <p>Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти:</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 7. Умови передачі об'єктів</p> <p>1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти:</p> <p>...</p> <p>Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти:</p> <p>...</p> <p><b>акції (частки), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, які володіють майном,</b></p>	<p>Запропоновані зміни обумовлюються тим, що законодавством не встановлена можливість безоплатно передавати з державної в комунальну власність корпоративні права підприємств, на балансі чи у статутному капіталі яких є майно, яке відповідно до вказаного закону може бути передане у комунальну власність безоплатно. Таким чином, норма дозволяє усунути прогалину в законодавстві.</p>

...	ззначеним у частині першій цієї статті. ...	
<b>Закон України “Про місцеві державні адміністрації”</b>		
<p>Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з підприємствами, установами та організаціями</p> <p>...</p> <p><b>Керівники підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, призначаються та звільняються з посад за погодженням з головою відповідної місцевої державної адміністрації, крім керівників установ, підприємств і організацій Збройних Сил та інших військових формувань України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції, а також керівників навчальних закладів, що призначаються на посаду за умовами конкурсу.</b></p>	<p>Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з підприємствами, установами та організаціями</p> <p>...</p> <p><b>виключити</b></p> <p>...</p>	<p>Нововведення сприятимуть зменшенню зовнішнього тиску на керівників підприємств, норма має антикорупційний характер.</p>

...		
<b>Закон України “Про іпотеку”</b>		
<p>Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки</p> <p>...</p> <p>Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди іпотекодержателя:</p> <p>зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;</p> <p>передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;</p> <p>відчужувати предмет іпотеки;</p> <p>передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.</p>	<p>Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки</p> <p>...</p> <p>Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди іпотекодержателя:</p> <p>зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;</p> <p>передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;</p> <p>відчужувати предмет іпотеки, <b>крім випадків продажу шляхом приватизації предметів іпотеки державної та комунальної власності;</b></p> <p>передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.</p>	<p>Сприятиме прискоренню продажу об'єктів приватизації, обтяжених іпотекою, забезпечить надходження бюджетних коштів від приватизації. Права кредиторів при цьому не будуть порушені, оскільки борги, забезпечені іпотекою, будуть передані покупцю об'єкта приватизації.</p>

**Закон України “Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень”**

<p>Стаття 9. Відчуження предмета обтяження</p> <p>...</p> <p>Якщо інше не встановлено законом, зареєстроване обтяження зберігає силу для нового власника (покупця) рухомого майна, що є предметом обтяження, за винятком таких випадків:</p> <p>1) обтяжувач надав згоду на відчуження рухомого майна боржником без збереження обтяження;</p> <p>2) відчуження належного боржнику на праві власності рухомого майна здійснюється в ході проведення господарської діяльності, предметом якої є систематичні операції з купівлі-продажу або інші способи відчуження цього виду рухомого майна.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 9. Відчуження предмета обтяження</p> <p>...</p> <p>Якщо інше не встановлено законом, зареєстроване обтяження зберігає силу для нового власника (покупця) рухомого майна, що є предметом обтяження, за винятком таких випадків:</p> <p>1) обтяжувач надав згоду на відчуження рухомого майна боржником без збереження обтяження;</p> <p>2) відчуження належного боржнику на праві власності рухомого майна здійснюється в ході проведення господарської діяльності, предметом якої є систематичні операції з купівлі-продажу або інші способи відчуження цього виду рухомого майна.</p> <p><b>Продаж шляхом приватизації об’єктів державного та комунального майна, які є предметами обтяжень, здійснюється без обмежень, встановлених цим та іншими законами, та без згоди обтяжувача. Встановлені обтяження зберігають</b></p>	<p>Гармонізацію норм із положеннями законопроекту, що подається. Імплементация цього положення дозволить пришвидшити приватизацію та забезпечить надходження коштів від приватизації до державного бюджету.</p>
---	---	---

	силу для покупців об'єктів державного та комунального майна.	
<b>Закон України “Про управління об'єктами державної власності”</b>		
Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності	Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності	
2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України: ...	2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України: ...	
18) визначає порядок: ... о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі; ...	18) визначає порядок: ... о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;</b> ...	Пропонується надати Кабінету Міністрів України як вищому органу в системі управління державною власністю повноваження визначати порядок перетворення державних підприємств в акціонерні товариства та товариства з обмеженою відповідальністю. Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.
Стаття 6. Повноваження	Стаття 6. Повноваження уповноважених	

уповноважених органів управління	органів управління	
1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:	1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:	
16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;	16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі,</b> приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;	Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.
16 <sup>1</sup> ) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать	16 <sup>1</sup> ) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та у товариства з обмеженою</b>	Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.

<p>державі, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності;</p> <p>...</p>	<p><b>відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі</b>, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності;</p> <p>...</p>	
<p>Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності</p>	<p>Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності</p>	
<p>1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній.</p> <p>Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, не має права безоплатно передавати закріплене за ним</p>	<p>1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній.</p> <p>Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, <b>або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать</b></p>	<p>Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>

<p>майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.</p>	<p><b>державі</b>, не має права безоплатно передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство <b>або державне товариство з обмеженою відповідальністю</b> має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство, <b>державне товариство з обмеженою відповідальністю</b> має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.</p>	
<p>Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ...</p> <p>2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу</p>	<p>Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ...</p> <p>2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу виконавчої</p>	<p>Запропоновані зміни необхідні для забезпечення передання інформації про об'єкти державної власності та інформаційного наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, що в свою чергу, сприятиме налагодженню</p>



<p>виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.</p>	<p>влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту і подання розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей, зазначених у пункті 23 частини першої статті 6 цього Закону, несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.</p>	<p>об'єктивного обліку об'єктів державної власності.</p>
<p><b>Закон України “Про акціонерні товариства”</b></p>		
<p>Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства</p> <p>...</p> <p>відсутня</p>	<p>Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства</p> <p>...</p> <p><b>10. У випадку продажу акцій акціонерних товариств, що належать державі або територіальній громаді, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.</b></p>	<p>Зміни до цього положення необхідні для гармонізації з іншими положеннями законопроекту, що подається.</p>
<p>Стаття 42. Порядок прийняття</p>	<p>Стаття 42. Порядок прийняття рішень</p>	<p>Зміна регулювання діяльності</p>

<p>рішень загальними зборами</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>загальними зборами</p> <p>...</p> <p><b>11. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або акції якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктами 2, 4, 23 частини другої статті 33 цього Закону приймаються простою більшістю голосів акціонерів від їх загальної кількості.</b></p>	<p>акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов'язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного управління такими підприємствами доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде в змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.</p>
<p>Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів</p> <p>...</p>	<p>Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів</p> <p>...</p>	<p>Норма направлена на захист інтересів держави від вимог інших акціонерів щодо обов'язкового викупу їх акцій у випадках,</p>

відсутня	5. Дія цієї статті не поширюється на акціонерні товариства, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.	визначених законом.
<b>Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”</b>		
<p>Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи</p> <p>...</p> <p>14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами, подаються такі документи:</p> <p>...</p>	<p>Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи</p> <p>...</p> <p>14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами (крім випадків державної реєстрації припинення державних підприємств у разі корпоратизації або перетворення в процесі приватизації відповідно до закону), подаються такі документи:</p> <p>...</p>	<p>В рамках перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого відбуватиметься перехід усіх прав та обов'язків державного підприємства до новоствореного товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі.</p> <p>Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу приватизації.</p>
<b>Закон України “Про виконавче провадження”</b>		
Стаття 56. Арешт і вилучення	Стаття 56. Арешт і вилучення майна	

майна (коштів) боржника	(коштів) боржника	
<p>2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника.</p> <p>Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише після проведення його опису.</p> <p>Постанова про арешт майна (коштів) боржника вноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна.</p> <p>Виконавець за потреби може обмежити право користування майном, здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він вносить постанову або зазначає обмеження</p>	<p>2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника.</p> <p>Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише після проведення його опису.</p> <p>Постанова про арешт майна (коштів) боржника вноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна.</p> <p>Виконавець за потреби може обмежити право користування майном <b>(крім державного та комунального майна, включеного до переліків об'єктів приватизації)</b>, здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він вносить постанову або зазначає обмеження в постанові про</p>	<p>Запропоновані зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту. Зміни направлені на забезпечення можливості продажу арештованих об'єктів державної власності для пришвидшення процесу приватизації. При цьому права стягувачів не порушуються.</p>

<p>в постанові про арешт. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>арешт. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.</p> <p><b>Наявність арешту на державне та комунальне майно не перешкоджає продажу такого майна шляхом приватизації. Арешт зберігає силу для покупця такого майна.</b></p>	
<p><b>Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</b></p>		
<p>Стаття 27<sup>1</sup>. Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва</p>	<p>Стаття 27<sup>1</sup>. Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва</p>	<p>Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>
<p>...</p> <p>2. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:</p> <p>1) копія <b>наказу</b> Фонду державного майна України про включення об’єкта незавершеного будівництва</p>	<p>...</p> <p>2. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:</p> <p>1) копія <b>рішення</b> Фонду державного майна України про включення об’єкта незавершеного будівництва до переліку</p>	

до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;	об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;	
2) копія <b>наказу</b> державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта; ...	2) копія <b>рішення</b> державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта; ...	
<b>Закон України “Про приватизацію державного і комунального майна”</b>		
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів	
1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	
<b>8) аукціон за методом вивчення цінових пропозицій - спосіб продажу об'єкта великої приватизації, за яким стартова ціна об'єкта приватизації визначається шляхом проведення органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох);</b>	<b>виключити</b>	Пропонується виключити такий вид аукціону з метою спрощення процесу приватизації.
...	...	З метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження
12) електронна торгова система -	12) електронна торгова система <b>(ЕТС)</b> –	

<p>дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;</p>	<p>дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що <b>включає центральну базу даних та електронні майданчики</b>, які взаємодіють з <b>центральною базою даних</b> через інтерфейс програмування додатків <b>такої центральної бази даних</b>. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;</p>	<p>термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального майна.</p>
<p>...</p> <p>14) завершення приватизації - продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, <b>що оформлюється наказом відповідного органу</b></p>	<p>...</p> <p>14) завершення приватизації – продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, <b>здійснений відповідно до вимог цього Закону, що оформлюється рішенням відповідного</b></p>	<p>Запропонована зміна необхідна для узгодження з іншими змінами, що пропонуються у законопроекті.</p>

приватизації;	органу приватизації;	
відсутня	17 <sup>1</sup> ) комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій – постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі;	З метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального майна. Пропонується передбачити надання комісії повноваження з розгляду скарг та пропозицій, що сприятиме покращенню приватизаційних процесів та налагодженню ефективної взаємодії з учасниками процесу.
... 19) організатор аукціону - Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в	... 19) організатор аукціону – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом. Ця зміна необхідна для забезпечення функціонування



<p>Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад <b>або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації;</b></p>	<p>територіальних громад;</p>	<p>запропонованої системи державних органів приватизації, в якій єдиним державним органом приватизації є Фонд державного майна України.</p>
<p>20) органи приватизації - Фонд державного майна України, <b>його регіональні відділення та представництва у районах і містах,</b> органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;</p>	<p>20) органи приватизації – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.</p>
<p>21) план розміщення акцій - затверджений наказом органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України <b>або рішенням органу місцевого самоврядування</b> формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;</p>	<p>21) план розміщення акцій – затверджений <b>рішенням</b> органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.</p>

<p>26) рішення про приватизацію – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу;</p>	<p>26) рішення про приватизацію <b>об'єкта великої приватизації державної власності</b> – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта <b>великої</b> приватизації державної власності;</p>	<p>Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.</p>
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>26<sup>1</sup>)</b> рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної та комунальної власності, а також рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації комунальної власності – рішення про включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p>	<p>Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.</p>
<p>28) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі <b>баз даних та модуля електронного аукціону</b>, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;</p>	<p>28) центральна база даних – сукупність технічних та програмних засобів у складі <b>інтерфейсів програмування додатків, модулів аукціонів, допоміжних програмних сервісів та баз даних</b>, що забезпечують можливість проведення <b>процедури</b> аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі. <b>Поточна версія програмного коду всіх складових центральної бази даних є відкритою та загальнодоступною.</b></p>	<p>Уточнення та узгодження термінології з законодавством у сфері концесії та оренди державного і комунального майна.</p>

Стаття 4. Об'єкти приватизації ...	Стаття 4. Об'єкти приватизації ...	
<p>2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:</p> <p>майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених</p>	<p>2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:</p> <p>майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної</p>	<p>В умовах збройного конфлікту захист державних інтересів в сфері національної безпеки та оборони для недопущення продажу підприємств, які можуть виконувати стратегічні для національної безпеки і оборони функції.</p>

<p>законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>медичної допомоги;</p> <p><b>підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;</b></p> <p>...</p>	
<p>Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації</p>	<p>Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації</p>	
<p>...</p> <p>2. До об'єктів малої приватизації належать:</p> <p>...</p> <p>5) пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами,</p>	<p>...</p> <p>2. До об'єктів малої приватизації належать:</p> <p>...</p> <p>5) пакети акцій акціонерного товариства <b>або частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю</b>, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм</p>	<p>Задля покращення інвестиційного клімату України пропонується забезпечити можливість перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю, частки в яких в подальшому можуть бути приватизовані.</p>

крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації; ...	власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації; ...	
Стаття 6. Суб'єкти приватизації	Стаття 6. Суб'єкти приватизації	
1. Суб'єктами приватизації є: <b>державні органи приватизації;</b> <b>відсутня</b> <b>місцеві ради, органи приватизації територіальних громад;</b>  покупці.	1. Суб'єктами приватизації є: <b>державний орган приватизації;</b> <b>органи приватизації в Автономній Республіці Крим;</b> <b>представницькі органи місцевого самоврядування та уповноважені ними органи (органи приватизації територіальної громади);</b> покупці.	Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації	Стаття 7. Повноваження <b>органів приватизації</b> у сфері приватизації	
1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи	1. Фонд державного майна України є державним органом приватизації, що здійснює державну політику у сфері приватизації та діє на підставі Закону	Фонд державного майна України пропонується зробити єдиним державним органом приватизації. Це дозволить централізувати

<p><b>приватизації в Автономній Республіці Крим становлять єдину систему державних органів приватизації.</b></p> <p><b>Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.</b></p>	<p><b>України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.</b></p>	<p>прийняття рішень у сфері приватизації, що сприятиме пришвидченню приватизаційних процесів. В результаті це запобігатиме можливості зловживань у регіональних відділеннях Фонду державного майна України.</p>
<p><b>2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:</b></p>	<p><b>2. Державний орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:</b></p>	
<p><b>затверджують переліки об’єктів, що підлягають приватизації;</b></p>	<p><b>затверджує переліки об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, а також включає/виключає об’єкти приватизації з затверджених переліків у визначеному державним органом приватизації порядку;</b></p>	
<p><b>класифікують об’єкти приватизації відповідно до цього</b></p>	<p><b>класифікує об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;</b></p>	

Закону;		
<b>приймають</b> рішення про приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;	<b>приймає</b> рішення про приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;	
<b>змінюють</b> у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;	<b>змінює</b> у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;	
<b>здійснюють</b> повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;	<b>здійснює</b> повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;	
<b>представляють</b> відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під	<b>представляє</b> відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, <b>визначає</b> право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх <b>статутних</b>	

<p>час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;</p>	<p><b>капіталів;</b></p>	
<p><b>здійснюють</b> управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;</p>	<p><b>здійснює</b> управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;</p>	
<p><b>продають</b> майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;</p>	<p><b>продає</b> майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;</p>	



<b>утворюють аукціонні комісії;</b>	<b>утворює постійно діючі колегіальні та інші органи, яким за рішенням Фонду державного майна України може бути делеговано частину повноважень державного органу приватизації, та затверджує положення про них;</b>	Пропонується запровадження колегіального принципу ухвалення рішень стосовно приватизації з метою запобігання зовнішньому тиску. Норма має антикорупційний характер.
<b>затверджують</b> плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	<b>затверджує</b> плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	
<b>укладають</b> договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	<b>укладає</b> договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	
<b>укладають</b> договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	<b>укладає</b> договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	
<b>укладають</b> договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	<b>укладає</b> договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	

<p><b>укладають</b> з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;</p>	<p><b>укладає</b> з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій (часток) договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;</p>	
<p><b>укладають</b> договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;</p>	<p><b>укладає</b> договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;</p>	
<p><b>укладають</b> у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;</p>	<p><b>укладає</b> у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;</p>	
<p><b>залучають</b> суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);</p>	<p><b>залучає</b> суб'єктів господарювання для організації та/або проведення електронних аукціонів;</p>	
<p><b>виступають</b> з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;</p>	<p><b>виступає</b> з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;</p>	
<p><b>контролюють</b> виконання умов договорів купівлі-продажу</p>	<p><b>контролює</b> виконання умов договорів</p>	

державного майна;	купівлі-продажу державного майна;	
<b>здійснюють</b> захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	<b>здійснює</b> захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	
<b>державні органи приватизації здійснюють</b> інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.	<b>здійснює</b> інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.	
Стаття 8. Покупці	Стаття 8. Покупці	
... 2. Не можуть бути покупцями: ...	... 2. Не можуть бути покупцями: ...	
<b>3) державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;</b>	<b>виключити</b>	Державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства здійснюють господарську діяльність на рівних умовах з суб'єктами господарської діяльності приватної форми. При цьому вони володіють майном, що є відокремленим від державної

		власності. В процесі їх діяльності може виникати необхідність у придбанні державного майна для його використання у власній господарській діяльності. Заборона участі у приватизації заздалегідь ставить таких суб'єктів у гірші умови ніж підприємства, в яких відсутня державна частка. Запропонована зміна має виправити таку дискримінацію.
4) працівники державних органів приватизації; ...	4) працівники органу приватизації, органів приватизації в Автономній Республіці Крим, органів приватизації територіальних громад, організаторів аукціону; ...	Працівники органів приватизації Автономної Республіки Крим, органів приватизації територіальних громад та організаторів аукціону можуть використовувати власний статус та інформацію, отриману ними в ході виконання свої службових обов'язків, задля маніпуляції процесом приватизації. Така зміна направлена на усунення корупційних ризиків.
Стаття 10. Порядок приватизації	Стаття 10. Порядок приватизації	
1 Порядок приватизації державного і комунального майна	1 Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає:	Офіційна державна політика направлена на впровадження

<p>передбачає: формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації; опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі;</p>	<p>формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації; опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>та змін до нього в ЕТС та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України, або офіційному вебсайті органів приватизації в Автономній Республіці Крим, або офіційних сайтах місцевих рад;</b></p>	<p>електронного документообороту та диджиталізацію. З метою оперативного оприлюднення широкому загалу доцільно зробити публікацію переліків об'єктів приватизації виключно на офіційних вебсайтах та в електронній торговій системі. Ліквідація друкованого видання органів приватизації призведе до економії коштів державного бюджету.</p>
<p>прийняття рішення про приватизацію;</p>	<p>прийняття <b>та опублікування</b> рішення про приватизацію у <b>випадках, передбачених Законом;</b></p>	<p>Усі інші зміни до цього положення необхідні для узгодження з іншими положеннями запропонованого законопроекту.</p>
<p>прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності;  опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;</p>	<p><b>виключити</b></p>	

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	
проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	
перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	
затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у випадках, передбачених цим Законом, та його виконання;	затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, <b>у передбачених цим Законом випадках</b> , та його виконання;	
затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, <b>розроблених аукціонною комісією</b> ;	затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації;	

опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;	опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації <b>та іншої інформації, визначеної органом приватизації або законодавством;</b>	З метою більш повного інформування потенційних покупців об'єктів приватизації передбачається можливість надання органам приватизації права на оприлюднення розширеної інформації про об'єкт приватизації.
<p>проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;</p> <p>укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;</p> <p>опублікування інформації про результати приватизації;</p>	<p>проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;</p> <p>укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;</p> <p>опублікування інформації про результати приватизації;</p>	
<b>прийняття рішення про завершення приватизації.</b>	<b>виключити</b>	
2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється <b>наказом</b> відповідного органу	2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється <b>рішенням</b> відповідного органу приватизації.	

приватизації.		
Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації ...	Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації ...	
<b>4. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.</b>	<b>4. Рішення про включення об'єкта комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, приймається представницьким органом місцевого самоврядування індивідуально по кожному об'єкту.</b>	Спрощення процесу, що дозволить пришвидшити приватизацію. При цьому органу приватизації надається більш реальний строк для розгляду заяв на включення до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.
... 6. Для включення державного майна до переліків <b>об'єктів малої приватизації</b> уповноважені органи управління:	... 6. Для включення державного майна до переліків <b>об'єктів приватизації</b> уповноважені органи управління:	
постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств	постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв	Уточнення норм про процедуру передачі уповноваженими органами управління на приватизацію об'єктів приватизації.



<p>(крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, <b>та щокварталу вносять Фонду державного майна України свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b></p>	<p>секретної інформації); <b>державне</b> майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується; та інше майно державної власності, що може бути приватизовано;</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>за результатами перегляду, але не рідше ніж раз на квартал, вносять державному органу приватизації свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b></p>	
<p>для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до <b>державних органів приватизації</b> разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або</p>	<p>для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають <b>державному органу приватизації</b> разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких</p>	

можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.	об'єктів.	
<b>відсутня</b>	Державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та приймає рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.	Уточнення і конкретизація процедури розгляду органом приватизації пропозицій для включення об'єктів на приватизацію.
<b>відсутня</b>	Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України.	
<b>відсутня</b>	У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку,	

	<p>державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.</p>	
<p>7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до органів приватизації</p>	<p>7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями державному органу приватизації у встановленому Фондом державного майна України порядку.</p> <p>Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями органам приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними представницькими органами місцевого самоврядування.</p>	

<p>територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними місцевими радами.</p>		
<p><b>Державні органи приватизації</b> протягом <b>трьох днів</b> після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів <b>державної власності</b>, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління <b>державним майном</b>, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів <b>державної власності</b>, що підлягають приватизації.</p>	<p><b>Органи приватизації</b> протягом <b>трьох робочих днів</b> після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління <b>відповідним майном</b>, крім випадків, <b>якщо</b> орган приватизації є уповноваженим органом управління або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	
<p>Уповноважені органи управління <b>державним майном</b> надають згоду на приватизацію об'єкта <b>державної власності</b> або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження</p>	<p>Уповноважені органи управління <b>відповідним майном</b> надають згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від <b>органу</b> приватизації.</p>	

звернення від <b>державних органів</b> приватизації.		
У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.	У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від уповноваженого органу управління відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.	
<p>8. Державні органи приватизації протягом 30 днів <b>розглядають</b> заяви та <b>приймають</b> рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово <b>повідомляють</b> про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації <b>державні органи приватизації письмово повідомляють</b> заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а</p>	<p>8. <b>Державний орган</b> приватизації протягом <b>90 днів розглядає</b> заяви та <b>приймає</b> рішення <b>про</b> включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово <b>повідомляє</b> про це заявника, підприємство, що приватизується (<b>або</b> балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації <b>державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає</b> заяви та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України. У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації,</p>	

<p>також відповідний уповноважений орган управління в п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України щодо затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p> <p>...</p>	<p>що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення.</p> <p>...</p>	
<p>9. Відмова державними органами приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:</p> <p>коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;</p> <p>коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;</p> <p>вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p>	<p>9. Відмова органу приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:</p> <p>коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;</p> <p>коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;</p> <p>вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>невключення Кабінетом Міністрів України за поданням державного органу приватизації до переліку об'єктів</p>	

<p>невключення Кабінетом Міністрів України за поданням <b>Фонду державного майна України</b> до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p>	<p>великої приватизації, що підлягають приватизації.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>9<sup>1</sup>. У разі якщо приватизацію ініціює державний орган приватизації він звертається щодо надання згоди на включення об'єктів до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноваженого органу управління державним майном (крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном), розглядається ним в порядку та строки, що передбачені частиною сьомою цієї статті Закону.</b></p> <p><b>Подальші дії щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюються в такому ж порядку та строки, що передбачені цією статтею Закону.</b></p>	<p>Конкретизація і уточнення норм, що регулюють процес подання розгляду пропозицій для включення об'єктів до переліків, що підлягають приватизації, сприятиме пришвидченню приватизації.</p>
<p>10. Державні органи приватизації</p>	<p>10. Державний орган приватизації</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із</p>

<p>щороку до 15 січня поточного року забезпечують оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення <b>додаткових</b> об'єктів права державної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, Фонд державного майна України має включити такі об'єкти до відповідного переліку та оприлюднити відповідний змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</p>	<p>щороку до 15 січня поточного року <b>забезпечує</b> оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік на офіційному вебсайті Фонду державного майна України <b>та в ЕТС</b>. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення/<b>виключення</b> об'єктів права державної власності до/з переліків об'єктів, що підлягають приватизації, <b>державний орган приватизації</b> має включити/<b>виключити</b> такі об'єкти до/з відповідного переліку <b>та протягом 5 робочих днів</b> оприлюднити змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Фонду державного майна України <b>та в ЕТС</b>.</p>	<p>ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p>
<p>Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію</p>	<p>Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію</p>	
<p>1. Рішення про приватизацію</p>	<p>1. Рішення про приватизацію <b>об'єкта</b></p>	<p>Удосконалення процесу прийняття</p>



<p>об'єкта, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, <b>державними органами</b> приватизації <b>шляхом видання наказу</b>, але не пізніше 30 днів з дня включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>за винятком випадку, передбаченого частиною другою цієї статті.</b></p>	<p><b>великої приватизації</b>, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, приймається <b>державним органом</b> приватизації, не пізніше 30 днів з дня включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	<p>рішень про приватизацію. Так, рішення про включення об'єкту до переліку об'єктів малої приватизації пропонується вважати одночасно рішенням про приватизацію такого об'єкту. Це прискорить процес приватизації та зменшить бюрократичні навантаження органу приватизації, що зробить його роботу більш ефективною.</p>
<p>відсутня</p>	<p><b>Рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, а також до переліку об'єктів великої приватизації комунальної власності, що підлягають приватизації, є рішенням про приватизацію такого об'єкта приватизації.</b></p>	
<p>Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного наказу <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації,</b></p>	<p>Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта <b>великої приватизації державної власності</b> здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного рішення <b>на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.</b></p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p>

<p>на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</p>		
<p>Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.</p>	<p>Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних <b>вебсайтах</b> місцевих рад та в <b>ЕТС</b> протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.</p>	
<p>2. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються <b>державним органам приватизації</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств.</p> <p>У разі непередачі об'єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності приймає Кабінет Міністрів України. Проект</p>	<p>2. <b>Не пізніше місячного строку</b> з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються <b>органу</b> приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном підприємств.</p> <p>У разі непередачі об'єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності <b>після завершення встановленого строку</b> приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України</p>	<p>Запобігання можливості сповільнення приватизації шляхом відмови чи затримки передачі уповноваженим органом управління об'єктів на приватизацію.</p>

<p>зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує <b>Фонд державного майна України.</b></p> <p>...</p>	<p>готує <b>державний орган приватизації у встановлений Кабінетом Міністрів України строк.</b></p> <p>...</p>	
<p>4.</p> <p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від <b>державних органів приватизації</b> не вимагається.</p>	<p>4.</p> <p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від <b>державного органу приватизації</b> не вимагається.</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.</p>
<p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган</p>	<p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє</p>	

<p>приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від державних органів приватизації не вимагається.</p>	<p>надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від державного органу приватизації не вимагається.</p>	
<p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним підприємством/господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, та статутом такого підприємства/господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на</p>	<p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним підприємством/господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, та статутом такого підприємства/господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті</p>	

<p>вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>державних органів</b> приватизації не вимагається.</p>	<p>від <b>державного органу</b> приватизації не вимагається.</p>	
<p>6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:</p> <p>включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;</p> <p>виключення <b>об'єкта великої приватизації</b> з переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про</p>	<p>6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:</p> <p>включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації;</p> <p>виключення <b>об'єкта приватизації</b> з переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у встановленому <b>Кабінетом Міністрів України порядку</b> для об'єктів великої приватизації державної власності, у встановленому державним органом приватизації порядку для об'єктів малої приватизації державної власності, представницьким органом місцевого самоврядування – для об'єктів комунальної власності.</p> <p>ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про</p>	<p>Уточнення та встановлення алгоритму поводження з об'єктом приватизації, який не користується попитом і не був проданий.</p>

<p>приватизацію <b>відповідного</b> об'єкта комунальної власності.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>приватизацію об'єкта комунальної власності.</p> <p><b>Органи приватизації також можуть прийняти рішення про припинення приватизації якщо об'єкт малої приватизації не було продано в порядку, передбаченому частинами восьмою – тринадцятою статті 15 цього Закону, з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України обмежень.</b></p>	
<p>У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації <b>державні органи приватизації повертають</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном <b>державних підприємств</b> уповноваженим органам управління.</p>	<p>У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації <b>державний орган приватизації має право за рішенням Кабінету Міністрів України повернути</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління, <b>крім випадку, передбаченого абзацом сьомим цієї частини статті.</b></p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Якщо рішення про припинення приватизації об'єкта малої приватизації було прийнято на підставі абзацу п'ятого цієї частини Закону, державний орган приватизації</b></p>	<p>Надання Фонду державного майна України права ліквідувати об'єкти державної власності, які пройшли всі процедури продажу,</p>

	<b>у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, має право ліквідувати таке підприємство/товариство.</b>	але не були продані.
Стаття 13. Способи приватизації	Стаття 13. Способи приватизації	
<p>1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:</p> <p>1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:</p> <p>аукціоні з умовами;</p> <p>аукціоні без умов;</p> <p>аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;</p> <p>аукціоні із зниженням стартової ціни;</p> <p><b>аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;</b></p> <p>2) викупу об'єктів приватизації.</p>	<p>1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:</p> <p>1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:</p> <p>аукціоні з умовами;</p> <p>аукціоні без умов;</p> <p>аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;</p> <p>аукціоні із зниженням стартової ціни;</p> <p><b>виключити</b></p> <p>2) викупу об'єктів приватизації.</p>	Спрощення процедури приватизації, уніфікація процедур продажу.

<p>Стаття 14. Подання заяви на участь у приватизації</p> <p>...</p>	<p>Стаття 14. Подання заяви на участь у приватизації</p> <p>...</p>	
<p>3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються <b>органу приватизації</b>.</p> <p>Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації протягом <b>семи робочих днів</b> з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до</p>	<p>3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються <b>через ЕТС</b>.</p> <p>Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації протягом <b>п'ятнадцяти робочих днів</b> з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону.</p> <p>...</p>	<p>Зміни удосконалюють процес подачі заяв на участь у приватизації, а також узгоджують цю норму з іншими положеннями законодавства.</p>



аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону. ...		
6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець: не відповідає вимогам статті 8 цього Закону; не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом; подав неправдиві відомості про себе.	6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або <b>не підписує протокол аукціону</b> , не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець: не відповідає вимогам статті 8 цього Закону; не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом; подав неправдиві відомості про себе;	Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.
<b>відсутня</b>	<b>є пов'язаною особою з іншим потенційним покупцем або покупцями;</b>	
<b>відсутня</b>	<b>відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується</b>	

	<b>відповідним актом.</b>	
<b>відсутня</b>  ...	<b>Орган приватизації також приймає одне з рішень, передбачених абзацом першим цієї частини, якщо потенційним покупцем є кінцевий бенефіціар переможця аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.</b>  ...	
7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються: ... 3) для потенційних покупців - юридичних осіб: ... <b>остання річна або квартальна фінансова звітність;</b> ...	7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються: ... 3) для потенційних покупців - юридичних осіб: ...  <b>виключити</b>	Спрощення процедури приватизації, усунення бюрократизації процесу.
9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-	9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування	

<p>продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:</p> <p>не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;</p> <p>не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;</p> <p>подав неправдиві відомості про себе.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>процедури викупу із потенційним покупцем, який:</p> <p>не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;</p> <p>не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;</p> <p>подав неправдиві відомості про себе;</p> <p><b>відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.</b></p>	<p>Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.</p>
<p>Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації</p>	<p>Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації</p>	
<p>1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації</p>	<p>1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу</p>	<p>Удосконалення процедури малої приватизації шляхом відмови від створення аукціонної комісії для кожного об'єкту, що вимагає витрачання ресурсів органів приватизації. До того ж відсутня чітка інструкція щодо затвердження умов продажу</p>

<p>проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.</b></p>	<p>об'єкту приватизації. В результаті, кожне регіональне відділення Фонду державного майна України може затверджувати різні умови продажу, частина з яких є відверто недоцільними або такими, що не можуть бути виконані з точки зору рентабельності бізнесу. Це зменшує обсяги приватизації, що ставить під загрозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації.</p> <p>Пропонується, що Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура малої приватизації стане більш прозорою, ефективною та бізнес-орієнтованою.</p>
<p><b>4.</b></p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>4. Фонд державного майна України розробляє та затверджує умови продажу об'єктів малої приватизації</b></p>	

	державної власності у встановленому ним порядку.	
Для продажу об'єктів малої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування.	Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності затверджуються рішенням представницького органу місцевого самоврядування про включення такого об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, крім умови про стартову ціну продажу об'єкта приватизації, яка затверджується наказом органу приватизації територіальної громади. Зазначений наказ видається не пізніше ніж через 10 робочих днів після оприлюднення рішення представницького органу місцевого самоврядування.	
До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.	виключити	
Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органами приватизації.	виключити	
Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	

<p>Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.</p>	<p>Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.</p>	
<p>Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.</p>	<p>Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.</p>	
<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на</p>	<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.</p>	

офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.		
5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше <b>35</b> днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.	5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше <b>90</b> днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації з <b>урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України вимог.</b>	
... 12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації <b>аукціонна комісія</b> одночасно <b>встановлює</b> стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятую цієї статті.	... 12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, <b>при затвердженні умов продажу об'єкта приватизації,</b> одночасно <b>встановлюються</b> стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятую цієї статті.	
<b>відсутня</b>	<b>14. Усі учасники процесу організації та проведення електронних аукціонів мають право подавати скарги та пропозиції, розгляд яких здійснює комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду</b>	

	<b>скарг та підготовки пропозицій.</b>	
<b>відсутня</b>	<p><b>15. Розгляд скарг та пропозицій щодо організації та проведення електронних аукціонів здійснюється комісією з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій. Рішення комісії є обов'язковими до виконання. Діяльність комісії є відкритою та прозорою.</b></p> <p><b>Порядок подання та розгляду скарг та пропозицій, формування, функціонування та повноваження комісії з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій затверджуються Кабінетом Міністрів України за пропозицією центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.</b></p>	Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.
Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації	Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації	



<p>1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств і законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств).</p>	<p>1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється <b>шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп іншими акціонерами (учасниками) таких товариств</b> відповідно до законодавства та з урахуванням <b>положень</b> установчих документів таких товариств, законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) <b>та особливостей, визначених цією статтею.</b></p>	<p>Не чітко регламентовано чинні норми щодо приватизації акцій та часток, на відчуження яких розповсюджуються переважне право на викуп. Пропонується дозволити Кабінету Міністрів України розробити порядок проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп. Це розблокує значну кількість об'єктів приватизації. Також ті підприємства, на балансі яких знаходяться об'єкти державної власності, що не увійшли до їх статутних капіталів, матимуть переважне право на викуп таких об'єктів.</p>
<p>відсутня</p>	<p><b>2. Аукціони з продажу акцій (часток) із забезпечення переважного права на викуп проводяться у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.</b></p>	
<p>відсутня</p>	<p><b>3. У разі, якщо акції (частки) у статутних капіталах господарських товариств, що пропонувалися для продажу на аукціоні, не продано, проводяться повторні аукціони із</b></p>	

	<p>зниженням стартової ціни. Порядок визначення стартової ціни для повторних аукціонів, порядок, строки та особливості проведення таких аукціонів визначаються Кабінетом Міністрів України.</p>	
<p><b>Якщо особи, які відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств не скористалися у визначений строк своїм переважним правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів приватизації на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до</p>	<p><b>4.</b> Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у</p>	

<p>статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом викупу господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.</p>	<p>господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом <b>продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп</b> господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, включаються до переліків об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до цього Закону, та підлягають продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп відповідно до встановлених цим</b></p>	

	<p><b>Законом вимог.</b></p> <p><b>Порядок проведення такого аукціону визначається Кабінетом Міністрів України.</b></p>	
відсутня	<p><b>Господарські товариства, що зазначені в цій статті та на балансі яких знаходяться об'єкти державної або комунальної власності, або які володіють на праві господарського відання такими об'єктами, мають переважне право купівлі таких об'єктів за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, протягом встановленого Кабінетом Міністрів України строку.</b></p>	
<p><b>Якщо господарське товариство не скористалося протягом трьох років з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної або комунальної власності, що перебуває у нього на обліку та/або знаходиться на праві господарського відання, своїм правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів державної або</b></p>	<p><b>Якщо господарські товариства, зазначені в цьому абзаці, не скористалися своїм переважним правом, відповідні об'єкти продаються переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.</b></p>	

<p><b>комунальної власності на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.</b></p>		
<p>Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства</p>	<p>Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства <b>в процесі приватизації</b></p>	
<p>1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства приймають <b>державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління.</b> Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства <b>відповідного типу приймають місцеві ради.</b></p>	<p>1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства <b>або товариства з обмеженою відповідальністю приймає державний орган приватизації після прийняття рішення про приватизацію таких об'єктів приватизації.</b> Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства <b>відповідної типу приймають представницькі органи місцевого самоврядування.</b></p>	<p>Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується передбачити можливість перетворення державних комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма характеризується простотою регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних товариств.</p>
<p>3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження,</p>	<p>3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5,</p>	

<p>встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.</p> <p>Утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких товариств здійснюються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.</p>	<p>положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.</p> <p>Утворення акціонерних товариств <b>або товариств з обмеженою відповідальністю</b> у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких <b>акціонерних товариств здійснюються в встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.</b> Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства <b>відповідної типу</b> можуть бути встановлені рішенням <b>відповідного представницького органу місцевого самоврядування.</b></p>	
<p>Стаття 18. Приватизація об’єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду</p>	<p>Стаття 18. Приватизація об’єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду</p>	
<p>1. Приватизація об’єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється</p>	<p>1. Приватизація об’єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на</p>	<p>На практиці переважне право орендаря на викуп використовуються задля отримання</p>

<p>шляхом продажу на аукціоні <b>або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені частиною другою цієї статті.</b></p>	<p>аукціоні.</p>	<p>неправомірної переваги перед іншими потенційними учасниками приватизації. Так, використовуючи неправомірні практики окремі особи спеціально орендують на короткий строк (без нотаріального посвідчення та державної реєстрації права оренди) об'єкти приватизації та викупають їх без аукціону. В результаті, держава не отримує прибутки від приватизації, які вона могла отримати в разі проведення аукціону. Пропонується, щоб орендовані об'єкти приватизації продавались через аукціон із забезпеченням переважного права орендаря на викуп, порядок якого буде розроблений Кабінетом Міністрів України. Окрім цього пропонується удосконалити порядок компенсації невід'ємних поліпшень орендованого майна, щоб унеможливити зловживання з боку недобросовісних орендарів та забезпечити справедливе відшкодування орендарю вкладених ним коштів.</p>
<p><b>2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:</b></p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;</p>	<p><b>2. Орендар має переважне право на викуп орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов:</b></p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної <b>відповідно до частини четвертої цієї статті</b>, за виключенням його витрат, понесених на здійснення поліпшень орендованого майна, що були зараховані в рахунок орендної плати згідно з законодавством;</p>	
<p>орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, <b>які надають йому право на приватизацію майна шляхом</b></p>	<p>орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення таких невід'ємних поліпшень;</p>	

<p><b>викупу;</b> невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;</p>	<p><b>ВИКЛЮЧИТИ</b></p>	
<p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтвержені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;</p>	<p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, <b>що підлягають компенсації</b>, підтвержені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена <b>відповідно до частини четвертої цієї статті;</b></p>	
<p>орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; договір оренди є чинним на момент приватизації; <b>відсутня</b> Надання згоди орендодавця на</p>	<p>орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; договір оренди є чинним на момент приватизації; <b>орендар бере участь в аукціоні з приватизації орендованого ним об'єкта.</b> Надання згоди орендодавця на</p>	



<p>здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або місцевою радою.</p>	<p>здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України <b>або</b> відповідним <b>представницьким органом місцевого самоврядування</b>, та з урахуванням вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>	
<p><b>3. Орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.</b></p> <p><b>У разі якщо органами приватизації прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем.</b></p> <p><b>Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень.</b></p> <p><b>Якщо покупцем об'єкта</b></p>	<p><b>3. Якщо орендар має переважне право на викуп та не скористався таким правом, відповідний об'єкт продається переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.</b></p> <p><b>У такому випадку орендар має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, що визначена відповідно до частини четвертої цієї статті.</b></p> <p><b>Компенсація здійснюється у разі виконання орендарем кожної з умов, що передбачені частиною другою цієї статті, а також за умови, що строк від моменту прийняття рішення про</b></p>	

<p>приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.</p>	<p>приватизацію до закінчення строку дії договору оренди на момент прийняття рішення про приватизацію не перевищує п'яти років.</p> <p>Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта орендар має право звернутися до орендодавця з пропозицією зменшити строк договору оренди об'єкта приватизації для приведення його у відповідність з умовою, що передбачена абзацом третім цієї частини, у визначеному державним органом приватизації порядку. Додаткова угода про внесення відповідних змін до договору оренди укладається сторонами договору протягом десяти робочих днів з дня отримання орендодавцем відповідної пропозиції орендаря та до опублікування оголошення про проведення електронного аукціону.</p> <p>Така умова вважається виконаною з дати укладення сторонами договору оренди додаткової угоди про внесення відповідних змін до договору оренди.</p>	
<p>відсутня</p>	<p>4. Для реалізації переважного права на викуп орендованого об'єкта або права</p>	

на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень орендар замовляє оцінку ринкової вартості об'єкта приватизації на дату прийняття рішення про приватизацію, в якій окремо визначаються вартість об'єкта приватизації без невід'ємних поліпшень та вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, та розраховується співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта. У такому випадку згода балансоутримувача на проведення оцінки вартості об'єкта не потребується.

Ринкова вартість такого об'єкта приватизації визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є обов'язковим та здійснюється відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" державним органом приватизації.

відсутня	5. Вартість невід'ємних поліпшень компенсується орендарю органом приватизації у випадку, передбаченому частиною третьою цієї статті, після набуття права власності переможцем аукціону на об'єкт.	
відсутня	6. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар вартість невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації (з урахуванням співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, визначеного відповідно до частини четвертої цієї статті), але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації у разі виконання орендарем кожної з умов передбачених частиною другою цієї статті .	
відсутня	7. Особливості проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп орендованого об'єкта або з	

	<p>умовами щодо компенсації вартості невід'ємних поліпшень об'єктів приватизації, які перебувають в оренді, порядок використання таких прав орендарем, затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Стартова ціна об'єкта приватизації при проведенні таких аукціонів встановлюється на рівні ринкової вартості такого об'єкта разом із вартістю невід'ємних поліпшень, що визначені відповідно до частини четвертої цієї статті.</p>	
4. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта <b>державного майна</b> є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	8. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	
Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	
<b>1. Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації</b>	<b>1. Об'єкти великої приватизації продаються на електронних аукціонах.</b>	Для забезпечення прозорості та ефективності процедури великої

<p>державної власності затверджуються Кабінетом Міністрів України. Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.</p>	<p><b>Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації, розмір, порядок сплати плати за участь</b> затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням <b>відповідного представницького органу місцевого самоврядування.</b></p> <p><b>Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.</b></p>	<p>приватизації передбачається можливість здійснювати велику приватизацію через електронні аукціони. Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть розроблені та затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура великої приватизації стане більш прозорою, ефективною та бізнес-орієнтованою.</p>
<p>2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків,</p>	<p>2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації за <b>рішенням Кабінету Міністрів України може здійснюватися</b> із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків,</p>	<p>З метою пришвидчення продажу об'єктів великої приватизації, які не мають стратегічного значення, передбачається можливість Кабінету Міністрів України приймати рішення щодо продажу таких об'єктів без залучення</p>

<p>передбачених цим Законом. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>передбачених цим Законом. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <p>....</p> <p><b>умови договору про надання послуг радником.</b></p> <p>...</p>	<p>радників.</p>
<p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p><b>Розгляд скарг стосовно процесу проведення конкурсного відбору радників здійснюється комісією з розгляду скарг щодо конкурсного відбору радників, яка утворюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та</b></p>	<p>Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.</p>

	<b>реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.</b>	
3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, <b>за умови повного виконання радником умов договору про надання послуг</b> , укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті. ...	3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, <b>відповідно до умов договору про надання послуг</b> , укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті. ...	
5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться <b>державними органами приватизації</b> без залучення радника, здійснюється у спосіб,	5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться <b>органом приватизації</b> без залучення радника, здійснюється у спосіб, визначений цим Законом.	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.



<p>визначений цим Законом.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, <b>державними органами приватизації здійснюються:</b></p> <p>збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства;</p> <p>забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>забезпечення визначення стартової ціни;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.</p>	<p>Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, <b>органом приватизації здійснюється:</b></p> <p>збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства;</p> <p>забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>забезпечення визначення стартової ціни;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора <b>та розкриття інформації.</b></p>	<p>Для кращого інформування потенційних покупців про об'єкти приватизації.</p>
<p>6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.</p>	<p>6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Умови продажу об'єктів великої приватизації державної власності затверджуються Кабінетом Міністрів України.</b></p>	

<p>Для продажу об'єктів великої приватизації <b>державними органами приватизації</b>, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується <b>Фондом державного майна України</b>, органом місцевого самоврядування. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.</p>	<p><b>Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності, у тому числі стартова ціна, затверджуються представницькими органами місцевого самоврядування з урахуванням вимог цього Закону.</b></p>	
<p><b>Аукціонна комісія розробляє умови продажу.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на</p>	<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p>

офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.		
<b>Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності затверджуються місцевими радами в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, з урахуванням вимог цього Закону.</b>	<b>виключити</b>	
8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону <b>не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів</b> після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.	8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону <b>у встановлені Кабінетом Міністрів України строки але не раніше 30 та не пізніше 180</b> днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.	
9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає <b>до організатора аукціону</b> інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону. <b>відсутня</b>	9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає <b>через ЕТС</b> інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону. <b>Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а</b>	

<p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p>	<p><b>також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.</b></p> <p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p>	
<p><b>12. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.</b></p> <p><b>Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</b></p> <p>Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.</p>	<p><b>виключити</b></p> <p>12. Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.</p>	
<p><b>13. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого</b></p>	<p><b>13. Після завершення аукціону оприлюднюється протокол, що містить</b></p>	

<p><b>вносяться інформація</b> про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).</p> <p>...</p>	<p><b>інформацію</b> про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).</p> <p>...</p>	
<p>14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону <b>державним органом приватизації.</b></p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не</p>	<p>14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону <b>органом приватизації.</b></p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до <b>відповідного</b></p>	

<p>повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	<p>бюджету.</p> <p><b>Гарантійний внесок також не підлягає поверненню учасникам у разі якщо на аукціоні не було здійснено жодного кроку аукціону на підвищення стартової ціни (крім випадку, передбаченого абзацом першим частини шістнадцятої цієї статті) та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.</b></p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	<p>З метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.</p>
<p><b>15. Відомості про учасників аукціону та їх кількість не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.</b></p>	<p><b>15. Відомості про кількість учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону, а відомості про таких учасників - до моменту завершення аукціону.</b></p>	
<p>16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким,</p>	<p>16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а <b>орган приватизації</b></p>	

<p>що не відбувся, а державний орган приватизації (місцева рада - щодо об'єкта великої приватизації, що перебуває у комунальній власності) може прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується <b>аукціонною комісією</b> на 25 відсотків.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується <b>аукціонною комісією</b> на 50 відсотків.</p> <p><b>Під час проведення аукціону із зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на</b></p>	<p><b>приймає</b> рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується на 25 відсотків.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується на 50 відсотків.</p> <p><b>виключити</b></p>	
--	---	--

<p>розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.</p>		
<p>17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта <b>відбувається</b> шляхом проведення аукціону за методом вивчення цінових пропозицій.</p>	<p>17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта <b>може відбуватися</b> шляхом проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. При цьому гранична ціна, до якої може бути знижено стартову ціну, визначається Кабінетом Міністрів України але не може становити менше 50 відсотків від стартової ціни об'єкта на останньому аукціоні.</p>	
<p>18. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи. На першому етапі потенційні</p>	<p>18. Розгляд скарг та пропозицій щодо електронних аукціонів здійснюється відповідно до порядку, що встановлений частинами чотирнадцятою та п'ятнадцятою</p>	



<p>покупці протягом 30 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою вони готові придбати об'єкт приватизації. Пропозиція щодо ціни не може бути меншою за 50 відсотків від стартової ціни цього об'єкта на останньому аукціоні.</p> <p>Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно із статтею 8 цього Закону.</p> <p>Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також</p>	статті 15.	
--	------------	--

**вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.**

**Аукціонна комісія збирає пропозиції щодо ціни придбання об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначає найвищу ціну, запроповану учасниками аукціону, і визначає її стартовою ціною.**

**Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі менше 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує відповідну різницю у**

<p><b>розмірах гарантійних внесків.</b></p> <p><b>До участі в аукціоні також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації, але які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок і гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.</b></p> <p><b>Потенційний покупець, який надав найвищу ціну під час вивчення попиту, що була визначена стартовою, і в подальшому відмовився від участі в аукціоні або від викупу за запропонованою ним ціною, він та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та</b></p>		
--	--	--

<p>підлягає перерахуванню до державного бюджету.</p> <p>На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.</p> <p>Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.</p>		
<p>Стаття 21. Інформація про приватизацію</p>	<p>Стаття 21. Інформація про приватизацію</p>	
<p>1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової</p>	<p>1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на вебсайті органів</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України. Завдяки запропонованим змінам публікація інформації про приватизації буде найбільш повно</p>

<p>інформації (на веб-сайті органів приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях органів приватизації</b>, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про хід і результати приватизації.</p>	<p>приватизації, <b>в друкованих виданнях</b>, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах <b>тощо</b>) повідомлень про хід і результати приватизації.</p>	<p>виконувати функцію інформування потенційних учасників приватизації. Це підвищить прозорість приватизації.</p>
<p><b>2. Обов'язковому оприлюдненню підлягають:</b></p> <p><b>переліки об'єктів, що підлягають приватизації;</b></p> <p><b>інформація про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>3. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються:</p> <p>...</p> <p>дата, час <b>та місце</b> проведення аукціону;</p> <p>....</p> <p>інші відомості (за рішенням</p>	<p>2. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються:</p> <p>...</p> <p>дата <b>та</b> час проведення аукціону;</p> <p>...</p> <p>інші відомості (за <b>рішенням органу</b></p>	

державного органу приватизації).	приватизації або відповідно до вимог законодавства).	
4. Інформаційне повідомлення про вивчення попиту включає інформацію, визначену частиною третьою цієї статті.	виключити	
5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові; для юридичної особи - назва, ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації", а також на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу.	5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, для юридичної особи - назва; ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування, в ЕТС протягом 10 робочих днів після затвердження органом приватизації результатів продажу.	
Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...	Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...	

<p>2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється <b>аукціонною комісією</b> на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	
<p><b>3. Для визначення стартової ціни шляхом вивчення аукціонних пропозицій не враховуються пропозиції щодо стартової ціни, що надійшли від покупців, які не відповідають вимогам, встановленим статтею 8 цього Закону.</b></p> <p><b>Форма аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації затверджується Фондом державного майна України або місцевою радою. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону ціни або у будь-якому іншому вигляді, що не дозволяє</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	<p>Зміни обґрунтовані тим, що приватизація шляхом вивчення аукціонних пропозицій скасовується як неефективна. При цьому удосконалюється порядок оцінки акцій/часток, що є об'єктами приватизації.</p>

<p><b>визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни. У разі подання потенційним покупцем пропозиції щодо стартової ціни, що не відповідає затвердженій формі, або у вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни, така пропозиція не враховується аукціонною комісією при визначенні стартової ціни.</b></p>		
<p>4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається <b>аукціонною комісією</b> на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.</p> <p>У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється <b>аукціонною комісією</b> на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом</p>	<p>4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, крім випадків, передбачених частиною сьомою статті 18.</p> <p>У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є <b>акції (частки)</b> у</p>	<p>Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>



<p>малої приватизації є <b>акції, частки</b>, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється <b>на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток)</b>.</p>	<p><b>статутному капіталі господарського товариства (крім господарських товариств, утворених шляхом перетворення в процесі приватизації)</b> стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється <b>на підставі вартості таких акцій (часток), визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України, але не нижче номінальної вартості пакета акцій (часток)</b>. Якщо об'єктом малої приватизації є <b>акції (частки)</b> у <b>статутному капіталі господарського товариства, утвореного шляхом перетворення в процесі приватизації</b>, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється <b>на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток)</b>.</p>	
<p>Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації</p>	<p>Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації</p>	
<p>1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні</p>	<p>1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти</p>	<p>Зміна необхідна для забезпечення можливості виплати компенсацій орендарям об'єктів приватизації за проведені невід'ємні поліпшення.</p>

<p>розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.</p>	<p>приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь <b>та сум, що підлягають компенсації орендарю відповідно до статті 18.</b></p>	
<p>2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державним органам приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.</p> <p>У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень державним органам приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки державних органів приватизації з відповідного</p>	<p>2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, <b>державному органу</b> приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування <b>державному органу</b> приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.</p> <p>У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень <b>державному органу</b> приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки <b>державного органу</b> приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами</p>	<p>Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>

місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.	у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.	
3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки: ... 2) витрати, пов'язані із: ... <b>виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань органів приватизації;</b> ...	3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки: ... 2) витрати, пов'язані із: ... <b>виключити</b> ...	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.
Стаття 26. Оформлення угод приватизації	Стаття 26. Оформлення угод приватизації	
2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання	2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін	З метою запобігання штучного створення заборгованості перед кредиторами, які пов'язані з

<p>сторін щодо:</p> <p>...</p> <p>погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, <b>простроченої кредиторської заборгованості підприємства;</b></p> <p>...</p>	<p>щодо:</p> <p>...</p> <p>погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;</p> <p>...</p>	<p>недобросовісним потенціальним учасником приватизації для подальшого зниження цінності об'єкту приватизації та спотворення результатів аукціону. Інші зміни необхідні для узгодження з вимогами законодавства щодо державної реєстрації прав та забезпечення можливості продажу об'єктів приватизації, обтяжених вимогами кредиторів.</p>
<p>5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:</p>	<p>5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:</p>	
<p><b>копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p><b>копія наказу органу приватизації або рішення місцевої ради про приватизацію об'єкта;</b></p>	<p><b>копію рішення державного органу приватизації про приватизацію об'єкта приватизації або копію рішення про включення об'єкта до переліку</b></p>	<p>Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>

	<b>об'єктів, що підлягають приватизації згідно з вимогами цього Закону;</b>	
акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	
витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях органів приватизації;	витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої відповідно до вимог цього Закону (у тому числі роздруківку електронного повідомлення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування та в ЕТС);	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.
копія затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	
довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.	довіреність на право представництва інтересів органу приватизації.	
б. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом	б. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця (крім випадків переходу права власності на пакет акцій та частку у статутному капіталі	

<p>з неустойкою (у разі її нарахування), <b>крім випадків переходу права власності на пакет акцій.</b></p> <p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>товариства з обмеженою відповідальністю)</b> після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), <b>у разі якщо правочин відповідно до закону потребує державної реєстрації – з моменту проведення такої державної реєстрації.</b></p> <p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі. <b>Право власності на частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), підписання акту приймання-передачі частки та внесенням відповідних змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.</b></p>	
---	---	--

	<p><b>Наявність заборони на відчуження державного або комунального майна, що приватизується, або інших обтяжень права розпорядження таким майном, не перешкоджає продажу такого майна у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні угоди про продаж такого майна, якщо таке посвідчення передбачено законодавством. Продаж державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, дозволяється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі наявні обтяження зберігають чинність для покупця і скасовуються у порядку, встановленому законодавством України.</b></p>	
<p>11. Порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів</p>	<p>11. Порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.</p>	

<p>затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок <b>державного органу приватизації</b>.</p> <p>Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій <b>державними органами приватизації</b> в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.</p>	<p>Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок <b>органу приватизації</b>.</p> <p>Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій <b>органами приватизації</b> в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.</p> <p>...</p>	
--	--	--



...		
Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу	Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу	
3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України за поданням аукціонної комісії може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.	3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.	Зміна необхідна для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію ...	Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію ...	
2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію. <b>відсутня</b>	2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію. <b>Посадові особи і державні службовці органів приватизації, інших органів виконавчої влади, залучені експерти</b>	Зміни необхідні для виключення можливості неправомірного тиску на Фонд державного майна України задля вигоди недобросовісних потенційних учасників приватизації.

	<p><b>та радники не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти органів приватизації або інших органів виконавчої влади.</b></p>	
<p>5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:</p> <p>...</p> <p>Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками <b>державних органів приватизації</b> актом про недопуск до проведення</p>	<p>5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:</p> <p>....</p> <p>Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками <b>органів приватизації</b> актом про недопуск до проведення перевірки.</p> <p>Форма акта про недопуск до проведення</p>	

<p>перевірки.          Форма акта про недопуск до проведення перевірки затверджується Фондом державного майна України.          Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до <b>Державного бюджету України.</b></p>	<p>перевірки затверджується Фондом державного майна України.          Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до <b>відповідного бюджету.</b></p>	
<p>Розділ V          ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p>	<p>Розділ V          ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p>	
<p>7. Установити, що до 1 січня <b>2021</b> року за результатами опрацювання коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною <b>дев'ятою</b> статті 19 цього Закону, орган приватизації на запит потенційного покупця має визначити в договорі купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, що договір регулюється правом Англії та Уельсу, з урахуванням положень</p>	<p>7. Установити, що до 1 січня <b>2024</b> року за результатами опрацювання коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною <b>десятою</b> статті 19 цього Закону, орган приватизації на запит потенційного покупця має визначити в договорі купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, що договір регулюється правом Англії та Уельсу, з урахуванням положень Закону України "Про міжнародне приватне право", крім положень, які регулюються</p>	<p>Пропонується задля підвищення інвестиційного клімату країни та залучення іноземних інвесторів до приватизації.</p>

<p>Закону України "Про міжнародне приватне право", крім положень, які регулюються імперативними нормами права України.</p> <p>Положення щодо можливості застосування Закону України "Про міжнародне приватне право" до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі <b>висновків аукціонної комісії.</b></p>	<p>імперативними нормами права України.</p> <p>Положення щодо можливості застосування Закону України "Про міжнародне приватне право" до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі <b>затвердження таких умов продажу об'єкта приватизації.</b></p>	
<p><b>Закон України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю"</b></p>		
<p>Стаття 20. Переважне право учасника товариства</p> <p>...</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 20. Переважне право учасника товариства</p> <p>...</p> <p><b>9. У випадку продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю, положення цієї статті застосовуються із урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про приватизацію державного та комунального майна".</b></p>	<p>Зміна пропонується для узгодження положень законів в частині регулювання продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю.</p>
<p>Стаття 34. Прийняття рішень</p>	<p>Стаття 34. Прийняття рішень загальними</p>	<p>Зміна регулювання діяльності</p>

<p>загальними зборами учасників з питань порядку денного</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>зборами учасників з питань порядку денного</p> <p>...</p> <p><b>6. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів учасників товариств з обмеженою відповідальністю, у статутному капіталі яких частка держави становить більше 50 відсотків, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або частки у статутному капіталі якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктом 13 частини другої статті 30 цього Закону, приймаються простою більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.</b></p>	<p>акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов'язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного управління такими підприємствами доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.</p>
--	--	--

Заступник Голови Фонду

Юлія БЄЛОВА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

